

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 16-000530 от 08.05.2020

ЖК "Малиновка" 2 очередь

Дата первичного размещения: 02.09.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: Производственно Строительная Компания СМУ88
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: ПСК СМУ88
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 420111
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Респ Татарстан
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Казань
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Чернышевского
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 8
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: 3.2
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 17:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(843)222-04-17

	1.4.2	Адрес электронной почты: info@smu88.group
	1.4.3	Адрес официального сайта: https://жмалиновка.рф
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Вольфсон
	1.5.2	Имя: Илья
	1.5.3	Отчество (при наличии): Светославович
	1.5.4	Наименование должности: Директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: "ПСК СМУ88"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 1655252120
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1121690066057
	2.1.3	Год регистрации: 2012
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: "Строительно-монтажное управление 88"
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: 1655367964
	3.1.4	% голосов в органе управления: 99,975 %
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия:

	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	% голосов в органе управления:
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Вольфсон
	3.4.2	Имя: Илья
	3.4.3	Отчество (при наличии): Светославович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: 2
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Место жительства: XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 9
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью

	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СК АЙ КЬЮ ДЕВЕЛОПМЕНТ"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1655252709
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1121690068224
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СК Волжская гавань"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1660069836
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1041630202679
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.5.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Ай-Кью Девелопмент"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1624445443
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1121690043452
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.5.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Жилой Комплекс "Горкинский лес"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1657203986
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1151690098372

	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.5.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Бриз"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5036134582
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1135074014965
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.5.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Производственно-Строительная Компания "Ай-Кью Девелопмент"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1655249079
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1121690054397
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.5.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Строительная Компания СМУ88"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1660200103
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1141690025223
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9

3.5.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Строительно-монтажное управление 88"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1655367964
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1161690132394
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.5.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Норд Девелопмент"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1659171352
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1161690098195
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2020
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -0,02 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 26,62 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности: тыс.руб
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 218,01 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности: тыс.руб
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует

	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: Не подано
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: Не принято
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике: Конечный бенефициар - Вольфсон Илья Светославович, ИНН 165505617839
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 2
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство: На основании разрешения на строительство №16-RU16301000-1354-2018, выданным 28.06.2018 Исполнительным комитетом муниципального образования города Казани
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Респ Татарстан
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г

	9.2.5	Наименование населенного пункта: Казань
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 23
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 23
	9.2.20	Общая площадь объекта: 13869,24 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Респ Татарстан
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Казань
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:

	9.2.10	Дом: -
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 23
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 23
	9.2.20	Общая площадь объекта: 13869,24 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 9147,00 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1162,54 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 10309,54 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 9147,00 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1162,54 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 10309,54 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Проектный изыскательский институт "Центр экспертиз и испытаний в строительстве"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 1655302639
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Инкомстройпроект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 1658063851
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 20.06.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 16-2-1-3-0054-18

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Негосударственная Межрегиональная Экспертиза
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 1657227345
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 04.07.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 16-2-1-2-0015-19
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Негосударственная Межрегиональная Экспертиза
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 1657227345
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс "Малиновка" (2 очередь)
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 16-RU16301000-1354-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 28.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.06.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Исполнительный комитет муниципального образования города Казани

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи недвижимого имущества
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 3
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 13.12.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 08.06.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 16:50:160824:6747
	12.3.2	Площадь земельного участка: 3952,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Минимальная ширина основного проезда принята 6,0 м, в местах расстановки оборудования пожарных машин (упоров, лестниц, брандспойта и т.д.) вдоль фасадов здания, предусмотрена полоса укрепленного георешеткой газона шириной 6 м. Покрытие тротуаров, дорожек и площадок выполнено твердым покрытием с бортовым камнем. В местах прохождения маломобильных групп населения предусмотрены пониженные бордюры, пандусы. На детских и спортивных площадках покрытие из резиновой крошки. Проезды и площадки для стоянки машин запроектированы с покрытием из асфальтобетона с бортовым камнем.

	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): По проекту наземных автостоянок - 11 м/м. Остальные размещены в подземной парковке, расположенной не далее 800 м от проектируемых домов.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Детская игровая площадка, площадка для отдыха взрослых размещены на эксплуатируемой кровле подземной автостоянки. Игровое оборудование детской площадки: горка с волной – 1 шт., лестница для лазания – 1 шт., качели – 2 шт., качели/трапеция – 1 шт., карусель – 1 шт., подзорная труба – 1 шт. Спортивное оборудование: парковка велосипедная – 2 шт., турник – 2шт., брусья гимнастические – 2шт., скамья гимнастическая – 2шт., тренажер гребной – 2шт., мультитренажер -2 шт., велотренажер – 2шт.. Дополнительное оборудование: скамейки –6 шт., урна металлическая – 4 шт., евроконтейнер - 9шт..
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Пункт сбора ТБО находится в северной части участка.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Согласно ведомости элементов озеленения.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проект разработан с учетом требований СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Технические условия на проектирование наружного освещения № 280 от 14 июня 2018 года выданы Исполнительным комитетом муниципального образования города Казани (Комитет внешнего благоустройства), сроком до 20.12.2019г.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Отсутствует
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Татэнерго" филиал АО "Татэнерго" Казанские тепловые сети
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1657036630
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.04.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 102-7/2855

	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.04.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10220,15 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Водоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1653006666
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.04.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Р00187
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.11.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1840927,02 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Водоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1653006666
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.04.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Р00188
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.11.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1036766,46 руб.

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Экострой Инжиниринг
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1656058905
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.07.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 6/52/ТУ
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.07.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4890307 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Водоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1653006666
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.04.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Р00187
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.11.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1840927,02 руб.
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Татэнерго" филиал АО "Татэнерго" Казанские тепловые сети
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1657036630
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.04.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 102-7/2855
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.04.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10220,15 руб.
14.1 (7) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: КОМИТЕТ ВНЕШНЕГО БЛАГОУСТРОЙСТВА ИСПОЛНИТЕЛЬНОГО КОМИТЕТА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДА КАЗАНИ
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1655147246
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.11.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02-41/3285
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.11.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7946,36 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: ТАТТЕЛЕКОМ

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 1681000024
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: ТАТТЕЛЕКОМ
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 1681000024
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: ТАТТЕЛЕКОМ
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 1681000024

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 180
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 59
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 59
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1	Квартира	2	1	76.69	3
2	Квартира	2	1	39.93	1
3	Квартира	2	1	38.88	1
4	Квартира	2	1	59.96	2
5	Квартира	2	1	44.46	2

6	Квартира	2	1	59.96	2
7	Квартира	2	1	38.88	1
8	Квартира	2	1	38.88	1
9	Квартира	2	1	59.71	2
10	Квартира	3	1	76.69	3
11	Квартира	3	1	39.93	1
12	Квартира	3	1	38.88	1
13	Квартира	3	1	59.96	2
14	Квартира	3	1	44.46	2
15	Квартира	3	1	59.96	2
16	Квартира	3	1	38.88	1
17	Квартира	3	1	38.88	1
18	Квартира	3	1	59.71	2
19	Квартира	4	1	76.69	3
20	Квартира	4	1	39.93	1
21	Квартира	4	1	38.88	1
22	Квартира	4	1	59.96	2
23	Квартира	4	1	44.46	2
24	Квартира	4	1	59.96	2
25	Квартира	4	1	38.88	1
26	Квартира	4	1	38.88	1
27	Квартира	4	1	59.71	2
28	Квартира	5	1	76.69	3
29	Квартира	5	1	39.93	1
30	Квартира	5	1	38.88	1
31	Квартира	5	1	59.96	2
32	Квартира	5	1	44.46	2
33	Квартира	5	1	59.96	2
34	Квартира	5	1	38.88	1
35	Квартира	5	1	38.88	1
36	Квартира	5	1	59.71	2
37	Квартира	6	1	76.69	3
38	Квартира	6	1	39.93	1
39	Квартира	6	1	38.88	1
40	Квартира	6	1	59.96	2
41	Квартира	6	1	44.46	2
42	Квартира	6	1	59.96	2
43	Квартира	6	1	38.88	1
44	Квартира	6	1	38.88	1
45	Квартира	6	1	59.71	2
46	Квартира	7	1	76.69	3
47	Квартира	7	1	39.93	1
48	Квартира	7	1	38.88	1

49	Квартира	7	1	59.96	2
50	Квартира	7	1	44.46	2
51	Квартира	7	1	59.96	2
52	Квартира	7	1	38.88	1
53	Квартира	7	1	38.88	1
54	Квартира	7	1	59.71	2
55	Квартира	8	1	76.69	3
56	Квартира	8	1	39.93	1
57	Квартира	8	1	38.88	1
58	Квартира	8	1	59.96	2
59	Квартира	8	1	44.46	2
60	Квартира	8	1	59.96	2
61	Квартира	8	1	38.88	1
62	Квартира	8	1	38.88	1
63	Квартира	8	1	59.71	2
64	Квартира	9	1	76.69	3
65	Квартира	9	1	39.93	1
66	Квартира	9	1	38.88	1
67	Квартира	9	1	59.96	2
68	Квартира	9	1	44.46	2
69	Квартира	9	1	59.96	2
70	Квартира	9	1	38.88	1
71	Квартира	9	1	38.88	1
72	Квартира	9	1	59.71	2
73	Квартира	10	1	76.69	3
74	Квартира	10	1	39.93	1
75	Квартира	10	1	38.88	1
76	Квартира	10	1	59.96	2
77	Квартира	10	1	44.46	2
78	Квартира	10	1	59.96	2
79	Квартира	10	1	38.88	1
80	Квартира	10	1	38.88	1
81	Квартира	10	1	59.71	2
82	Квартира	11	1	76.69	3
83	Квартира	11	1	39.93	1
84	Квартира	11	1	38.88	1
85	Квартира	11	1	59.96	2
86	Квартира	11	1	44.46	2
87	Квартира	11	1	59.96	2
88	Квартира	11	1	38.88	1
89	Квартира	11	1	38.88	1
90	Квартира	11	1	59.71	2
91	Квартира	12	1	76.69	3

92	Квартира	12	1	39.93	1
93	Квартира	12	1	38.88	1
94	Квартира	12	1	59.96	2
95	Квартира	12	1	44.46	2
96	Квартира	12	1	59.96	2
97	Квартира	12	1	38.88	1
98	Квартира	12	1	38.88	1
99	Квартира	12	1	59.71	2
100	Квартира	13	1	76.69	3
101	Квартира	13	1	39.93	1
102	Квартира	13	1	38.88	1
103	Квартира	13	1	59.96	2
104	Квартира	13	1	44.46	2
105	Квартира	13	1	59.96	2
106	Квартира	13	1	38.88	1
107	Квартира	13	1	38.88	1
108	Квартира	13	1	59.71	2
109	Квартира	14	1	76.69	3
110	Квартира	14	1	39.93	1
111	Квартира	14	1	38.88	1
112	Квартира	14	1	59.96	2
113	Квартира	14	1	44.46	2
114	Квартира	14	1	59.96	2
115	Квартира	14	1	38.88	1
116	Квартира	14	1	38.88	1
117	Квартира	14	1	59.71	2
118	Квартира	15	1	76.69	3
119	Квартира	15	1	39.93	1
120	Квартира	15	1	38.88	1
121	Квартира	15	1	59.96	2
122	Квартира	15	1	44.46	2
123	Квартира	15	1	59.96	2
124	Квартира	15	1	38.88	1
125	Квартира	15	1	38.88	1
126	Квартира	15	1	59.71	2
127	Квартира	16	1	76.69	3
128	Квартира	16	1	39.93	1
129	Квартира	16	1	38.88	1
130	Квартира	16	1	59.96	2
131	Квартира	16	1	44.46	2
132	Квартира	16	1	59.96	2
133	Квартира	16	1	38.88	1
134	Квартира	16	1	38.88	1

135	Квартира	16	1	59.71	2
136	Квартира	17	1	76.69	3
137	Квартира	17	1	39.93	1
138	Квартира	17	1	38.88	1
139	Квартира	17	1	59.96	2
140	Квартира	17	1	44.46	2
141	Квартира	17	1	59.96	2
142	Квартира	17	1	38.88	1
143	Квартира	17	1	38.88	1
144	Квартира	17	1	59.71	2
145	Квартира	18	1	76.69	3
146	Квартира	18	1	39.93	1
147	Квартира	18	1	38.88	1
148	Квартира	18	1	59.96	2
149	Квартира	18	1	44.46	2
150	Квартира	18	1	59.96	2
151	Квартира	18	1	38.88	1
152	Квартира	18	1	38.88	1
153	Квартира	18	1	59.71	2
154	Квартира	19	1	76.69	3
155	Квартира	19	1	39.93	1
156	Квартира	19	1	38.88	1
157	Квартира	19	1	59.96	2
158	Квартира	19	1	44.46	2
159	Квартира	19	1	59.96	2
160	Квартира	19	1	38.88	1
161	Квартира	19	1	38.88	1
162	Квартира	19	1	59.71	2
163	Квартира	20	1	76.69	3
164	Квартира	20	1	39.93	1
165	Квартира	20	1	38.88	1
166	Квартира	20	1	59.96	2
167	Квартира	20	1	44.46	2
168	Квартира	20	1	59.96	2
169	Квартира	20	1	38.88	1
170	Квартира	20	1	38.88	1
171	Квартира	20	1	59.71	2
172	Квартира	21	1	76.69	3
173	Квартира	21	1	39.93	1
174	Квартира	21	1	38.88	1
175	Квартира	21	1	59.96	2
176	Квартира	21	1	44.46	2
177	Квартира	21	1	59.96	2

178	Квартира	21	1	38.88	1
179	Квартира	21	1	38.88	1
180	Квартира	21	1	59.71	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1			
---	--	--------	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
1	нежилое	цокольный	1	267,85	нежилое помещение 1	267,85
2	нежилое	цокольный	1	249,66	нежилое помещение 2	249,66
3	нежилое	этаж 1	1	193,97	нежилое помещение 3	193,97
4	нежилое	этаж 1	1	271,55	нежилое помещение 4	271,55
5	нежилое	этаж 2	1	2,52	нежилое помещение 2	2,52
6	нежилое	этаж 3	1	2,48	нежилое помещение 3/1	2,48
7	нежилое	этаж 3	1	2,52	нежилое помещение 3/2	2,52
8	нежилое	этаж 4	1	4,02	нежилое помещение 4/1	4,02
9	нежилое	этаж 4	1	2,52	нежилое помещение 4/2	2,52
10	нежилое	этаж 5	1	5,57	нежилое помещение 5/1	5,57
11	нежилое	этаж 5	1	2,52	нежилое помещение 5/2	2,52
12	нежилое	этаж 6	1	3,32	нежилое помещение 6/1	3,32
13	нежилое	этаж 6	1	3,32	нежилое помещение 6/2	3,32
14	нежилое	этаж 6	1	2,52	нежилое помещение 6/3	2,52
15	нежилое	этаж 7	1	3,68	нежилое помещение 7/1	3,68
16	нежилое	этаж 7	1	3,68	нежилое помещение 7/2	3,68
17	нежилое	этаж 7	1	2,52	нежилое помещение 7/3	2,52
18	нежилое	этаж 8	1	3,68	нежилое помещение 8/1	3,68
19	нежилое	этаж 8	1	3,68	нежилое помещение 8/2	3,68
20	нежилое	этаж 8	1	2,52	нежилое помещение 8/3	2,52
21	нежилое	этаж 9	1	3,68	нежилое помещение 9/1	3,68
22	нежилое	этаж 9	1	3,68	нежилое помещение 9/2	3,68
23	нежилое	этаж 9	1	2,52	нежилое помещение 9/3	2,52
24	нежилое	этаж 10	1	3,68	нежилое помещение 10/1	3,68
25	нежилое	этаж 10	1	3,68	нежилое помещение 10/2	3,68
26	нежилое	этаж 10	1	2,52	нежилое помещение 10/3	2,52
27	нежилое	этаж 11	1	3,68	нежилое помещение 11/1	3,68
28	нежилое	этаж 11	1	3,68	нежилое помещение 11/2	3,68
29	нежилое	этаж 11	1	2,52	нежилое помещение 11/3	2,52
30	нежилое	этаж 12	1	3,68	нежилое помещение 12/1	3,68
31	нежилое	этаж 12	1	3,68	нежилое помещение 12/2	3,68
32	нежилое	этаж 12	1	2,52	нежилое помещение 12/3	2,52
33	нежилое	этаж 13	1	3,68	нежилое помещение 13/1	3,68
34	нежилое	этаж 13	1	3,68	нежилое помещение 13/2	3,68
35	нежилое	этаж 13	1	2,52	нежилое помещение 13/3	2,52
36	нежилое	этаж 14	1	3,68	нежилое помещение 14/1	3,68

37	нежилое	этаж 14	1	3,68	нежилое помещение 14/2	3,68
38	нежилое	этаж 14	1	2,52	нежилое помещение 14/3	2,52
39	нежилое	этаж 15	1	3,68	нежилое помещение 15/1	3,68
40	нежилое	этаж 15	1	3,68	нежилое помещение 15/2	3,68
41	нежилое	этаж 15	1	2,52	нежилое помещение 15/3	2,52
42	нежилое	этаж 16	1	3,68	нежилое помещение 16/1	3,68
43	нежилое	этаж 16	1	3,68	нежилое помещение 16/2	3,68
44	нежилое	этаж 16	1	2,52	нежилое помещение 16/3	2,52
45	нежилое	этаж 17	1	3,68	нежилое помещение 17/1	3,68
46	нежилое	этаж 17	1	3,68	нежилое помещение 17/2	3,68
47	нежилое	этаж 17	1	2,52	нежилое помещение 17/3	2,52
48	нежилое	этаж 18	1	3,68	нежилое помещение 18/1	3,68
49	нежилое	этаж 18	1	3,68	нежилое помещение 18/2	3,68
50	нежилое	этаж 18	1	2,52	нежилое помещение 18/3	2,52
51	нежилое	этаж 19	1	3,68	нежилое помещение 19/1	3,68
52	нежилое	этаж 19	1	3,68	нежилое помещение 19/2	3,68
53	нежилое	этаж 19	1	2,52	нежилое помещение 19/3	2,52
54	нежилое	этаж 20	1	3,68	нежилое помещение 20/1	3,68
55	нежилое	этаж 20	1	3,68	нежилое помещение 20/2	3,68
56	нежилое	этаж 20	1	2,52	нежилое помещение 20/3	2,52
57	нежилое	этаж 21	1	3,68	нежилое помещение 21/1	3,68
58	нежилое	этаж 21	1	3,68	нежилое помещение 21/2	3,68
59	нежилое	этаж 21	1	2,52	нежилое помещение 21/3	2,52

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	Гамбур	Цокольный этаж	Места общего пользования	2.36
2	Коридор	Цокольный этаж	Места общего пользования	21.85
3	Насосная	Цокольный этаж	Техническое	30.91
4	Тепловой пункт	Цокольный этаж	Техническое	22.49
5	Электрощитовая	Цокольный этаж	Техническое	32.28
6	Лифтовый холл	1 этаж	Места общего пользования	17.69
7	Коридор	1 этаж	Места общего пользования	7.08
8	КУИ	1 этаж	Места общего пользования	3.22
9	Холл	1 этаж	Места общего пользования	85.63
10	Санузел	1 этаж	Места общего пользования	3.61
11	Комната охраны	1 этаж	Места общего пользования	12.44
12	Гамбур	1 этаж	Места общего пользования	4.16
13	Гамбур	1 этаж	Места общего пользования	4.03
14	Лестничная клетка	1 этаж	Места общего пользования	16.03

15	Тамбур	1 этаж	Места общего пользования	4.16
16	Лифтовый холл	2 этаж	Места общего пользования	12.98
17	Коридор общий	2 этаж	Места общего пользования	86.94
18	Тамбур	2 этаж	Места общего пользования	3.68
19	Воздушный переход	2 этаж	Места общего пользования	5.22
20	Лестничная клетка	2 этаж	Места общего пользования	21.68
21	Лифтовый холл	3 этаж	Места общего пользования	12.98
22	Коридор общий	3 этаж	Места общего пользования	86.94
23	Тамбур	3 этаж	Места общего пользования	3.68
24	Воздушный переход	3 этаж	Места общего пользования	5.22
25	Лестничная клетка	3 этаж	Места общего пользования	18.79
26	Лифтовый холл	4 этаж	Места общего пользования	12.98
27	Коридор общий	4 этаж	Места общего пользования	86.94
28	Тамбур	4 этаж	Места общего пользования	3.68
29	Воздушный переход	4 этаж	Места общего пользования	5.22
30	Лестничная клетка	4 этаж	Места общего пользования	17.25
31	Лифтовый холл	5 этаж	Места общего пользования	12.98
32	Коридор общий	5 этаж	Места общего пользования	86.94
33	Тамбур	5 этаж	Места общего пользования	3.68
34	Воздушный переход	5 этаж	Места общего пользования	5.22
35	Лестничная клетка	5 этаж	Места общего пользования	15.72
36	Лифтовый холл	6 этаж	Места общего пользования	12.98
37	Коридор общий	6 этаж	Места общего пользования	86.94
38	Тамбур	6 этаж	Места общего пользования	3.68
39	Воздушный переход	6 этаж	Места общего пользования	5.22
40	Лестничная клетка	6 этаж	Места общего пользования	14.18
41	Лифтовый холл	7 этаж	Места общего пользования	12.98
42	Коридор общий	7 этаж	Места общего пользования	86.94
43	Тамбур	7 этаж	Места общего пользования	3.68
44	Воздушный переход	7 этаж	Места общего пользования	5.22
45	Лестничная клетка	7 этаж	Места общего пользования	13.41
46	Лифтовый холл	8 этаж	Места общего пользования	12.98
47	Коридор общий	8 этаж	Места общего пользования	86.94
48	Тамбур	8 этаж	Места общего пользования	3.68
49	Воздушный переход	8 этаж	Места общего пользования	5.22
50	Лестничная клетка	8 этаж	Места общего пользования	13.41
51	Лифтовый холл	9 этаж	Места общего пользования	12.98
52	Коридор общий	9 этаж	Места общего пользования	86.94
53	Тамбур	9 этаж	Места общего пользования	3.68
54	Воздушный переход	9 этаж	Места общего пользования	5.22
55	Лестничная клетка	9 этаж	Места общего пользования	13.41
56	Лифтовый холл	10 этаж	Места общего пользования	12.98
57	Коридор общий	10 этаж	Места общего пользования	86.94

101	Лифтовый холл	19 этаж	Места общего пользования	12.98
102	Коридор общий	19 этаж	Места общего пользования	86.94
103	Тамбур	19 этаж	Места общего пользования	3.68
104	Воздушный переход	19 этаж	Места общего пользования	5.22
105	Лестничная клетка	19 этаж	Места общего пользования	13.41
106	Лифтовый холл	20 этаж	Места общего пользования	12.98
107	Коридор общий	20 этаж	Места общего пользования	86.94
108	Тамбур	20 этаж	Места общего пользования	3.68
109	Воздушный переход	20 этаж	Места общего пользования	5.22
110	Лестничная клетка	20 этаж	Места общего пользования	13.41
111	Лифтовый холл	21 этаж	Места общего пользования	12.98
112	Коридор общий	21 этаж	Места общего пользования	86.94
113	Тамбур	21 этаж	Места общего пользования	3.68
114	Воздушный переход	21 этаж	Места общего пользования	5.22
115	Лестничная клетка	21 этаж	Места общего пользования	13.41
116	Лестничная клетка	Технический этаж	Места общего пользования	13.41
117	Воздушный переход	Технический этаж	Места общего пользования	5.22
118	Тамбур	Технический этаж	Места общего пользования	14.06
119	Лестничная клетка	Кровля	Места общего пользования	13.41
120	Тамбур	Кровля	Места общего пользования	8.7
121	Машинное помещение лифта	Кровля	Техническое	42.71

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1		
---	--------	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	Жилая часть	Шкафы, приборы контроля и управления системами связи	Обеспечение помещений здания системами связи
2	Водомерный узел	Система хозяйственно-питьевого водоснабжения. Водомерные узлы: В1- холодная вода ВСКМд-50. Т3- горячая вода ВСКМд-50. Т4- циркуляционный водопровод ВСКМд-25. Состоит из: счетчик крыльчатый ,фильтр, манометр, обратные клапана, запорная арматура	Водоснабжение
3	Подвал. Насосная станция	Система внутреннего противопожарного водопровода и автоматического пожаротушения. Насосная группа Спрут-НС на основе насосов WILLO. Приборы управления Спрут-2. Узлы управления воздушные производства ЗАО ПО «Спецавтоматика»	Противопожарное водоснабжение
4	Подвал. Насосная станция	Система хозяйственно-питьевого водоснабжения. Насосная группа: Повысительные установки, затворы, фильтры, обратные клапана;	Водоснабжение
5	Подвал	Система внутреннего противопожарного водопровода и автоматического пожаротушения. Оросители типа СВВ-15, ДВГ-12. Пожарные шкафы типа ШПК-320 DN65. Общий максимальный расход воды - 47,01 л/сек	Противопожарная защита
6	Подвал	Система оповещения и управления эвакуацией. ИСО «Орион», производства ЗАО «НВП Болид», усилители РУПОР-200, Громкоговорители LPA, световые оповещатели Люкс, обратная связь Диспетчер	Противопожарная защита
7	Подвал	Автоматизация противодымной вентиляции. ИСО «Орион», пульт С2000М, адресная подсистема на базе С2000-КДЛ, сигнально-пусковые блоки С2000-СП4, приемно-контрольные приборы С2000-4, шкафы контрольно-пусковые ШКП	Противопожарная защита

8	Подвал. Электрощитовые.	Порошковое пожаротушение. ИСО «Орион», блоки контрольно-пусковые С2000-АСПТ, модули порошкового пожаротушения Тунгус	Противопожарная защита
9	Надземные этажи жилые	Пожарная сигнализация жилых помещений и мест общего пользования.	Противопожарная защита
10	Надземные этажи жилые	Система оповещения о пожаре. Звуковое оповещение о пожаре оповещателями МАЯК	Противопожарная защита
11	Надземные этажи жилые	Автоматизация противодымной вентиляции. ИСО «Орион», адресная подсистема на базе С2000-КДЛ, сигнально-пусковые блоки С2000-СП4, приемно-контрольные приборы С2000-4, шкафы контрольно-пусковые ШКП	Противопожарная защита
12	ИТП, Подвал. Надземные этажи	Система отопления. Теплообменники "Ридан", насосы "Wilo", регулирующие клапаны и запорная арматура "Danfoss", изоляция "BOS"; конвекторы и стальные панельные радиаторы, в тех. помещениях электрические конвекторы	Теплоснабжение
13	Лестнично- лифтовой холл	Лифтовое оборудование производства OTIS «Gen2 Premier». Г/п 1000кг 1.6м/с	Вертикальное перемещение между этажами
14	Лестнично- лифтовой холл	Лифтовое оборудование производства OTIS «Gen2 Premier». Г/п 1000кг 1.6м/с	Вертикальное перемещение между этажами
15	Лестнично- лифтовой холл	Лифтовое оборудование производства OTIS «Gen2 Premier». Г/п 400 кг 1.6м/с	Вертикальное перемещение между этажами
16	Лестнично- лифтовой холл	Лифтовое оборудование производства OTIS «Gen2 Premier». Г/п 400 кг 1.6м/с	Вертикальное перемещение между этажами
17	Подземные этажи, Надземные этажи	Система хозяйственно-питьевого водоснабжения. Общее водопотребление – 21,559 м ³ /час, 7,884 л/с	Водоснабжение
18	Подземные этажи, Надземные этажи	Система хозяйственно-бытовой канализации. Общий расход сточных вод – 21,559 м ³ /час, 7,884л/с	Водоотведение
19	Подземные этажи, Надземные этажи	Система водостока (ливневая канализация). Расчетный расход стоков – 10,45л/сек	Водоотведение ливневых вод
20	Подземный этаж	Электрооборудование РУ-0,4 кВ ВРУ-1, ВРУ-2 0,4 кВ	Главные распределительные щиты
21	Подземные этажи, Надземные этажи	Групповые и распределительные силовые сети. Напряжение сети 380/220 В переменного тока	Питание электроприемников
22	Подземные этажи, Надземные этажи	Электроосвещение. Напряжение сети рабочего и аварийного освещения - 220 В переменного тока, ремонтного - 36 В.	Для искусственного электроосвещения помещений
23	Надземные этажи	Система домофонизации. Оборудование входных подъездных групп домофонами, оборудование точек прохода контроллерами доступа и считывателями.	Система контроля доступа
24	Надземные этажи жилые	Системы противодымной защиты. Противопожарные клапаны и декоративные решетки ЗАО "Вингс-М-Волга", вентиляторы "Климатвентмаш", огнезащита "МБФ-ИЖ"	Противодымная вентиляция

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
---	--------	--

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 688 712 000 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 16:50:160824:6747
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц
		Наименование банка: ФИЛИАЛ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г.НИЖНЕМ НОВГОРОДЕ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810125240000549
		Корреспондентский счет: 30101810200000000837
		БИК: 042202837
		ИНН: 7702070139
		КПП: 526002001
		ОГРН: 1027739609391
		ОКПО: 50330799
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 86
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 1
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 5 856,27 м2

19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 271,55 м2
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 377 767 597 руб.
19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 21 412 450 руб.
19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19.7.3.1.3	Машино-места:
19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 80000000 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: отсутствует

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Проектный изыскательский институт "Центр экспертиз и испытаний в строительстве"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 1655302639
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Инкомстройпроект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 1658063851
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 20.06.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 16-2-1-3-0054-18

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Негосударственная Межрегиональная Экспертиза
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 1657227345
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 04.07.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 16-2-1-2-0015-19
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Негосударственная Межрегиональная Экспертиза
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 1657227345
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс "Малиновка" (2 очередь)
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 16-RU16301000-1354-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 28.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.06.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Исполнительный комитет муниципального образования города Казани

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи недвижимого имущества
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 3
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 13.12.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 08.06.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 16:50:160824:6747
	12.3.2	Площадь земельного участка: 3952,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Минимальная ширина основного проезда принята 6,0 м, в местах расстановки оборудования пожарных машин (упоров, лестниц, брандспойта и т.д.) вдоль фасадов здания, предусмотрена полоса укрепленного георешеткой газона шириной 6 м. Покрытие тротуаров, дорожек и площадок выполнено твердым покрытием с бортовым камнем. В местах прохождения маломобильных групп населения предусмотрены пониженные бордюры, пандусы. На детских и спортивных площадках покрытие из резиновой крошки. Проезды и площадки для стоянки машин запроектированы с покрытием из асфальтобетона с бортовым камнем.

	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): По проекту наземных автостоянок - 11 м/м. Остальные размещены в подземной парковке, расположенной не далее 800 м от проектируемых домов.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Детская игровая площадка, площадка для отдыха взрослых размещены на эксплуатируемой кровле подземной автостоянки. Игровое оборудование детской площадки: горка с волной – 1 шт., лестница для лазания – 1 шт., качели – 2 шт., качели/трапеция – 1 шт., карусель – 1 шт., подзорная труба – 1 шт. Спортивное оборудование: парковка велосипедная – 2 шт., турник – 2шт., брусья гимнастические – 2шт., скамья гимнастическая – 2шт., тренажер гребной – 2шт., мультитренажер -2 шт., велотренажер – 2шт.. Дополнительное оборудование: скамейки –6 шт., урна металлическая – 4 шт., евроконтейнер - 9шт..
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Пункт сбора ТБО находится в северной части участка.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Согласно ведомости элементов озеленения.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проект разработан с учетом требований СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Технические условия на проектирование наружного освещения № 280 от 14 июня 2018 года выданы Исполнительным комитетом муниципального образования города Казани (Комитет внешнего благоустройства), сроком до 20.12.2019г.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Отсутствует
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Татэнерго" филиал АО "Татэнерго" Казанские тепловые сети
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1657036630
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.04.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 102-7/2855

	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.04.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10220,15 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Водоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1653006666
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.04.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Р00187
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.11.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1840927,02 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Водоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1653006666
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.04.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Р00188
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.11.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1036766,46 руб.

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Экострой Инжиниринг
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1656058905
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.07.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 6/52/ТУ
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.07.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4890307 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Водоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1653006666
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.04.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Р00187
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.11.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1840927,02 руб.
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Татэнерго" филиал АО "Татэнерго" Казанские тепловые сети
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1657036630
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.04.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 102-7/2855
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.04.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10220,15 руб.
14.1 (7) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: КОМИТЕТ ВНЕШНЕГО БЛАГОУСТРОЙСТВА ИСПОЛНИТЕЛЬНОГО КОМИТЕТА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДА КАЗАНИ
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1655147246
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.11.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02-41/3285
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.11.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7946,36 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: ТАТТЕЛЕКОМ

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 1681000024
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: ТАТТЕЛЕКОМ
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 1681000024
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: ТАТТЕЛЕКОМ
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 1681000024

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 180
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 59
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 59
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1	Квартира	2	1	76.69	3
2	Квартира	2	1	39.93	1
3	Квартира	2	1	38.88	1
4	Квартира	2	1	59.96	2
5	Квартира	2	1	44.46	2

6	Квартира	2	1	59.96	2
7	Квартира	2	1	38.88	1
8	Квартира	2	1	38.88	1
9	Квартира	2	1	59.71	2
10	Квартира	3	1	76.69	3
11	Квартира	3	1	39.93	1
12	Квартира	3	1	38.88	1
13	Квартира	3	1	59.96	2
14	Квартира	3	1	44.46	2
15	Квартира	3	1	59.96	2
16	Квартира	3	1	38.88	1
17	Квартира	3	1	38.88	1
18	Квартира	3	1	59.71	2
19	Квартира	4	1	76.69	3
20	Квартира	4	1	39.93	1
21	Квартира	4	1	38.88	1
22	Квартира	4	1	59.96	2
23	Квартира	4	1	44.46	2
24	Квартира	4	1	59.96	2
25	Квартира	4	1	38.88	1
26	Квартира	4	1	38.88	1
27	Квартира	4	1	59.71	2
28	Квартира	5	1	76.69	3
29	Квартира	5	1	39.93	1
30	Квартира	5	1	38.88	1
31	Квартира	5	1	59.96	2
32	Квартира	5	1	44.46	2
33	Квартира	5	1	59.96	2
34	Квартира	5	1	38.88	1
35	Квартира	5	1	38.88	1
36	Квартира	5	1	59.71	2
37	Квартира	6	1	76.69	3
38	Квартира	6	1	39.93	1
39	Квартира	6	1	38.88	1
40	Квартира	6	1	59.96	2
41	Квартира	6	1	44.46	2
42	Квартира	6	1	59.96	2
43	Квартира	6	1	38.88	1
44	Квартира	6	1	38.88	1
45	Квартира	6	1	59.71	2
46	Квартира	7	1	76.69	3
47	Квартира	7	1	39.93	1
48	Квартира	7	1	38.88	1

49	Квартира	7	1	59.96	2
50	Квартира	7	1	44.46	2
51	Квартира	7	1	59.96	2
52	Квартира	7	1	38.88	1
53	Квартира	7	1	38.88	1
54	Квартира	7	1	59.71	2
55	Квартира	8	1	76.69	3
56	Квартира	8	1	39.93	1
57	Квартира	8	1	38.88	1
58	Квартира	8	1	59.96	2
59	Квартира	8	1	44.46	2
60	Квартира	8	1	59.96	2
61	Квартира	8	1	38.88	1
62	Квартира	8	1	38.88	1
63	Квартира	8	1	59.71	2
64	Квартира	9	1	76.69	3
65	Квартира	9	1	39.93	1
66	Квартира	9	1	38.88	1
67	Квартира	9	1	59.96	2
68	Квартира	9	1	44.46	2
69	Квартира	9	1	59.96	2
70	Квартира	9	1	38.88	1
71	Квартира	9	1	38.88	1
72	Квартира	9	1	59.71	2
73	Квартира	10	1	76.69	3
74	Квартира	10	1	39.93	1
75	Квартира	10	1	38.88	1
76	Квартира	10	1	59.96	2
77	Квартира	10	1	44.46	2
78	Квартира	10	1	59.96	2
79	Квартира	10	1	38.88	1
80	Квартира	10	1	38.88	1
81	Квартира	10	1	59.71	2
82	Квартира	11	1	76.69	3
83	Квартира	11	1	39.93	1
84	Квартира	11	1	38.88	1
85	Квартира	11	1	59.96	2
86	Квартира	11	1	44.46	2
87	Квартира	11	1	59.96	2
88	Квартира	11	1	38.88	1
89	Квартира	11	1	38.88	1
90	Квартира	11	1	59.71	2
91	Квартира	12	1	76.69	3

92	Квартира	12	1	39.93	1
93	Квартира	12	1	38.88	1
94	Квартира	12	1	59.96	2
95	Квартира	12	1	44.46	2
96	Квартира	12	1	59.96	2
97	Квартира	12	1	38.88	1
98	Квартира	12	1	38.88	1
99	Квартира	12	1	59.71	2
100	Квартира	13	1	76.69	3
101	Квартира	13	1	39.93	1
102	Квартира	13	1	38.88	1
103	Квартира	13	1	59.96	2
104	Квартира	13	1	44.46	2
105	Квартира	13	1	59.96	2
106	Квартира	13	1	38.88	1
107	Квартира	13	1	38.88	1
108	Квартира	13	1	59.71	2
109	Квартира	14	1	76.69	3
110	Квартира	14	1	39.93	1
111	Квартира	14	1	38.88	1
112	Квартира	14	1	59.96	2
113	Квартира	14	1	44.46	2
114	Квартира	14	1	59.96	2
115	Квартира	14	1	38.88	1
116	Квартира	14	1	38.88	1
117	Квартира	14	1	59.71	2
118	Квартира	15	1	76.69	3
119	Квартира	15	1	39.93	1
120	Квартира	15	1	38.88	1
121	Квартира	15	1	59.96	2
122	Квартира	15	1	44.46	2
123	Квартира	15	1	59.96	2
124	Квартира	15	1	38.88	1
125	Квартира	15	1	38.88	1
126	Квартира	15	1	59.71	2
127	Квартира	16	1	76.69	3
128	Квартира	16	1	39.93	1
129	Квартира	16	1	38.88	1
130	Квартира	16	1	59.96	2
131	Квартира	16	1	44.46	2
132	Квартира	16	1	59.96	2
133	Квартира	16	1	38.88	1
134	Квартира	16	1	38.88	1

135	Квартира	16	1	59.71	2
136	Квартира	17	1	76.69	3
137	Квартира	17	1	39.93	1
138	Квартира	17	1	38.88	1
139	Квартира	17	1	59.96	2
140	Квартира	17	1	44.46	2
141	Квартира	17	1	59.96	2
142	Квартира	17	1	38.88	1
143	Квартира	17	1	38.88	1
144	Квартира	17	1	59.71	2
145	Квартира	18	1	76.69	3
146	Квартира	18	1	39.93	1
147	Квартира	18	1	38.88	1
148	Квартира	18	1	59.96	2
149	Квартира	18	1	44.46	2
150	Квартира	18	1	59.96	2
151	Квартира	18	1	38.88	1
152	Квартира	18	1	38.88	1
153	Квартира	18	1	59.71	2
154	Квартира	19	1	76.69	3
155	Квартира	19	1	39.93	1
156	Квартира	19	1	38.88	1
157	Квартира	19	1	59.96	2
158	Квартира	19	1	44.46	2
159	Квартира	19	1	59.96	2
160	Квартира	19	1	38.88	1
161	Квартира	19	1	38.88	1
162	Квартира	19	1	59.71	2
163	Квартира	20	1	76.69	3
164	Квартира	20	1	39.93	1
165	Квартира	20	1	38.88	1
166	Квартира	20	1	59.96	2
167	Квартира	20	1	44.46	2
168	Квартира	20	1	59.96	2
169	Квартира	20	1	38.88	1
170	Квартира	20	1	38.88	1
171	Квартира	20	1	59.71	2
172	Квартира	21	1	76.69	3
173	Квартира	21	1	39.93	1
174	Квартира	21	1	38.88	1
175	Квартира	21	1	59.96	2
176	Квартира	21	1	44.46	2
177	Квартира	21	1	59.96	2

178	Квартира	21	1	38.88	1
179	Квартира	21	1	38.88	1
180	Квартира	21	1	59.71	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1			
---	--	--------	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
1	нежилое	цокольный	1	267,85	нежилое помещение 1	267,85
2	нежилое	цокольный	1	249,66	нежилое помещение 2	249,66
3	нежилое	этаж 1	1	193,97	нежилое помещение 3	193,97
4	нежилое	этаж 1	1	271,55	нежилое помещение 4	271,55
5	нежилое	этаж 2	1	2,52	нежилое помещение 2	2,52
6	нежилое	этаж 3	1	2,48	нежилое помещение 3/1	2,48
7	нежилое	этаж 3	1	2,52	нежилое помещение 3/2	2,52
8	нежилое	этаж 4	1	4,02	нежилое помещение 4/1	4,02
9	нежилое	этаж 4	1	2,52	нежилое помещение 4/2	2,52
10	нежилое	этаж 5	1	5,57	нежилое помещение 5/1	5,57
11	нежилое	этаж 5	1	2,52	нежилое помещение 5/2	2,52
12	нежилое	этаж 6	1	3,32	нежилое помещение 6/1	3,32
13	нежилое	этаж 6	1	3,32	нежилое помещение 6/2	3,32
14	нежилое	этаж 6	1	2,52	нежилое помещение 6/3	2,52
15	нежилое	этаж 7	1	3,68	нежилое помещение 7/1	3,68
16	нежилое	этаж 7	1	3,68	нежилое помещение 7/2	3,68
17	нежилое	этаж 7	1	2,52	нежилое помещение 7/3	2,52
18	нежилое	этаж 8	1	3,68	нежилое помещение 8/1	3,68
19	нежилое	этаж 8	1	3,68	нежилое помещение 8/2	3,68
20	нежилое	этаж 8	1	2,52	нежилое помещение 8/3	2,52
21	нежилое	этаж 9	1	3,68	нежилое помещение 9/1	3,68
22	нежилое	этаж 9	1	3,68	нежилое помещение 9/2	3,68
23	нежилое	этаж 9	1	2,52	нежилое помещение 9/3	2,52
24	нежилое	этаж 10	1	3,68	нежилое помещение 10/1	3,68
25	нежилое	этаж 10	1	3,68	нежилое помещение 10/2	3,68
26	нежилое	этаж 10	1	2,52	нежилое помещение 10/3	2,52
27	нежилое	этаж 11	1	3,68	нежилое помещение 11/1	3,68
28	нежилое	этаж 11	1	3,68	нежилое помещение 11/2	3,68
29	нежилое	этаж 11	1	2,52	нежилое помещение 11/3	2,52
30	нежилое	этаж 12	1	3,68	нежилое помещение 12/1	3,68
31	нежилое	этаж 12	1	3,68	нежилое помещение 12/2	3,68
32	нежилое	этаж 12	1	2,52	нежилое помещение 12/3	2,52
33	нежилое	этаж 13	1	3,68	нежилое помещение 13/1	3,68
34	нежилое	этаж 13	1	3,68	нежилое помещение 13/2	3,68
35	нежилое	этаж 13	1	2,52	нежилое помещение 13/3	2,52
36	нежилое	этаж 14	1	3,68	нежилое помещение 14/1	3,68

37	нежилое	этаж 14	1	3,68	нежилое помещение 14/2	3,68
38	нежилое	этаж 14	1	2,52	нежилое помещение 14/3	2,52
39	нежилое	этаж 15	1	3,68	нежилое помещение 15/1	3,68
40	нежилое	этаж 15	1	3,68	нежилое помещение 15/2	3,68
41	нежилое	этаж 15	1	2,52	нежилое помещение 15/3	2,52
42	нежилое	этаж 16	1	3,68	нежилое помещение 16/1	3,68
43	нежилое	этаж 16	1	3,68	нежилое помещение 16/2	3,68
44	нежилое	этаж 16	1	2,52	нежилое помещение 16/3	2,52
45	нежилое	этаж 17	1	3,68	нежилое помещение 17/1	3,68
46	нежилое	этаж 17	1	3,68	нежилое помещение 17/2	3,68
47	нежилое	этаж 17	1	2,52	нежилое помещение 17/3	2,52
48	нежилое	этаж 18	1	3,68	нежилое помещение 18/1	3,68
49	нежилое	этаж 18	1	3,68	нежилое помещение 18/2	3,68
50	нежилое	этаж 18	1	2,52	нежилое помещение 18/3	2,52
51	нежилое	этаж 19	1	3,68	нежилое помещение 19/1	3,68
52	нежилое	этаж 19	1	3,68	нежилое помещение 19/2	3,68
53	нежилое	этаж 19	1	2,52	нежилое помещение 19/3	2,52
54	нежилое	этаж 20	1	3,68	нежилое помещение 20/1	3,68
55	нежилое	этаж 20	1	3,68	нежилое помещение 20/2	3,68
56	нежилое	этаж 20	1	2,52	нежилое помещение 20/3	2,52
57	нежилое	этаж 21	1	3,68	нежилое помещение 21/1	3,68
58	нежилое	этаж 21	1	3,68	нежилое помещение 21/2	3,68
59	нежилое	этаж 21	1	2,52	нежилое помещение 21/3	2,52

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	Гамбур	Цокольный этаж	Места общего пользования	2.36
2	Коридор	Цокольный этаж	Места общего пользования	21.85
3	Насосная	Цокольный этаж	Техническое	30.91
4	Тепловой пункт	Цокольный этаж	Техническое	22.49
5	Электрощитовая	Цокольный этаж	Техническое	32.28
6	Лифтовый холл	1 этаж	Места общего пользования	17.69
7	Коридор	1 этаж	Места общего пользования	7.08
8	КУИ	1 этаж	Места общего пользования	3.22
9	Холл	1 этаж	Места общего пользования	85.63
10	Санузел	1 этаж	Места общего пользования	3.61
11	Комната охраны	1 этаж	Места общего пользования	12.44
12	Гамбур	1 этаж	Места общего пользования	4.16
13	Гамбур	1 этаж	Места общего пользования	4.03
14	Лестничная клетка	1 этаж	Места общего пользования	16.03

15	Тамбур	1 этаж	Места общего пользования	4.16
16	Лифтовый холл	2 этаж	Места общего пользования	12.98
17	Коридор общий	2 этаж	Места общего пользования	86.94
18	Тамбур	2 этаж	Места общего пользования	3.68
19	Воздушный переход	2 этаж	Места общего пользования	5.22
20	Лестничная клетка	2 этаж	Места общего пользования	21.68
21	Лифтовый холл	3 этаж	Места общего пользования	12.98
22	Коридор общий	3 этаж	Места общего пользования	86.94
23	Тамбур	3 этаж	Места общего пользования	3.68
24	Воздушный переход	3 этаж	Места общего пользования	5.22
25	Лестничная клетка	3 этаж	Места общего пользования	18.79
26	Лифтовый холл	4 этаж	Места общего пользования	12.98
27	Коридор общий	4 этаж	Места общего пользования	86.94
28	Тамбур	4 этаж	Места общего пользования	3.68
29	Воздушный переход	4 этаж	Места общего пользования	5.22
30	Лестничная клетка	4 этаж	Места общего пользования	17.25
31	Лифтовый холл	5 этаж	Места общего пользования	12.98
32	Коридор общий	5 этаж	Места общего пользования	86.94
33	Тамбур	5 этаж	Места общего пользования	3.68
34	Воздушный переход	5 этаж	Места общего пользования	5.22
35	Лестничная клетка	5 этаж	Места общего пользования	15.72
36	Лифтовый холл	6 этаж	Места общего пользования	12.98
37	Коридор общий	6 этаж	Места общего пользования	86.94
38	Тамбур	6 этаж	Места общего пользования	3.68
39	Воздушный переход	6 этаж	Места общего пользования	5.22
40	Лестничная клетка	6 этаж	Места общего пользования	14.18
41	Лифтовый холл	7 этаж	Места общего пользования	12.98
42	Коридор общий	7 этаж	Места общего пользования	86.94
43	Тамбур	7 этаж	Места общего пользования	3.68
44	Воздушный переход	7 этаж	Места общего пользования	5.22
45	Лестничная клетка	7 этаж	Места общего пользования	13.41
46	Лифтовый холл	8 этаж	Места общего пользования	12.98
47	Коридор общий	8 этаж	Места общего пользования	86.94
48	Тамбур	8 этаж	Места общего пользования	3.68
49	Воздушный переход	8 этаж	Места общего пользования	5.22
50	Лестничная клетка	8 этаж	Места общего пользования	13.41
51	Лифтовый холл	9 этаж	Места общего пользования	12.98
52	Коридор общий	9 этаж	Места общего пользования	86.94
53	Тамбур	9 этаж	Места общего пользования	3.68
54	Воздушный переход	9 этаж	Места общего пользования	5.22
55	Лестничная клетка	9 этаж	Места общего пользования	13.41
56	Лифтовый холл	10 этаж	Места общего пользования	12.98
57	Коридор общий	10 этаж	Места общего пользования	86.94

101	Лифтовый холл	19 этаж	Места общего пользования	12.98
102	Коридор общий	19 этаж	Места общего пользования	86.94
103	Тамбур	19 этаж	Места общего пользования	3.68
104	Воздушный переход	19 этаж	Места общего пользования	5.22
105	Лестничная клетка	19 этаж	Места общего пользования	13.41
106	Лифтовый холл	20 этаж	Места общего пользования	12.98
107	Коридор общий	20 этаж	Места общего пользования	86.94
108	Тамбур	20 этаж	Места общего пользования	3.68
109	Воздушный переход	20 этаж	Места общего пользования	5.22
110	Лестничная клетка	20 этаж	Места общего пользования	13.41
111	Лифтовый холл	21 этаж	Места общего пользования	12.98
112	Коридор общий	21 этаж	Места общего пользования	86.94
113	Тамбур	21 этаж	Места общего пользования	3.68
114	Воздушный переход	21 этаж	Места общего пользования	5.22
115	Лестничная клетка	21 этаж	Места общего пользования	13.41
116	Лестничная клетка	Технический этаж	Места общего пользования	13.41
117	Воздушный переход	Технический этаж	Места общего пользования	5.22
118	Тамбур	Технический этаж	Места общего пользования	14.06
119	Лестничная клетка	Кровля	Места общего пользования	13.41
120	Тамбур	Кровля	Места общего пользования	8.7
121	Машинное помещение лифта	Кровля	Техническое	42.71

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1		
---	--------	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	Жилая часть	Шкафы, приборы контроля и управления системами связи	Обеспечение помещений здания системами связи
2	Водомерный узел	Система хозяйственно-питьевого водоснабжения. Водомерные узлы: В1- холодная вода ВСКМд-50. Т3- горячая вода ВСКМд-50. Т4- циркуляционный водопровод ВСКМд-25. Состоит из: счетчик крыльчатый ,фильтр, манометр, обратные клапана, запорная арматура	Водоснабжение
3	Подвал. Насосная станция	Система внутреннего противопожарного водопровода и автоматического пожаротушения. Насосная группа Спрут-НС на основе насосов WILLO. Приборы управления Спрут-2. Узлы управления воздушные производства ЗАО ПО «Спецавтоматика»	Противопожарное водоснабжение
4	Подвал. Насосная станция	Система хозяйственно-питьевого водоснабжения. Насосная группа: Повысительные установки, затворы, фильтры, обратные клапана;	Водоснабжение
5	Подвал	Система внутреннего противопожарного водопровода и автоматического пожаротушения. Оросители типа СВВ-15, ДВГ-12. Пожарные шкафы типа ШПК-320 DN65. Общий максимальный расход воды - 47,01 л/сек	Противопожарная защита
6	Подвал	Система оповещения и управления эвакуацией. ИСО «Орион», производства ЗАО «НВП Болид», усилители РУПОР-200, Громкоговорители LPA, световые оповещатели Люкс, обратная связь Диспетчер	Противопожарная защита
7	Подвал	Автоматизация противодымной вентиляции. ИСО «Орион», пульт С2000М, адресная подсистема на базе С2000-КДЛ, сигнально-пусковые блоки С2000-СП4, приемно-контрольные приборы С2000-4, шкафы контрольно-пусковые ШКП	Противопожарная защита

8	Подвал. Электрощитовые.	Порошковое пожаротушение. ИСО «Орион», блоки контрольно-пусковые С2000-АСПТ, модули порошкового пожаротушения Тунгус	Противопожарная защита
9	Надземные этажи жилые	Пожарная сигнализация жилых помещений и мест общего пользования.	Противопожарная защита
10	Надземные этажи жилые	Система оповещения о пожаре. Звуковое оповещение о пожаре оповещателями МАЯК	Противопожарная защита
11	Надземные этажи жилые	Автоматизация противодымной вентиляции. ИСО «Орион», адресная подсистема на базе С2000-КДЛ, сигнально-пусковые блоки С2000-СП4, приемно-контрольные приборы С2000-4, шкафы контрольно-пусковые ШКП	Противопожарная защита
12	ИТП, Подвал. Надземные этажи	Система отопления. Теплообменники "Ридан", насосы "Wilo", регулирующие клапаны и запорная арматура "Danfoss", изоляция "BOS"; конвекторы и стальные панельные радиаторы, в тех. помещениях электрические конвекторы	Теплоснабжение
13	Лестнично- лифтовой холл	Лифтовое оборудование производства OTIS «Gen2 Premier». Г/п 1000кг 1.6м/с	Вертикальное перемещение между этажами
14	Лестнично- лифтовой холл	Лифтовое оборудование производства OTIS «Gen2 Premier». Г/п 1000кг 1.6м/с	Вертикальное перемещение между этажами
15	Лестнично- лифтовой холл	Лифтовое оборудование производства OTIS «Gen2 Premier». Г/п 400 кг 1.6м/с	Вертикальное перемещение между этажами
16	Лестнично- лифтовой холл	Лифтовое оборудование производства OTIS «Gen2 Premier». Г/п 400 кг 1.6м/с	Вертикальное перемещение между этажами
17	Подземные этажи, Надземные этажи	Система хозяйственно-питьевого водоснабжения. Общее водопотребление – 21,559 м ³ /час, 7,884 л/с	Водоснабжение
18	Подземные этажи, Надземные этажи	Система хозяйственно-бытовой канализации. Общий расход сточных вод – 21,559 м ³ /час, 7,884л/с	Водоотведение
19	Подземные этажи, Надземные этажи	Система водостока (ливневая канализация). Расчетный расход стоков – 10,45л/сек	Водоотведение ливневых вод
20	Подземный этаж	Электрооборудование РУ-0,4 кВ ВРУ-1, ВРУ-2 0,4 кВ	Главные распределительные щиты
21	Подземные этажи, Надземные этажи	Групповые и распределительные силовые сети. Напряжение сети 380/220 В переменного тока	Питание электроприемников
22	Подземные этажи, Надземные этажи	Электроосвещение. Напряжение сети рабочего и аварийного освещения - 220 В переменного тока, ремонтного - 36 В.	Для искусственного электроосвещения помещений
23	Надземные этажи	Система домофонизации. Оборудование входных подъездных групп домофонами, оборудование точек прохода контроллерами доступа и считывателями.	Система контроля доступа
24	Надземные этажи жилые	Системы противодымной защиты. Противопожарные клапаны и декоративные решетки ЗАО "Вингс-М-Волга", вентиляторы "Климатвентмаш", огнезащита "МБФ-ИЖ"	Противодымная вентиляция

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
---	--------	--

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 688 712 000 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 16:50:160824:6747
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц
		Наименование банка: ФИЛИАЛ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г.НИЖНЕМ НОВГОРОДЕ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810125240000549
		Корреспондентский счет: 30101810200000000837
		БИК: 042202837
		ИНН: 7702070139
		КПП: 526002001
		ОГРН: 1027739609391
		ОКПО: 50330799
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 86
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 1
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 4 663,22 м2

19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 465,52 м2
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 321 698 178 руб.
19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 28 055 935 руб.
19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19.7.3.1.3	Машино-места:
19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 80000000 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: отсутствует
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 391296054866543951397328528099607425845

Владелец: ООО "ПСК СМУ88", Вольфсон Илья Светославович,
г. Казань

Действителен: с 24.09.2019 по 24.12.2020