

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

О проекте строительства 16 (включая «теплый чердак» и подвальный технический этаж) этажного жилого дома стр. № 1 -

11 (корпус 2),

расположенного по адресу: Республика Татарстан,

г.Казань, Советский район, в микрорайоне М-1 жилого комплекса «Светлая Долина»

(Форма утверждена Приказом Минстроя России № 996/пр от 20 декабря 2016 г.)

По состоянию на 04.04.2017г.

Информация о застройщике

Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении

1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма <i>Общество с ограниченной ответственностью</i>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы <i>«Компроект»</i>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы <i>«Компроект»</i>
	1.2.1	Индекс <i>420073</i>
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.2	Субъект Российской Федерации <i>Республика Татарстан</i>
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации <i>-----</i>
	1.2.4	Вид населенного пункта <i>Город</i>
	1.2.5	Наименование населенного пункта <i>Казань</i>
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети ² <i>Улица</i>
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети <i>Аделя Кушук</i>
	1.2.8	Тип здания (сооружения) ² <i>Дом 118</i>
	1.2.9	Тип помещений ² <i>Помещение 6</i>
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели <i>Понедельник – пятница</i>
	1.3.2	Рабочее время с <i>08:30</i> по <i>17:30</i>
	1.4.1	Номер телефона <i>8 (843) 513-09-95</i>
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"³	1.4.2	Адрес электронной почты <i>AShigirova@abdev.ru</i>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" <i>stroykomproekt.ru</i>
	1.5.1	Фамилия <i>Петрова</i>
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика⁴	1.5.2	Имя <i>Наталья</i>
	1.5.3	Отчество (при наличии) <i>Валентиновна</i>

	1.5.4	Наименование должности <i>Директор</i>
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении ⁵	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика ООО «Компроект»
Раздел 2. О государственной регистрации застройщика		
2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика 1660109609
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер 1081690003592
	2.1.3	Год регистрации 2008
Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
3.1. (1) Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации ⁶	3.1.1	Организационно-правовая форма <i>Общество с ограниченной ответственностью</i>
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы «СФЕРА»
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика 1657117350
	3.1.4	% голосов в органе управления 100 % голосов в органе управления
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации ⁷	3.2.1	Фирменное наименование организации -----
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица -----
	3.2.3	Дата регистрации -----
	3.2.4	Регистрационный номер -----
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа -----
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации -----
	3.2.7	% голосов в органе управления -----
3.3. Об учредителе - физическом лице ⁸	3.3.1	Фамилия -----
	3.3.2	Имя -----
	3.3.3	Отчество (при наличии) -----
	3.3.4	Гражданство

	3.3.5	Страна места жительства
	3.3.6	% голосов в органе управления
Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1. (1) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации ⁹	4.1.1	Вид объекта капитального строительства ¹⁰ «ПК-10, жилой дом 1-10 микрорайона М-1 жилого комплекса «Светлая долина» - корпус 1, корпус 2. Первый этап. Жилой дом 1-10 корпус 1»
	4.1.2	Субъект Российской Федерации Республика Татарстан
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации -----
	4.1.4	Вид населенного пункта ¹ Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта Казань
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети ² Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети Намана Рахлина
	4.1.8	Тип здания (сооружения) ² Дом 7
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение Жилой комплекс «Светлая долина» (ЖК «Светлая долина»)
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию -----
4.1. (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации ⁹	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию ¹¹ 06.04.2015г.
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию № RU16301000-13жил
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию Исполнительный комитет муниципального образования города Казани
	4.1.1	Вид объекта капитального строительства ¹⁰ «ПК-10, жилой дом 1-10 микрорайона М-1 жилого комплекса «Светлая долина» - корпус 1, корпус 2. Второй этап. Жилой дом 1-10 корпус 2» - 14 этажный 3-секционный 3-подъездный жилой дом с техническим подвалом и теплым чердаком
	4.1.2	Субъект Российской Федерации Республика Татарстан
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации -----
	4.1.4	Вид населенного пункта ¹ Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта Казань

4.1. (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации ⁹	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети ² <i>Улица</i>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети <i>Намана Рахлина</i>
	4.1.8	Тип здания (сооружения) ² <i>Дом 76</i>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение <i>Жилой комплекс «Светлая долина» (ЖК «Светлая долина»)</i>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию -----
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию ¹¹ <i>11.08.2015г.</i>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию № <i>16-РЧ/16301000-38-2015</i>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <i>Исполнительный комитет муниципального образования города Казани</i>
	4.1.1	Вид объекта капитального строительства ¹⁰ <i>«13-14-этажный 392-квартирный жилой дом №1-2 жилого комплекса «Светлая долина»</i>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации <i>Республика Татарстан</i>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации -----
	4.1.4	Вид населенного пункта ¹ <i>Город</i>
	4.1.5	Наименование населенного пункта <i>Казань</i>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети ² <i>Улица</i>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети <i>Намана Рахлина</i>
	4.1.8	Тип здания (сооружения) ² <i>Дом 5</i>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение <i>Жилой комплекс «Светлая долина» (ЖК «Светлая долина»)</i>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию -----
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию ¹¹ <i>08.04.2016г.</i>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию № <i>16-РЧ/16301000-53-2016</i>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <i>Исполнительный комитет муниципального образования города Казани</i>

4.1. (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации ⁹	4.1.1	Вид объекта капитального строительства ¹⁰ «ПК-14 жилой дом 1-14 микрорайон М-1 жилого района «Светлая долина» в Советском районе г.Казани – корпус 1»
	4.1.2	Субъект Российской Федерации Республика Татарстан
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации -----
	4.1.4	Вид населенного пункта ¹ Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта Казань
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети ² Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети Намаана Рахлина
	4.1.8	Тип здания (сооружения) ² Дом 13
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение Жилой комплекс «Светлая долина» (ЖК «Светлая долина»)
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию -----
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию ¹¹ 20.12.2016г.
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию № 16-РЦИ6301000-214-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию Исполнительный комитет муниципального образования города Казани
	4.1.1	Вид объекта капитального строительства ¹⁰ «ПК-14 жилой дом 1-14 микрорайон М-1 жилого района «Светлая долина» в Советском районе г.Казани – корпус 2»
	4.1.2	Субъект Российской Федерации Республика Татарстан
4.1. (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации ⁹	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации -----
	4.1.4	Вид населенного пункта ¹ Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта Казань
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети ² Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети Намаана Рахлина
	4.1.8	Тип здания (сооружения) ² Дом 13 корпус 1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение Жилой комплекс

		«Светлая долина» (ЖК «Светлая долина»)	
		4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию -----
		4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию ¹¹ 25.11.2016г.
		4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию № 16-РЧ/16301000-190-2016
		4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию Исполнительный комитет муниципального образования города Казани
Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства			
5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства ¹²	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик	
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик	
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях ¹³	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы Некоммерческая организация "Потребительское общество взаимного страхования гражданск	
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации 7722401371	
Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату			
6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату ¹⁴	6.1.1	Последняя отчетная дата – 31.12.2016г. (на 2016 год)	
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 55,00 тыс. руб.	
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 2 367,37 тыс. руб.	

	6.1.4 Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности <i>1 547,00 тыс. руб.</i>
Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	
7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1 Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям¹⁶ <i>Соответствует</i>
	7.1.2 Процедура ликвидации юридического лица – застройщика¹⁷ <i>Не проводится</i>
	7.1.3 Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика¹⁸ <i>Отсутствует</i>
	7.1.4 Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика¹⁹ <i>Не подано</i>
	7.1.5 В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений¹⁹ <i>Не подано</i>
7.1.6 В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд¹⁹, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений¹⁹ <i>Не подано</i>	7.1.7 В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)¹⁹ <i>Не подано</i>

7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика ¹⁹ <i>He nodano</i>
7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке ¹⁹ –
7.1.10	Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации ²⁰ -----
7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика ¹⁹ <i>He nodano</i>
7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика ²¹ <i>He primenilis</i>
7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" ²²	7.2.1 Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям ¹⁷ --- 7.2.2 Процедуры ликвидации юридического лица – поручителя ¹⁸ ----- 7.2.3 Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя ¹⁹ ----- 7.2.4 Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя ¹⁹ -----

7.2.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений ¹⁹ -----
7.2.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд ²⁰ , сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений ¹⁹ -----
7.2.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) ¹⁹ -----
7.2.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица — поручителя ¹⁹ -----
7.2.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недолжностей, задолженности поручителя в установленном порядке ²⁰ -----
7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации ²¹ -----
7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя ¹⁹ -----

		7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя ²² -----
Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике			
8.1. Иная информация о застройщике ²³	8.1.1	-----	
Информация о проекте строительства ²⁴			
Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках			
9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация /	
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории ²⁵ -----	
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках ²⁶	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства ²⁷ Многоквартирный дом	
	9.2.2	Субъект Российской Федерации Республика Татарстан	
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации -----	
	9.2.4	Вид населенного пункта ¹ Город	
	9.2.5	Наименование населенного пункта Казань	
	9.2.6	Округ в населенном пункте -----	
	9.2.7	Район в населенном пункте Советский	
	9.2.8	Вид обозначения улицы ²	
	9.2.9	Наименование улицы	
	9.2.10	Дом 1-11	
	9.2.11	Литера	
	9.2.12	Корпус 2	

	9.2.13	Строение
	9.2.14	Владелец
	9.2.15	Блок-секция
	9.2.16	Уточнение адреса
	9.2.17	Назначение объекта ²⁸ Жилое
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте ²⁹ 16
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте 16
	9.2.20	Общая площадь объекта ³⁰ 18 620,95 м ²
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта ³¹ сборные железобетонные стеновые панели
	9.2.22	Материал перекрытий ³² сборные железобетонные стеновые панели
	9.2.23	Класс энергоэффективности ³³ В
	9.2.24	Сейсмостойкость ³⁴ II класс

Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности ³⁵	10.1.1	Вид договора ³⁶ -----
	10.1.2	Номер договора -----
	10.1.3	Дата заключения договора -----
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор -----
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания ³⁷	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы «Геодезист»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания -----
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания -----

10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование ³⁸	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии) -----
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания 1655202793
	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование <i>Общество с ограниченной ответственностью</i>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы « <i>Архитектурное бюро – АБ - 1</i> »
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование -----
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование -----
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии) -- ---
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование 1657148735
	10.4.1	Вид заключения экспертизы ⁴⁰ <i>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</i>
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий ³⁹	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий 15.04.2016г.
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий 16-1-1-30116-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий <i>Государственное автономное учреждение</i>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы « <i>Управление Государственной экспертизы и ценообразования Республики Татарстан по строительству и архитектуре</i> »
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий 1654017928
	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы 15.04.2016г.
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы ⁴¹	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы 16-1-1-30116-16
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы <i>Государственное автономное учреждение</i>
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы « <i>Управление Государственной экспертизы и ценообразования Республики Татарстан по</i>

		<i>строительству и архитектуре</i>
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы 1654017928
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческим обозначением⁴²	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов Жилой комплекс «Светлая долина» (ЖК «Светлая долина»)
Раздел 11. О разрешении на строительство		
11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство №16-Р/16301000-167-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство 22.04.2016г.
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство 01.08.2017г.
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство ⁴³
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство Исполнительный комитет муниципального образования города Казани
Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизициях правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизициях правоустанавливающего документа на земельный участок⁴⁴	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок ⁴⁵ Право собственности
	12.1.2	Вид договора (документа) ⁴⁶ Акт передачи имущества в собственность обществу с ограниченной ответственностью «Компроект» вкладом в уставный капитал
	12.1.3	Номер договора (документа), определяющего права застройщика на земельный участок № 1
	12.1.4	Дата подписания договора (документа), определяющего права застройщика на земельный участок 25.12.2007
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора (документа), определяющего права застройщика на земельный участок ⁴⁷
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок ⁴⁸
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор ⁴⁹
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность 25.12.2007г.

	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности 16.06.2015г.
12.1. (1) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизициях правоустанавливающего документа на земельный участок ⁴⁴	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок ⁴⁵ Право собственности
	12.1.2	Вид договора (документа) ⁴⁶ Решение учредителя
	12.1.3	Номер договора(документа), определяющего права застройщика на земельный участок №1
	12.1.4	Дата подписания договора(документа), определяющего права застройщика на земельный участок 25.12.2007
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок ⁴
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок ⁴⁸
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор ⁴⁹
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность
12.2. О собственнике земельного участка ⁵⁰	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности 16.06.2015г.
	12.2.1	Собственник земельного участка ⁵¹ Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка -----
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы -----
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка -----
	12.2.5	Имя собственника земельного участка -----
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии) -----
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка -----
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок ⁵² -----
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком -----
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка ⁵³	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка 16:16:120601:3844
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения) 64 395 кв.м.

Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории

13.1. Об элементах благоустройства территории	
13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров. Схема транспортных коммуникаций обеспечивает сообщение с городскими дорогами, подъезды к жилому дому и противопожарное обслуживание здания. Круговой пожарный проезд (шириной 6,00 м) обеспечен по периметру проектируемого жилого дома.
13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест) Согласно представленного расчета для постоянного хранения автомобилей жителей проектируемого жилого дома, требуется 173 машино-места, из них 17 машино-мест для МГН. Машино-места для постоянного хранения автомобилей жителей проектируемого жилого дома планируются размещать в многоуровневых паркингах ПК9.1, ПК9.2, ПК4, ПК5, ПК6, расположенных в пешеходной доступности (заключение от 17.09.2015 №15/07-05-12999 УАИГ г.Казани о согласовании генплана Проекта застройки микрорайона М-1 жилого района «Светлая долина» в Советском районе г.Казани). До момента строительства паркингов. С юго-восточной стороны от участка жилого дома, предусмотрена временная парковка на 311 машино-мест.
13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов) На придомовой территории жилых домов предусмотрено размещение игровой площадки для детей от 1 до 3 лет, комплексной игровой площадки, спортивной площадки, хозяйственной площадки, площадки для отдыха взрослых, площадки для сбора ТБО, гостевые парковки на 19 машино-мест, в том числе 8 машино-мест для маломобильных групп населения (МГН), на 15 машино-мест для МГН, на 10 машино-мест для МГН.
13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства) Площадка для сбора ТБО на 10 контейнеров предусмотрена закрытого типа в юго-западной части территории.
13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению Озеленение участка предусматривает посадку деревьев и кустарников, устройство цветников и газон многолетними травами.
13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц Проектом предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения маломобильных групп населения (МГН) по территории, прилегающей к дому. Продолжный уклон проездов и тротуаров не превышает 5%. Понеречный уклон пути движения принят не более 2%. Предусмотрены беспрепятственные пути движения до входа в жилой дом. Высота бортового камня в местах нерасчистки с проезжей частью не превышает 0,04м. Покрытие пешеходных дорожек – твердое. На открытых автостоянках предусмотрены места для парковки автомобилей МГН с шириной машино-места – 3,60 м, выделяемые специальной разметкой и символами. Жилой дом имеет вход, доступный для МГН. Для подъема с отметки земли на входную площадку предусмотрен бордюрный пандус уклоном 1:20. Для подъема от уровня лифтового холла до уровня пола первого этажа предусмотрен вертикальный подъемник для МГН. Поверхность покрытия входных площадок и тамбуров предусмотрена из плитки с противоскользящим покрытием. Входные площадки при входах в здание, доступные для МГН запроектированы с навесами и водостоком. Деревья и кусты не имеют порогов и перепадов пола по высоте. Деревья и кусты не имеют порогов и перепадов пола по высоте. Деревья одностороннего действия с автоматическими приводами для открывания дверей продолжительностью не менее 5 сек.
13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия)

	Технические условия для наружного освещения выданы от 21.01.2016-21.01.2017 Исполнительным комитетом муниципального образования г.Казань комитет внешнего благоустройства
13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства -----

Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи

14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения ⁵⁴	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения ⁵⁵ Теплоснабжение; Холодное водоснабжение; горячее водоснабжение; электроснабжение; ливневое водоотведение; бытовое водоотведение;					
		Теплоснабжение	Холодное водоснабжение	бытовое водоотведение	электроснабжение	ливневое водоотведение	Наружное освещение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения					
		Общество с ограниченной ответственностью	Общество с ограниченной ответственностью	Общество с ограниченной ответственностью	Открытое акционерное общество	Исполнительный Комитет Муниципального образования	Исполнительный Комитет Муниципального образования
14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы						
	Энергосистема	Компроект	Компроект	Сетевая компания Казанские Электрические сети	«Комитет внешнего благоустройства ИК МО г.Казани»	«Комитет внешнего благоустройства ИК МО г.Казани»	
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения					
		1655137329	1660109609	1660109609	1655049111	1655147246	1655147246
14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения						
		29.10.2015	11.11.2015	11.11.2015	29.10.2015	06.06.2015	06.06.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения					

		257	225	225	2007/0786	02-41/1226	02-41/1226
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения					
		29.10.2017	11.11.2017	11.11.2017	б/д	06.06.2017	06.06.2017
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения					
		б/п	б/п	б/п	228070827руб	б/п	б/п
14.2. О планируемом подключении к сетям связи ⁵⁶	14.2.1	Вид сети связи ⁵⁷ Телефонизация, радиофикация, телевидение, интернет					
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи Акционерное общество					
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы «Таттелеком»					
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи 1681000024					

Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках⁵⁸

15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений 280
	15.1.2	Количество нежилых помещений -----
	15.1.2.1	в том числе машино-мест -----
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений -----

15.2. Об основных характеристиках жилых помещений

Условный номер	Назначение	Кол-во комнат	Этаж	Подъезд / секция	Общая , кв.м	гостиная	спальня 1	спальня 2	кухня, кв.м.	С/У 1 (ванна)	С/У 2 (туалет)	коридор	кладовка	(Лоджия, терраса, балкон)
1	Жилое помещение	2	1	1	48,54	11,43	16,45	0	8,13	3,85	0	7,58	0	1,1
2	Жилое помещение	3	1	1	73,25	16,45	10,99	11,9	12,45	3,38	1,41	13,95	0	2,72
3	Жилое помещение	2	1	1	47	10,34	16,45	0	8,13	3,85	0	7,13	0	1,1
4	Жилое	1	1	1	31,8	15,88	0	0	8,13	3,85	0	2,87	0	1,07

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

	помещение																			
131	Жилое помещение	2	14	1	48,54	11,43	16,45	0	8,13	3,85	0	7,58	0	1,1						
132	Жилое помещение	3	14	1	73,25	16,45	10,99	11,9	12,45	3,38	1,41	13,95	0	2,72						
133	Жилое помещение	2	14	1	47	10,34	16,45	0	8,13	3,85	0	7,13	0	1,1						
134	Жилое помещение	1	14	1	31,8	15,88	0	0	8,13	3,85	0	2,87	0	1,07						
135	Жилое помещение	1	14	1	31,8	15,88	0	0	8,13	3,85	0	2,87	0	1,07						
136	Жилое помещение	1	14	1	31,8	15,88	0	0	8,13	3,85	0	2,87	0	1,07						
137	Жилое помещение	1	14	1	31,8	15,88	0	0	8,13	3,85	0	2,87	0	1,07						
138	Жилое помещение	2	14	1	48,53	10,62	15,82	0	9,5	3,15	1,26	5,28	1,3	1,6						
139	Жилое помещение	2	14	1	48,54	11,43	16,45	0	8,13	3,85	0	7,58	0	1,1						
140	Жилое помещение	2	14	1	50,12	11,43	18,03	0	8,13	3,85	0	7,58	0	1,1						
141	Жилое помещение	2	1	2	48,54	11,43	16,45	0	8,13	3,85	0	7,58	0	1,1						
142	Жилое помещение	3	1	2	73,25	16,45	10,99	11,9	12,45	3,38	1,41	13,95	0	2,72						
143	Жилое помещение	2	1	2	47	10,34	16,45	0	8,13	3,85	0	7,13	0	1,1						
144	Жилое помещение	1	1	2	31,8	15,88	0	0	8,13	3,85	0	2,87	0	1,07						
145	Жилое помещение	1	1	2	31,8	15,88	0	0	8,13	3,85	0	2,87	0	1,07						
146	Жилое помещение	1	1	2	31,8	15,88	0	0	8,13	3,85	0	2,87	0	1,07						
147	Жилое помещение	1	1	2	31,8	15,88	0	0	8,13	3,85	0	2,87	0	1,07						
148	Жилое помещение	2	1	2	48,53	10,62	15,82	0	9,5	3,15	1,26	5,28	1,3	1,6						
149	Жилое помещение	2	1	2	48,54	11,43	16,45	0	8,13	3,85	0	7,58	0	1,1						
150	Жилое помещение	1	1	2	32,4	16,45	0	0	8,13	3,85	0	2,87	0	1,1						
151	Жилое	2	2	2	48,54	11,43	16,45	0	8,13	3,85	0	7,58	0	1,1						

[illegible]

[illegible]

[illegible]

215	Жилое помещение	1	8	2	31,8	15,88	0	0	8,13	3,85	0	2,87	0	1,07
216	Жилое помещение	1	8	2	31,8	15,88	0	0	8,13	3,85	0	2,87	0	1,07
217	Жилое помещение	1	8	2	31,8	15,88	0	0	8,13	3,85	0	2,87	0	1,07
218	Жилое помещение	2	8	2	48,53	10,62	15,82	0	9,5	3,15	1,26	5,28	1,3	1,6
219	Жилое помещение	2	8	2	48,54	11,43	16,45	0	8,13	3,85	0	7,58	0	1,1
220	Жилое помещение	2	8	2	50,12	11,43	18,03	0	8,13	3,85	0	7,58	0	1,1
221	Жилое помещение	2	9	2	48,54	11,43	16,45	0	8,13	3,85	0	7,58	0	1,1
222	Жилое помещение	3	9	2	73,25	16,45	10,99	11,9	12,45	3,38	1,41	13,95	0	2,72
223	Жилое помещение	2	9	2	47	10,34	16,45	0	8,13	3,85	0	7,13	0	1,1
224	Жилое помещение	1	9	2	31,8	15,88	0	0	8,13	3,85	0	2,87	0	1,07
225	Жилое помещение	1	9	2	31,8	15,88	0	0	8,13	3,85	0	2,87	0	1,07
226	Жилое помещение	1	9	2	31,8	15,88	0	0	8,13	3,85	0	2,87	0	1,07
227	Жилое помещение	1	9	2	31,8	15,88	0	0	8,13	3,85	0	2,87	0	1,07
228	Жилое помещение	2	9	2	48,53	10,62	15,82	0	9,5	3,15	1,26	5,28	1,3	1,6
229	Жилое помещение	2	9	2	48,54	11,43	16,45	0	8,13	3,85	0	7,58	0	1,1
230	Жилое помещение	2	9	2	50,12	11,43	18,03	0	8,13	3,85	0	7,58	0	1,1
231	Жилое помещение	2	10	2	48,54	11,43	16,45	0	8,13	3,85	0	7,58	0	1,1
232	Жилое помещение	3	10	2	73,25	16,45	10,99	11,9	12,45	3,38	1,41	13,95	0	2,72
233	Жилое помещение	2	10	2	47	10,34	16,45	0	8,13	3,85	0	7,13	0	1,1
234	Жилое помещение	1	10	2	31,8	15,88	0	0	8,13	3,85	0	2,87	0	1,07
235	Жилое помещение	1	10	2	31,8	15,88	0	0	8,13	3,85	0	2,87	0	1,07

236	Жилое помещение	1	10	2	31,8	15,88	0	0	8,13	3,85	0	2,87	0	1,07
237	Жилое помещение	1	10	2	31,8	15,88	0	0	8,13	3,85	0	2,87	0	1,07
238	Жилое помещение	2	10	2	48,53	10,62	15,82	0	9,5	3,15	1,26	5,28	1,3	1,6
239	Жилое помещение	2	10	2	48,54	11,43	16,45	0	8,13	3,85	0	7,58	0	1,1
240	Жилое помещение	2	10	2	50,12	11,43	18,03	0	8,13	3,85	0	7,58	0	1,1
241	Жилое помещение	2	11	2	48,54	11,43	16,45	0	8,13	3,85	0	7,58	0	1,1
242	Жилое помещение	3	11	2	73,25	16,45	10,99	11,9	12,45	3,38	1,41	13,95	0	2,72
243	Жилое помещение	2	11	2	47	10,34	16,45	0	8,13	3,85	0	7,13	0	1,1
244	Жилое помещение	1	11	2	31,8	15,88	0	0	8,13	3,85	0	2,87	0	1,07
245	Жилое помещение	1	11	2	31,8	15,88	0	0	8,13	3,85	0	2,87	0	1,07
246	Жилое помещение	1	11	2	31,8	15,88	0	0	8,13	3,85	0	2,87	0	1,07
247	Жилое помещение	1	11	2	31,8	15,88	0	0	8,13	3,85	0	2,87	0	1,07
248	Жилое помещение	2	11	2	48,53	10,62	15,82	0	9,5	3,15	1,26	5,28	1,3	1,6
249	Жилое помещение	2	11	2	48,54	11,43	16,45	0	8,13	3,85	0	7,58	0	1,1
250	Жилое помещение	2	11	2	50,12	11,43	18,03	0	8,13	3,85	0	7,58	0	1,1
251	Жилое помещение	2	12	2	48,54	11,43	16,45	0	8,13	3,85	0	7,58	0	1,1
252	Жилое помещение	3	12	2	73,25	16,45	10,99	11,9	12,45	3,38	1,41	13,95	0	2,72
253	Жилое помещение	2	12	2	47	10,34	16,45	0	8,13	3,85	0	7,13	0	1,1
254	Жилое помещение	1	12	2	31,8	15,88	0	0	8,13	3,85	0	2,87	0	1,07
255	Жилое помещение	1	12	2	31,8	15,88	0	0	8,13	3,85	0	2,87	0	1,07
256	Жилое	1	12	2	31,8	15,88	0	0	8,13	3,85	0	2,87	0	1,07

[illegible]

Тамбур	Помещение на 1 этаже отм. -0.000 (в осях 1-2,А-Ж)	Места общего пользования	1,6
Тамбур	Помещение на 1 этаже отм. -0.000 (в осях 1-2,А-Ж)	Места общего пользования	5,64
Коридор	Помещение на 1 этаже отм. -0.000 (в осях 1-2,А-Ж)	Места общего пользования	47,8
Лифтовой хол	Помещение на 2 этаже отм. -2.180 (в осях 1-2,А-Ж)	Места общего пользования	14,61
Тамбур	Помещение на 2 этаже отм. -2.180 (в осях 1-2,А-Ж)	Места общего пользования	1,6
Коридор	Помещение на 2 этаже отм. -2.180 (в осях 1-2,А-Ж)	Места общего пользования	47,8
Лифтовой хол	Помещение на 3 этаже отм. -5.580 (в осях 1-2,А-Ж)	Места общего пользования	14,61
Тамбур	Помещение на 3 этаже отм. -5.580 (в осях 1-2,А-Ж)	Места общего пользования	1,6
Коридор	Помещение на 3 этаже отм. -5.580 (в осях 1-2,А-Ж)	Места общего пользования	47,8
Лифтовой хол	Помещение на 4 этаже отм. -8.480 (в осях 1-2,А-Ж)	Места общего пользования	14,61
Тамбур	Помещение на 4 этаже отм. -8.480 (в осях 1-2,А-Ж)	Места общего пользования	1,6
Коридор	Помещение на 4 этаже отм. -8.480 (в осях 1-2,А-Ж)	Места общего пользования	47,8
Лифтовой хол	Помещение на 5 этаже отм. -11.280 (в осях 1-2,А-Ж)	Места общего пользования	14,61
Тамбур	Помещение на 5 этаже отм. -11.280 (в осях 1-2,А-Ж)	Места общего пользования	1,6
Коридор	Помещение на 5 этаже отм. -11.280 (в осях 1-2,А-Ж)	Места общего пользования	47,8
Лифтовой хол	Помещение на 6 этаже отм. -14.000 (в осях 1-2,А-Ж)	Места общего пользования	14,61
Тамбур	Помещение на 6 этаже отм. -14.000 (в осях 1-2,А-Ж)	Места общего пользования	1,6

Коридор	Помещение на 6 этаже отм. -14,000 (в осях 1-2,А-Ж)	Места общего пользования	47,8
Лифтовой хол	Помещение на 7 этаже отм. -16,800 (в осях 1-2,А-Ж)	Места общего пользования	14,61
Тамбур	Помещение на 7 этаже отм. -16,800 (в осях 1-2,А-Ж)	Места общего пользования	1,6
Коридор	Помещение на 7 этаже отм. -16,800 (в осях 1-2,А-Ж)	Места общего пользования	47,8
Лифтовой хол	Помещение на 8 этаже отм. -19,600 (в осях 1-2,А-Ж)	Места общего пользования	14,61
Тамбур	Помещение на 8 этаже отм. -19,600 (в осях 1-2,А-Ж)	Места общего пользования	1,6
Коридор	Помещение на 8 этаже отм. -19,600 (в осях 1-2,А-Ж)	Места общего пользования	47,8
Лифтовой хол	Помещение на 9 этаже отм. -22,400 (в осях 1-2,А-Ж)	Места общего пользования	14,61
Тамбур	Помещение на 9 этаже отм. -22,400 (в осях 1-2,А-Ж)	Места общего пользования	1,6
Коридор	Помещение на 9 этаже отм. -22,400 (в осях 1-2,А-Ж)	Места общего пользования	47,8
Лифтовой хол	Помещение на 10 этаже отм. -25,200 (в осях 1-2,А-Ж)	Места общего пользования	14,61
Тамбур	Помещение на 10 этаже отм. -25,200 (в осях 1-2,А-Ж)	Места общего пользования	1,6
Коридор	Помещение на 10 этаже отм. -25,200 (в осях 1-2,А-Ж)	Места общего пользования	47,8
Лифтовой хол	Помещение на 11 этаже отм. -28,000 (в осях 1-2,А-Ж)	Места общего пользования	14,61
Тамбур	Помещение на 11 этаже отм. -28,000 (в осях 1-2,А-Ж)	Места общего пользования	1,6
Коридор	Помещение на 11 этаже отм. -28,000 (в осях 1-2,А-Ж)	Места общего пользования	47,8
Лифтовой хол	Помещение на 12 этаже отм. -30,800 (в осях 1-2,А-Ж)	Места общего пользования	14,61

	Тамбур	Помещение на 12 этаже отм. -30.800 (в осях 1-2, А-Ж)	Места общего пользования	1,6
	Коридор	Помещение на 12 этаже отм. -30.800 (в осях 1-2, А-Ж)	Места общего пользования	47,8
	Лифтовой холл	Помещение на 13 этаже отм. -33.600 (в осях 1-2, А-Ж)	Места общего пользования	14,61
	Тамбур	Помещение на 13 этаже отм. -33.600 (в осях 1-2, А-Ж)	Места общего пользования	1,6
	Коридор	Помещение на 13 этаже отм. -33.600 (в осях 1-2, А-Ж)	Места общего пользования	47,8
	Лифтовой холл	Помещение на 14 этаже отм. -36.400 (в осях 1-2, А-Ж)	Места общего пользования	14,61
	Тамбур	Помещение на 14 этаже отм. -36.400 (в осях 1-2, А-Ж)	Места общего пользования	1,6
	Коридор	Помещение на 14 этаже отм. -36.400 (в осях 1-2, А-Ж)	Места общего пользования	47,8
БС-2	Пожарные насосы	Помещение в подвале на отм. -2.490 (в осях 3-4, А-Ж)	Техническое	7,07
	Насосная	Помещение в подвале на отм. -2.490 (в осях 3-4, А-Ж)	Техническое	16,45
	Помещение водомерного узла	Помещение в подвале на отм. -2.490 (в осях 3-4, А-Ж)	Техническое	15,72
	Тамбур	Помещение на 1 этаже отм. -0.000 (в осях 3-4, А-Ж)	Места общего пользования	10,99
	К/УИ	Помещение на 1 этаже отм. -0.000 (в осях 3-4, А-Ж)	Места общего пользования	4,03
	Тамбур	Помещение на 1 этаже отм. -0.000 (в осях 3-4, А-Ж)	Места общего пользования	2,5
	Лифтовой холл	Помещение на 1 этаже отм. -0.000 (в осях 3-4, А-Ж)	Места общего пользования	15,8
	Тамбур	Помещение на 1 этаже отм. -0.000 (в осях 3-4, А-Ж)	Места общего пользования	1,6
	Тамбур	Помещение на 1 этаже отм. -0.000 (в осях 3-4, А-Ж)	Места общего пользования	5,64

Коридор	Помещение на 1 этаже отм. -0.000 (в осях 3-4,А-Ж)	Места общего пользования	47,8
Лифтовой хол	Помещение на 2 этаже отм. -2.180 (в осях 3-4,А-Ж)	Места общего пользования	14,61
Тамбур	Помещение на 2 этаже отм. -2.180 (в осях 3-4,А-Ж)	Места общего пользования	1,6
Коридор	Помещение на 2 этаже отм. -2.180 (в осях 3-4,А-Ж)	Места общего пользования	47,8
Лифтовой хол	Помещение на 3 этаже отм. -5.580 (в осях 3-4,А-Ж)	Места общего пользования	14,61
Тамбур	Помещение на 3 этаже отм. -5.580 (в осях 3-4,А-Ж)	Места общего пользования	1,6
Коридор	Помещение на 3 этаже отм. -5.580 (в осях 3-4,А-Ж)	Места общего пользования	47,8
Лифтовой хол	Помещение на 4 этаже отм. -8.480 (в осях 3-4,А-Ж)	Места общего пользования	14,61
Тамбур	Помещение на 4 этаже отм. -8.480 (в осях 3-4,А-Ж)	Места общего пользования	1,6
Коридор	Помещение на 4 этаже отм. -8.480 (в осях 3-4,А-Ж)	Места общего пользования	47,8
Лифтовой хол	Помещение на 5 этаже отм. -11.280 (в осях 3-4,А-Ж)	Места общего пользования	14,61
Тамбур	Помещение на 5 этаже отм. -11.280 (в осях 3-4,А-Ж)	Места общего пользования	1,6
Коридор	Помещение на 5 этаже отм. -11.280 (в осях 3-4,А-Ж)	Места общего пользования	47,8
Лифтовой хол	Помещение на 6 этаже отм. -14.000 (в осях 3-4,А-Ж)	Места общего пользования	14,61
Тамбур	Помещение на 6 этаже отм. -14.000 (в осях 3-4,А-Ж)	Места общего пользования	1,6
Коридор	Помещение на 6 этаже отм. -14.000 (в осях 3-4,А-Ж)	Места общего пользования	47,8
Лифтовой хол	Помещение на 7 этаже отм. -16.800 (в осях 3-4,А-Ж)	Места общего пользования	14,61

Тамбур	Помещение на 7 этаже отм. -16.800 (в осях 3-4,А-Ж)	Места общего пользования	1,6
Коридор	Помещение на 7 этаже отм. -16.800 (в осях 3-4,А-Ж)	Места общего пользования	47,8
Лифтовой хол	Помещение на 8 этаже отм. -19.600 (в осях 3-4,А-Ж)	Места общего пользования	14,61
Тамбур	Помещение на 8 этаже отм. -19.600 (в осях 3-4,А-Ж)	Места общего пользования	1,6
Коридор	Помещение на 8 этаже отм. -19.600 (в осях 3-4,А-Ж)	Места общего пользования	47,8
Лифтовой хол	Помещение на 9 этаже отм. -22.400 (в осях 3-4,А-Ж)	Места общего пользования	14,61
Тамбур	Помещение на 9 этаже отм. -22.400 (в осях 3-4,А-Ж)	Места общего пользования	1,6
Коридор	Помещение на 9 этаже отм. -22.400 (в осях 3-4,А-Ж)	Места общего пользования	47,8
Лифтовой хол	Помещение на 10 этаже отм. -25.200 (в осях 3-4,А-Ж)	Места общего пользования	14,61
Тамбур	Помещение на 10 этаже отм. -25.200 (в осях 3-4,А-Ж)	Места общего пользования	1,6
Коридор	Помещение на 10 этаже отм. -25.200 (в осях 3-4,А-Ж)	Места общего пользования	47,8
Лифтовой хол	Помещение на 11 этаже отм. -28.000 (в осях 3-4,А-Ж)	Места общего пользования	14,61
Тамбур	Помещение на 11 этаже отм. -28.000 (в осях 3-4,А-Ж)	Места общего пользования	1,6
Коридор	Помещение на 11 этаже отм. -28.000 (в осях 3-4,А-Ж)	Места общего пользования	47,8
Лифтовой хол	Помещение на 12 этаже отм. -30.800 (в осях 3-4,А-Ж)	Места общего пользования	14,61
Тамбур	Помещение на 12 этаже отм. -30.800 (в осях 3-4,А-Ж)	Места общего пользования	1,6
Коридор	Помещение на 12 этаже отм. -30.800 (в осях 3-4,А-Ж)	Места общего пользования	47,8

Лифтовой хол	Помещение на 3 этаже отм. -33.600 (в осях 3-4, А-Ж)	Места общего пользования	14,61
Тамбур	Помещение на 3 этаже отм. -33.600 (в осях 3-4, А-Ж)	Места общего пользования	1,6
Коридор	Помещение на 3 этаже отм. -33.600 (в осях 3-4, А-Ж)	Места общего пользования	47,8
Лифтовой хол	Помещение на 14-этаже отм. -36.400 (в осях 3-4, А-Ж)	Места общего пользования	14,61
Тамбур	Помещение на 14-этаже отм. -36.400 (в осях 3-4, А-Ж)	Места общего пользования	1,6
Коридор	Помещение на 14-этаже отм. -36.400 (в осях 3-4, А-Ж)	Места общего пользования	47,8

16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	2	3	4	5
	Электрощитовая на отм. -2,490	Вводно-распределительное устройство, устройство автоматического включения резерва, распределительные панели и устройства	Обеспечение распределения нагрузки инженерных систем и освещения, систем сигнализации и связи	Электроснабжение встроенных помещений
	Помещение тех.подполья на отм. -2,490	Шкафы, приборы контроля и управления системами связи	Распределение сетей связи	Обеспечение помещений здания системами связи
	Водомерный узел на отм -2,490	Счетчик учета холодной воды ВСКМ 90-50ДП	Контроль и управление водоснабжением	Контроль и учет водоснабжения
	Насосная на отм. -2,490	1. Автоматизированная насосная установка WLO COR-3 MV1 806/SKW-EV-R 2. Противопожарная автоматизированная насосная установка WLO CO-2 HELIX V 1603/SK-FFS-D-R	1. Q= 20 м³/ч N= 3 кВт 2. Q= 20 м³/ч N= 4 кВт	1. Обеспечение хоз-питьевым водоснабжением 2. Обеспечение противопожарным водоснабжением
	Машинное помещение	Шкафы управления лифтом, лебедка с электродвигателем	Контроль и управление лифтом: Лифт №1: грузоподъемность – 630 кг скорость – 1 м/с. Лифт №2:	Обеспечение работы грузо-пассажирского лифта

			Грузоподъемность – 400 кг скорость – 1 м/с.																		
	ИТТ в подвале	Сборный тепловой пункт	Расход тепла 1768,1 кВт			1. Отопление и ГВС жилого дома 2. Отопление и ГВС встроенных помещений															
Системы подпора воздуха, дымоудаления на кровле	Вентиляторы с электродвигателем	1. ОСА 300-050/Б/47 2. ОСА 300-080/Л-55 3. ОСА 300-063/А-47 4. ВРАН6-090-ДУ400	<table><tr><th>Расход L, м³/ч</th><th>Мощность N, кВт</th><th>Обороты n, об/мин</th></tr><tr><td>1</td><td>11295</td><td>3</td></tr><tr><td>2</td><td>21355</td><td>4,22</td></tr><tr><td>3</td><td>19085</td><td>4,25</td></tr><tr><td>4</td><td>10860</td><td>3</td></tr></table>			Расход L, м³/ч	Мощность N, кВт	Обороты n, об/мин	1	11295	3	2	21355	4,22	3	19085	4,25	4	10860	3	1. Подпор воздуха в тамбур-шлюз 2. Подпор в шахту лифта «перевозка пож. подразд.» 3. Подпор в шахту лифта для пассажиров, компенсация дымоудаления 4. Дымоудаление из коридоров жилой части
Расход L, м³/ч	Мощность N, кВт	Обороты n, об/мин																			
1	11295	3																			
2	21355	4,22																			
3	19085	4,25																			
4	10860	3																			
Электрошитовая на отм. -2,490	Вводно-распределительное устройство, устройство автоматического включения резерва, распределительные панели и устройства	Обеспечение распределения нагрузки инженерных систем и освещения, систем сигнализации и связи			Электроснабжение встроенных помещений																

16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации			
N п/п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества
1	2	3	4
Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства ⁶¹	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20% -3 квартал 2016 г.; 40% -1 квартал 2017 г.; 60% -2 квартал 2017 г.; 80% -3 квартал 2017 г.; 100% (Получение разрешения на ввод в эксплуатацию) -1 квартал 2018г.	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства 1квартал 2018г.	
Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
18.1. О планируемой стоимости	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.) 430 000 000,00 (руб.)	

строительства		
Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		
19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве ⁶²	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве ⁶³ <i>Страхование</i>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона ⁶⁴ <i>16:16:120601:3844</i>
	19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу ⁶⁵	19.2.1 Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу ----- 19.2.2 Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы ----- 19.2.3 Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу -----
Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки ⁶⁶ -----
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства -----
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы -----
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства -----
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей) -----
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств -----
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств ⁶⁷ -----
Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц ⁶⁸		
21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика ⁶⁹ -----
	21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных)

полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц		капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц -----
21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц⁷⁰	21.2.1	Организационно-правовая форма -----
	21.2.2	Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы -----
	21.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика -----
	21.2.3	Индекс -----
21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц⁷⁰	21.3.1	Индекс -----
	21.3.2	Субъект Российской Федерации -----
	21.3.3	Район субъекта Российской Федерации -----
	21.3.4	Вид населенного пункта ¹ -----
	21.3.5	Наименование населенного пункта -----
	21.3.6	Элемент улично-дорожной сети ² -----
	21.3.7	Наименование элемента улично-дорожной сети -----
	21.3.8	Тип здания (сооружения) ² -----
	21.3.9	Тип помещений ² -----
	21.4.1	Номер телефона -----
	21.4.2	Адрес электронной почты -----
	21.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" -----
21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц⁷⁰	Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц⁷¹	

22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц ⁷²		
22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика ⁷³ -----	
22.1.2	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц ⁷⁴ -----	

Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию ⁷⁵	
23.1.1	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м ² -----
23.1.2	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м ² -----

и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию ⁷⁶	
--	--

Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных законченных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договора или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность ⁶⁹ ----- Вид объекта социальной инфраструктуры ⁷⁹ ----- Назначение объекта социальной инфраструктуры ----- Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность ----- Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность ----- Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность ----- Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность ----- N п/п Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве 1 2 3 Планируемые затраты застройщика
	24.1.2	
	24.1.3	
	24.1.4	
	24.1.5	
	24.1.6	
	24.1.7	
	24.1.8	

муниципальную собственность⁷⁷.
О целях затрат застройщика из числа
целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12
части 1 статьи 18 Федерального
закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ,
"Об участии в долевом строительстве
многоквартирных домов и иных
объектов недвижимости и о внесении
изменений в некоторые
законодательные акты Российской
Федерации" о планируемых размерах
таких затрат, в том числе с указанием
целей и планируемых размеров таких
затрат, подлежащих возмещению за
счет денежных средств,
уплачиваемых всеми участниками
долевого строительства по договору⁷⁸

Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

25.1. Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте -----
---------------------------------	--------	---------------------------------

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

N п/п	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	15.04.16	ТС	1.Откорректирована точка врезки теплотрассы в соответствии с ТУ 2.Исключена тепловая нагрузка и тепловая сеть к поз.3.
2	15.04.16	ОВ	1.указана удельная тепловая нагрузка на квадратный метр отапливаемой площади -53 Вт/м2 2.Исключено отопление общего объема теплоподполья, кроме помещений электрощитовой, насосной, водомерного узла. 3.Предусмотрено укрытие отопительных приборов в мусоросборных камерах. 4.Пространство теплого чердака каждой секции разделено на две части путем установки термостатных дверей и предусмотрена одна сборная вытяжная шахта из каждой части чердака 5.Помещения кладовых исключены из состава кладовых 6.из проекта по требованию заказчика исключены системы механической вентиляции из теплого чердака В1-В6,предназначенны для теплого периода года. 7.приведены сведения , что в системе отопления учтен тепла нагрев инфильтрующегося наружного воздуха 8.приведены сведения, распределительного счетчика INDIV 5 оснащены ЖК- дисплеем

3	15.04.16	АСП-008/2015-ПБ-2	1. Определен получатель извещений «Пожар», «Неисправность» в соответствии с СП 2. В соответствии с СП 5.13130.2009, п.3.14.5, установка приборов АУПС запрограммирована в помещении оборудованном охранной и пожарной сигнализацией и защитой от несанкционированного доступа, без персонала, ведущего круглосуточное дежурство. 3. Прием круглосуточным дежурным персоналом извещений «Пожар», «неисправность», решен с помощью установки оборудования «Стрелеч-мониторинг»
4	15.04.16	АСП-008/2015-ПБ-4	1. В текстовой части данного раздела в перечне нормативно-технической документации указан нормативный документ, определяющий основные принципы автоматизации и управления насосной установкой противопожарного водопровода. 2. Представлено описание алгоритма работы автоматики противопожарных задвижек и насосной установки 4. представлено проектное решение по подаче сигнала об аварийном отключении основного пожарного насоса в помещение пожарного поста или другое помещение с круглосуточным пребыванием обслуживающего персонала
5	15.04.16	ИОС 2,3	1. Предусмотрена установка дождеприемников для сбора дождевых и талых вод территории жилого дома. 2. Для уменьшения вибрации насосов на напорных и всасывающих линиях предусмотрены виброизолирующие вставки. 3. Указаны сведения о расходе на полив территории 4. Указаны ГОСТ на трубы для внутренних сетей канализации. 5. Представлены сведения, что ливневые и талые воды с территории жилого комплекса «Светлая долина» отводятся на очистные сооружения поверхностного стока НПУ_10,8 производительностью 3,0л/с.

Директор ООО «Компроект»



Н.В. Петрова

- <1> Возможные значения: город; поселок городского типа; поселок; рабочий поселок; село; сельское поселение; городское поселение; деревня; станция; хутор; аул.
- <2> Заполняется в соответствии с приказом Минфина России от 5 ноября 2015 г. N 171н "Об утверждении Перечня элементов планировочной структуры, элементов улично-дорожной сети, элементов объектов адресации, типов зданий (сооружений), помещений, используемых в качестве реквизитов адреса, и Правил сокращенного наименования адресообразующих элементов" (зарегистрировано в Минюсте России 10 декабря 2015 г. N 40069) с указанием привоенных адресов объектов адресации.
- <3> В графах 1.5.1 и 1.5.2 указываются телефон и адрес электронной почты застройщика, по которым участник долевого строительства может получить информацию об исполнении договора участия в долевом строительстве, в том числе о порядке ознакомления с документами, указанными в части 2 статьи 21 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации".
- <4> Если полномочия по управлению юридическим лицом находятся у управляющей компании, то в подразделе 1.6 заполняется информация в отношении руководителя единственного исполнительного органа управляющей компании.
- <5> Подраздел 1.7 заполняется в случае, если застройщик планирует использовать коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства.
- <6> Графы подраздела 3.1 заполняются в отношении каждого учредителя - юридического лица, являющегося резидентом Российской Федерации, которое обладает пятью и более процентами голосов в органе управления застройщика.
- <7> Графы подраздела 3.2 заполняются в отношении каждого учредителя - юридического лица, являющегося нерезидентом Российской Федерации, которое обладает пятью и более процентами голосов в органе управления застройщика.
- <8> Графы подраздела 3.3 заполняются в отношении каждого учредителя - физического лица, которое обладает пятью и более процентами голосов в органе управления застройщика.
- <9> Графы подраздела 4.1 заполняются в отношении каждого объекта капитального строительства, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации.
- <10> В графе 4.1.1 указывается наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию.
- <11> Графы 4.1.11 - 4.1.13 заполняются при наличии разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.
- <12> Графы подраздела 5.1 заполняются в случае, если застройщик состоит в членстве в саморегулируемой организации. Заполняются в отношении каждой саморегулируемой организации, членом которой является застройщик.
- <13> Графы подраздела 5.2 заполняются в случае, если застройщик состоит в членстве в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях). Заполняются в отношении каждой некоммерческой организации, членом которой является застройщик.
- <14> По состоянию на дату, на которую застройщиком составлена последняя отчетность об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, предоставленный в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный на осуществление государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, уполномоченный на осуществление государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости. Если застройщик ранее не предоставлял отчетность об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, то последней отчетной датой является дата, по состоянию на которую застройщиком составлена последняя бухгалтерская (финансовая) отчетность, представленная в федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий функции по контролю и надзору за соблюдением законодательства о налогах и сборах. В графах 6.1.2 - 6.1.4 значения указываются в тысячах рублей с двумя десятичными знаками.
- <15> Графы раздела 7 заполняются в случае привлечения застройщиком денежных средств граждан для строительства (создания) многоквартирного дома. Графа 7.1.1 и графы подраздела 7.2 заполняются в проектных декларациях, направляемых застройщиком в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный на осуществление государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в соответствии с частью 2 статьи 19 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", если государственная регистрация первого договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома осуществлена 1 июля 2017 года и позже.
- <16> Возможные значения: соответствует; не соответствует.
- <17> Возможные значения: проводится; не проводится.
- <18> Возможные значения: отсутствует; имеется.
- <19> Возможные значения: подано; не подано. Графа 7.1.9 (графа 7.2.9) заполняется, если в графе 7.1.8 (графа 7.2.8) выбрано значение: "имеется".
- <20> Возможные значения: принято; не принято. Графа 7.1.10 (графа 7.2.10) заполняется, если в графе 7.1.9 (графе 7.2.9) выбрано значение: "подано".
- <21> Возможные значения: применен; не применен.
- <22> Графы подраздела 7.2 подлежат заполнению, если в графе 7.1.1 выбрано значение "не соответствует". Графы подраздела 7.2 заполняются в отношении каждого

поручителя, сопоручителя застройщика.

<23> В разделе 8 заполняется по желанию застройщика информация: о наградах, дипломах, рейтингах, присвоенных застройщику, иная информация, не противоречащая законодательству Российской Федерации.

<24> Информация о проекте строительства заполняется в отношении одного многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, либо в отношении нескольких многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренными утвержденной документацией по планировке территории. Если проектная декларация заполняется в отношении нескольких многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, то первым заполняется раздел 9, затем заполняются разделы (подразделы), имеющие общие сведения в отношении всех указанных объектов недвижимости, затем заполняются иные разделы (подразделы) отдельно для каждого объекта недвижимости в последовательности перечисления этих объектов в подразделе 9.2.

<25> Графа 9.1.2 заполняется, если в графе 9.1.1 указано значение больше единицы.

<26> Графы подраздела 9.2 заполняются в отношении каждого объекта недвижимости по количеству, указанному в графе 9.1.1. Если многоквартирный дом состоит из блок-секций, имеющих разный срок ввода их в эксплуатацию, то графы подраздела 9.2 заполняются отдельно для каждой такой блок-секции (группы блок-секций).

<27> Возможные значения: многоквартирный дом; жилой дом блокированной застройки, состоящий из трех и более блоков; нежилое здание.

<28> Возможные значения: жилое; нежилое.

<29> Указывается количество всех этажей, включая подземный, подвальный, поквартирный, наземный, технический, мансардный.

<30> В графе 9.2.20 площадь указывается в соответствии с разрешением на строительство, если такое разрешение выдано по форме, утвержденной приказом Минстроя России от 19 февраля 2015 г. N 117/пр "Об утверждении формы разрешения на строительство и формы разрешения на ввод объекта в эксплуатацию" (зарегистрирован Минюстом России 9 апреля 2015 г., регистрационный N 36782). Если разрешение на строительство выдано по иной форме, то площадь указывается в соответствии с проектной документацией.

<31> Возможные значения: деревянные, каркасно-щитовые; деревянные, брусчатые (бревенчатые); бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и другие); бескаркасные со стенами из крупных каменных блоков и панелей; со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и другие); со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и другие); со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей. Также подлежат указанию иные материалы, не предусмотренные возможными значениями.

<32> Возможные значения: деревянные; деревянные по металлическим блокам; сборные железобетонные по металлическим блокам; монолитные железобетонные по металлическим блокам; сборно-монолитные железобетонные по металлическим блокам; сборные железобетонные; монолитные железобетонные; сборно-монолитные железобетонные. Также подлежат указанию иные материалы, не предусмотренные возможными значениями.

<33> В графе 9.2.23 класс энергетической эффективности указывается в соответствии с Приказом Минстроя России от 6 июня 2016 г. N 399/пр "Об утверждении Правил определения класса энергетической эффективности многоквартирных домов" (зарегистрирован Минюстом России 8 августа 2016 г., регистрационный N 43169).

<34> В графе 9.2.24 сейсмостойкость указывается в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2014 г. N 1521 "Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений", СП 14.13330.2011. Свод правил "Строительство в сейсмических районах. СНиП II-7-81*", утвержденный Приказом Минстроя России от 18 февраля 2014 г. N 60/пр "Об утверждении свода правил пересмотр СП 14.13330.2011 "СНиП II-7-81*. Строительство в сейсмических районах".

<35> Графы подраздела 10.1 заполняются в случае заключения договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности.

<36> Возможные значения: договор о развитии застроенной территории; договор о комплексном освоении территории; договор об освоении территории в целях строительства жилья экономического класса; договор о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей; договор о комплексном развитии территории по инициативе органов местного самоуправления. Также подлежит указанию иной договор, предусмотренный законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, не предусмотренный возможными значениями.

<37> Графы подраздела 10.2 заполняются в отношении всех лиц, выполнивших инженерные изыскания. При наличии положительного заключения экспертизы результатов инженерных изысканий, графы подраздела 10.2 заполняются в отношении лиц, выполнивших архитектурно-строительное проектирование. При наличии положительного заключения экспертизы проектной документации, графы подраздела 10.3 заполняются в отношении лиц, выполнивших архитектурно-строительное проектирование, указанных в заключении.

<38> Графы подраздела 10.3 заполняются в отношении всех лиц, выполнивших архитектурно-строительное проектирование. При наличии положительного заключения экспертизы проектной документации, графы подраздела 10.3 заполняются в отношении лиц, выполнивших архитектурно-строительное проектирование, указанных в заключении.

<39> Графы подраздела 10.4 заполняются, если требование о проведении экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий установлено федеральным законом. Если выданы отдельно заключение экспертизы проектной документации и заключение экспертизы результатов инженерных изысканий, то графы подраздела 10.4 заполняются в отношении каждого вида такого заключения.

<40> Возможные значения: положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий; положительное заключение экспертизы проектной документации; положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий.

<41> Графы подраздела 10.5 заполняются, если требование о проведении экологической экспертизы установлено федеральным законом.

- <42> Графа подраздела 10.6 заполняется в случае, если застройщик планирует использовать коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект капитального строительства, в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства.
- <43> Графа 11.1.3 заполняется в случае продления срока действия разрешения на строительство.
- <44> Графы 12.1.2 - 12.1.7 заполняются в случае приобретения застройщиком права на земельный участок на основании договора. Графа 12.1.8 - 12.1.11 заполняется в случае предоставления земельного участка в собственность без договора.
- <45> Возможные значения: право собственности; право аренды; право субаренды; право безвозмездного пользования.
- <46> В графе 12.1.2 указывается вид договора.
- <47> Графы 12.1.5, 12.1.7 заполняются в случае заключения договора, подлежащего государственной регистрации.
- <48> Графа 12.1.6 заполняется в случае заключения срочного договора.
- <49> В графе 12.1.7 указываются даты государственной регистрации изменений договора, которые предусматривают изменение срока действия договора и сторон договора (при наличии).
- <50> Если в графе 12.2.1 указано значение "застройщик", то графы 12.2.2 - 12.2.7 не заполняются. Графы 12.2.2 - 12.2.3 заполняются в случае, если в графе 12.2.1 указано значение "иное юридическое лицо, кроме застройщика". Графы 12.2.4 - 12.2.6 заполняются в случае, если в графе 12.2.1 указано значение "физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем" или "физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем". Графа 12.2.7 заполняется в случае, если в графе 12.2.1 указано значение "иное юридическое лицо, кроме застройщика" или "физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем". Графы 12.2.8, 12.2.9 заполняются в случае, если в графе 12.2.1 указано значение "публичный собственник". Если земельный участок принадлежит на праве общей собственности двум и более лицам, то соответствующие графы 12.2.2 - 12.2.7 заполняются в отношении каждого сособственника.
- <51> Возможные значения: застройщик; иное юридическое лицо, кроме застройщика; физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем; физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем; публичный собственник.
- <52> Возможные значения: федеральная собственность; собственность субъекта Российской Федерации; муниципальная собственность; неразграниченная собственность.
- <53> Если строительство осуществляется на двух и более земельных участках, то графы подраздела 12.3 заполняются в отношении каждого земельного участка.
- <54> Графы подраздела 14.1 заполняются в отношении каждого вида сетей инженерно-технического обеспечения.
- <55> Виды сетей: теплоснабжение; горячее водоснабжение; холодное водоснабжение; бытовое или общесплавное водоотведение; ливневое водоотведение; электроснабжение; газоснабжение.
- <56> Графы подраздела 14.2 заполняются в отношении каждого вида сети связи.
- <57> Виды сетей связи: проводная телефонная связь; проводное телевизионное вещание; проводное радиовещание; передача данных и доступа в информационно-телекоммуникационную сеть "Интернет"; диспетчеризация лифтов.
- <58> Графы подраздела 15.2 заполняются в отношении каждого жилого помещения, в отношении которого могут быть заключены договоры участия в долевом строительстве. Графы подраздела 15.3 заполняются в отношении каждого нежилого помещения, в отношении которого могут быть заключены договоры участия в долевом строительстве.
- <59> Уникальный, неповторяющийся для многоквартирного дома или иного объекта недвижимости номер объекта долевого строительства, входящего в состав указанного многоквартирного дома или иного объекта недвижимости.
- <60> Графы подраздела 16.1 заполняются в отношении каждого помещения общего пользования. Графы подраздела 16.2 заполняются в отношении каждого вида технологического и инженерного оборудования. Графы подраздела 16.3 заполняются в отношении каждого вида иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации.
- <61> Графы подраздела 17.1 заполняются в отношении каждого из этапов: 20 процентов готовности; 40 процентов готовности; 60 процентов готовности; 80 процентов готовности; получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости.
- <62> Графы подраздела 19.1 не заполняются, если застройщик выбрал способ привлечения денежных средств граждан - эскроу-счета.
- <63> Возможные значения: страхование; поручительство.
- <64> В графе 19.1.2 указываются кадастровые номера каждого из земельных участков, указанных в графе 12.3, находящихся в залоге у участников долевого строительства.
- <65> Графы подраздела 19.2 заполняются, если застройщик выбрал способ привлечения денежных средств граждан - эскроу-счета.
- <66> В графе 20.1.1 указывается договор, заключенный с банком или иной кредитной организацией, либо с другим юридическим лицом, предоставившим кредит или целевой заем для строительства многоквартирного дома или иного объекта недвижимости.
- <67> В графе 20.1.7 указываются кадастровые номера каждого из земельных участков, указанных в графе 12.3, находящихся в залоге у юридического лица, предоставившего кредит или целевой заем для строительства многоквартирного дома или иного объекта недвижимости.
- <68> Графы раздела 21 заполняются в проектных декларациях, направляемых застройщиком в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный на осуществление государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в соответствии с частью 2 статьи 19 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", если государственная регистрация первого договора участия в долевом

строительстве многоквартирного дома осуществлена 1 июля 2017 года и позже.

<69> Возможные значения: да; нет.

<70> Заполняется в случае, если значение графы 21.1.1 "да".

<71> Графы раздела 22 заполняются в проектных декларациях, направляемых застройщиком в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный на осуществление государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в соответствии с частью 2 статьи 19 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", если государственная регистрация первого договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома осуществлена 1 июля 2017 года и позже.

<72> Графа 22.1.1 заполняется, если в графе 21.1.1 указано значение "нет". Графа 22.1.2 заполняется, если в графе 21.1.1 указано значение "да".

<73> В графе 22.1.1 указывается максимально допустимая сумма общей площади всех жилых помещений и площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства, и которые не введены в эксплуатацию.

<74> В графе 22.1.2 указывается максимально допустимая сумма общей площади всех жилых помещений и площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство которых осуществляется застройщиком и связанными с застройщиком юридическими лицами (поручителями) с привлечением средств участников долевого строительства и которые не введены в эксплуатацию.

<75> Графы раздела 23 заполняются в проектных декларациях, направляемых застройщиком в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный на осуществление государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в соответствии с частью 2 статьи 19 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", если государственная регистрация первого договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома осуществлена 1 июля 2017 года и позже.

<76> Графа 23.1.1 заполняется, если в графе 21.1.1 указано значение "нет". Графа 23.1.2 заполняется, если в графе 21.1.1 указано значение "да".

<77> Графы 24.1.4 - 24.1.7 заполняются в случае, если в графе 24.1.1 указано значение "да".

<78> Графа 24.1.9 заполняется в отношении каждой цели затрат застройщика, планируемой к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве, перечисленной в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации".

<79> Возможные значения: здание, строение, сооружение, помещение.