

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 16-000809 от 16.07.2020

18-ти этажный односекционный жилой дом по ул. Окольная, 21 г.Казани

Дата первичного размещения: 03.04.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РАДИАНТ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РАДИАНТ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 420043
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Республика Татарстан
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Казань
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Вишневского
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 26 Б ; Корпус: 1
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: 111
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(843)205-31-25

	1.4.2	Адрес электронной почты: radeant@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: radiant-home.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Федянин
	1.5.2	Имя: Юрий
	1.5.3	Отчество (при наличии): Михайлович
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: Жилой комплекс "Манго"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 1660095201
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1061686080906
	2.1.3	Год регистрации: 2006 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:
	3.1.4	% голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Федянин
	3.3.2	Имя: Юрий

	3.3.3	Отчество (при наличии): Михайлович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	% голосов в органе управления: 100 %
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Федянин
	3.4.2	Имя: Юрий
	3.4.3	Отчество (при наличии): Михайлович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 076-074-982 93
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 166007192039
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Договор купли продажи части доли в уставном капитале ООО "Квадратный метр" 16 АА 0288772 от 03.11.2010г. размер доли 47,5%. Протокол внеочередного общего собрания участников ООО "Радиянт" от 09.04.2015г. Договор мены долями в уставных капиталах Обществ 16 АА 5340729 от 26.06.2019г
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Место жительства: XXXX

	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: жилой дом со встроенными нежилыми помещениями по ул. Окольная
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Респ Татарстан
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Казань
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Сабан
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 5Б
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК Манго
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2020 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 18.06.2020
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 16-RU16301000-83-2020
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Исполнительный комитет муниципального образования города Казани
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Содружество строителей Республики Татарстан
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 1655068065
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 1685.01-2011-1660095201-С-014
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: 29.06.2011
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Ассоциация (союз)
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2020
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 9 806,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 53 938,00 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 267 518,00 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует

	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует

	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство: в соответствии с информацией о градостроительном регламенте, установленной в Градостроительном плане земельного участка от 14.08.2017 № RU-16301000-9307 для участка с кадастровым номером №16:50:100401:4158 площадью 6393 кв.м
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Респ Татарстан
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Казань
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: Московский
	9.2.8	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.9	Наименование улицы: Окольная
	9.2.10	Дом: 21
	9.2.11	Литера: а, б, в, г, д, ж, и, к, л
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: Окольная, д.21, 21а, 21б, 21в, 21г, 21д, 21ж, 21и, 21к, 21л

	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 18
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 19
	9.2.20	Общая площадь объекта: 17548,13 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: С
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 9891,24 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1628,47 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 11519,71 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: ПРОЕКТНО-СТРОИТЕЛЬНАЯ ФИРМА "ВАН"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 1660038010
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Акведук"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 1655033827
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 05.03.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 16-2-1-3-0009-18

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Центр Независимых Экспертиз»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 1659126230
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 05.03.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 16-2-1-2-0010-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Центр Независимых Экспертиз»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 1659126230
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 25.06.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 16-2-1-2-0072-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Центр Независимых Экспертиз"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 1659126230
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 02.10.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 16-2-1-2-027578-2019

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Центр Независимых Экспертиз"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 1659126230
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс "Манго"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 16-RU16301000-1024-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 25.05.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 01.09.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 24.01.2019
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Исполнительный комитет муниципального образования города Казани
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 16-RU16301000-102-2019
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 22.05.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.06.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 22.05.2020
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Исполнительный комитет муниципального образования города Казани
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 16-RU16301000-102-2019
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 22.05.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2020

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 08.06.2020
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Исполнительный комитет муниципального образования города Казани
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи недвижимого имущества
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 1
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 01.07.2015
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 15.07.2015
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 16:50:100401:4158
	12.3.2	Площадь земельного участка: 6393,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Предусмотрено устройство тротуара с асфальтобетонным покрытием, устройство проезда и стоянок с асфальтобетонным покрытием и из плит.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Общее количество парковочных мест на поверхности земли 83 м/м

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Комплекс обеспечивается устройством детской, спортивной площадки, площадки для отдыха взрослых во внутреннем дворе объекта строительства и дополнительно на соседнем участке (спортивная площадка). Оборудование: детский игровой комплекс, качели, карусель, скамейки, песочница и др.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Контейнерная площадка с 5-ю контейнерами (согласно расчета) расположена во дворе объекта строительства.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Предусмотрено устройство газонов с посадкой кустарников и деревьев (сосна, ель голубая, сирень, спирея).
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: На территории выделены машиноместа для транспорта МГН, в здании предусмотрены входы с поверхности земли, приспособленные для МГН. Наружные лестницы и пандусы имеют поручни в соответствии с СП 59.13330.2012. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения).
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено в соответствии с техническими условиями №51-202/17 от 02.04.2019г сроком действия до 02.04.2020г., выданного ИК МО г. Казани КВБ с согласованием АО "Казэнерго".
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Сетевая компания»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1655049111
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.11.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 2017500/50/01685
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.11.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 325 552,66 руб.

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Водоканал»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1653006666
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.12.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Р00977
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.12.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 500 553,63 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Водоканал»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1653006666
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.12.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Р00976
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.12.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7 622 278,07 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Комитет внешнего благоустройства ИКМО г.Казани
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1655147246
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.02.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 7795
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.02.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Татэнерго»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1657036630
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.10.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 102-7/10331
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.10.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6 365 224,48 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Таттелеком"

14.2.4

Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
1681000024

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений

15.1.1

Количество жилых помещений:
197

15.1.2

Количество нежилых помещений:
149

15.1.2.1

В том числе машино-мест:
115

15.1.2.2

В том числе иных нежилых помещений:
34

15.2 Об основных характеристиках жилых помещений

15.2.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1	Квартира	1	1	60.16	2
2	Квартира	1	1	39.36	1
3	Квартира	1	1	44.37	1
4	Квартира	1	1	41.74	1
5	Квартира	1	1	74.06	3
6	Квартира	1	1	55.39	2
7	Квартира	1	1	58.01	2
8	Квартира	1	1	41.69	1
9	Квартира	1	1	42.91	1
10	Квартира	1	1	77.86	3
11	Квартира	2	1	59.37	2
12	Квартира	2	1	38.42	1
13	Квартира	2	1	45.06	1
14	Квартира	2	1	42.28	1
15	Квартира	2	1	73.13	3
16	Квартира	2	1	55.27	2
17	Квартира	2	1	57.04	2
18	Квартира	2	1	42.19	1
19	Квартира	2	1	45	1
20	Квартира	2	1	38.14	1
21	Квартира	2	1	57.23	2
22	Квартира	3	1	59.37	2
23	Квартира	3	1	38.42	1
24	Квартира	3	1	45.06	1
25	Квартира	3	1	42.28	1

26	Квартира	3	1	73.13	3
27	Квартира	3	1	55.27	2
28	Квартира	3	1	57.04	2
29	Квартира	3	1	42.19	1
30	Квартира	3	1	45	1
31	Квартира	3	1	38.14	1
32	Квартира	3	1	57.23	2
33	Квартира	4	1	59.37	2
34	Квартира	4	1	38.42	1
35	Квартира	4	1	45.06	1
36	Квартира	4	1	42.28	1
37	Квартира	4	1	73.13	3
38	Квартира	4	1	55.27	2
39	Квартира	4	1	57.04	2
40	Квартира	4	1	42.19	1
41	Квартира	4	1	45	1
42	Квартира	4	1	38.14	1
43	Квартира	4	1	57.23	2
44	Квартира	5	1	59.37	2
45	Квартира	5	1	38.42	1
46	Квартира	5	1	45.06	1
47	Квартира	5	1	42.28	1
48	Квартира	5	1	73.13	3
49	Квартира	5	1	55.27	2
50	Квартира	5	1	57.04	2
51	Квартира	5	1	42.19	1
52	Квартира	5	1	45	1
53	Квартира	5	1	38.14	1
54	Квартира	5	1	57.23	2
55	Квартира	6	1	59.37	2
56	Квартира	6	1	38.42	1
57	Квартира	6	1	45.06	1
58	Квартира	6	1	42.28	1
59	Квартира	6	1	73.13	3
60	Квартира	6	1	55.27	2
61	Квартира	6	1	57.04	2
62	Квартира	6	1	42.19	1
63	Квартира	6	1	45	1
64	Квартира	6	1	38.14	1
65	Квартира	6	1	57.23	2
66	Квартира	7	1	59.37	2
67	Квартира	7	1	38.42	1
68	Квартира	7	1	45.06	1

69	Квартира	7	1	42.28	1
70	Квартира	7	1	73.13	3
71	Квартира	7	1	55.27	2
72	Квартира	7	1	57.04	2
73	Квартира	7	1	42.19	1
74	Квартира	7	1	45	1
75	Квартира	7	1	38.14	1
76	Квартира	7	1	57.23	2
77	Квартира	8	1	59.37	2
78	Квартира	8	1	38.42	1
79	Квартира	8	1	45.06	1
80	Квартира	8	1	42.28	1
81	Квартира	8	1	73.13	3
82	Квартира	8	1	55.27	2
83	Квартира	8	1	57.04	2
84	Квартира	8	1	42.19	1
85	Квартира	8	1	45	1
86	Квартира	8	1	38.14	1
87	Квартира	8	1	57.23	2
88	Квартира	9	1	59.37	2
89	Квартира	9	1	38.42	1
90	Квартира	9	1	45.06	1
91	Квартира	9	1	42.28	1
92	Квартира	9	1	73.13	3
93	Квартира	9	1	55.27	2
94	Квартира	9	1	57.04	2
95	Квартира	9	1	42.19	1
96	Квартира	9	1	45	1
97	Квартира	9	1	38.14	1
98	Квартира	9	1	57.23	2
99	Квартира	10	1	59.03	2
100	Квартира	10	1	37.83	1
101	Квартира	10	1	44.5	1
102	Квартира	10	1	41.74	1
103	Квартира	10	1	72.8	3
104	Квартира	10	1	54.84	2
105	Квартира	10	1	56.64	2
106	Квартира	10	1	41.69	1
107	Квартира	10	1	44.45	1
108	Квартира	10	1	37.61	1
109	Квартира	10	1	56.72	2
110	Квартира	11	1	59.03	2
111	Квартира	11	1	37.83	1

112	Квартира	11	1	44.5	1
113	Квартира	11	1	41.74	1
114	Квартира	11	1	72.8	3
115	Квартира	11	1	54.84	2
116	Квартира	11	1	56.64	2
117	Квартира	11	1	41.69	1
118	Квартира	11	1	44.45	1
119	Квартира	11	1	37.61	1
120	Квартира	11	1	56.72	2
121	Квартира	12	1	59.03	2
122	Квартира	12	1	37.83	1
123	Квартира	12	1	44.5	1
124	Квартира	12	1	41.74	1
125	Квартира	12	1	72.8	3
126	Квартира	12	1	54.84	2
127	Квартира	12	1	56.64	2
128	Квартира	12	1	41.69	1
129	Квартира	12	1	44.45	1
130	Квартира	12	1	37.61	1
131	Квартира	12	1	56.72	2
132	Квартира	13	1	59.03	2
133	Квартира	13	1	37.83	1
134	Квартира	13	1	44.5	1
135	Квартира	13	1	41.74	1
136	Квартира	13	1	72.8	3
137	Квартира	13	1	54.84	2
138	Квартира	13	1	56.64	2
139	Квартира	13	1	41.69	1
140	Квартира	13	1	44.45	1
141	Квартира	13	1	37.61	1
142	Квартира	13	1	56.72	2
143	Квартира	14	1	59.03	2
144	Квартира	14	1	37.83	1
145	Квартира	14	1	44.5	1
146	Квартира	14	1	41.74	1
147	Квартира	14	1	72.8	3
148	Квартира	14	1	54.84	2
149	Квартира	14	1	56.64	2
150	Квартира	14	1	41.69	1
151	Квартира	14	1	44.45	1
152	Квартира	14	1	37.61	1
153	Квартира	14	1	56.72	2
154	Квартира	15	1	59.03	2

155	Квартира	15	1	37.83	1
156	Квартира	15	1	44.5	1
157	Квартира	15	1	41.74	1
158	Квартира	15	1	72.8	3
159	Квартира	15	1	54.84	2
160	Квартира	15	1	56.64	2
161	Квартира	15	1	41.69	1
162	Квартира	15	1	44.45	1
163	Квартира	15	1	37.61	1
164	Квартира	15	1	56.72	2
165	Квартира	16	1	59.03	2
166	Квартира	16	1	37.83	1
167	Квартира	16	1	44.5	1
168	Квартира	16	1	41.74	1
169	Квартира	16	1	72.8	3
170	Квартира	16	1	54.84	2
171	Квартира	16	1	56.64	2
172	Квартира	16	1	41.69	1
173	Квартира	16	1	44.45	1
174	Квартира	16	1	37.61	1
175	Квартира	16	1	56.72	2
176	Квартира	17	1	59.03	2
177	Квартира	17	1	37.83	1
178	Квартира	17	1	44.5	1
179	Квартира	17	1	41.74	1
180	Квартира	17	1	72.8	3
181	Квартира	17	1	54.84	2
182	Квартира	17	1	56.64	2
183	Квартира	17	1	41.69	1
184	Квартира	17	1	44.45	1
185	Квартира	17	1	37.61	1
186	Квартира	17	1	56.72	2
187	Квартира	18	1	59.03	2
188	Квартира	18	1	37.83	1
189	Квартира	18	1	44.5	1
190	Квартира	18	1	41.74	1
191	Квартира	18	1	72.8	3
192	Квартира	18	1	54.84	2
193	Квартира	18	1	56.64	2
194	Квартира	18	1	41.69	1
195	Квартира	18	1	44.45	1
196	Квартира	18	1	37.61	1
197	Квартира	18	1	56.72	2

126	Машино-место	Подземный паркинг	Отсутствует	13.25	Парковочное место	13.25
127	Машино-место	Подземный паркинг	Отсутствует	13.25	Парковочное место	13.25
128	Машино-место	Подземный паркинг	Отсутствует	13.25	Парковочное место	13.25
129	Машино-место	Подземный паркинг	Отсутствует	13.25	Парковочное место	13.25
130	Машино-место	Подземный паркинг	Отсутствует	13.25	Парковочное место	13.25
131	Машино-место	Подземный паркинг	Отсутствует	13.25	Парковочное место	13.25
132	Машино-место	Подземный паркинг	Отсутствует	13.25	Парковочное место	13.25
133	Машино-место	Подземный паркинг	Отсутствует	13.25	Парковочное место	13.25
134	Машино-место	Подземный паркинг	Отсутствует	13.25	Парковочное место	13.25
135	Машино-место	Подземный паркинг	Отсутствует	13.25	Парковочное место	13.25
136	Машино-место	Подземный паркинг	Отсутствует	13.25	Парковочное место	13.25
137	Машино-место	Подземный паркинг	Отсутствует	13.25	Парковочное место	13.25
138	Машино-место	Подземный паркинг	Отсутствует	13.25	Парковочное место	13.25
139	Машино-место	Подземный паркинг	Отсутствует	13.25	Парковочное место	13.25
140	Машино-место	Подземный паркинг	Отсутствует	13.25	Парковочное место	13.25
141	Машино-место	Подземный паркинг	Отсутствует	13.25	Парковочное место	13.25
142	Машино-место	Подземный паркинг	Отсутствует	13.25	Парковочное место	13.25
143	Машино-место	Подземный паркинг	Отсутствует	13.25	Парковочное место	13.25
144	Машино-место	Подземный паркинг	Отсутствует	13.25	Парковочное место	13.25
145	Машино-место	Подземный паркинг	Отсутствует	13.25	Парковочное место	13.25
146	Машино-место	Подземный паркинг	Отсутствует	13.25	Парковочное место	13.25
147	Машино-место	Подземный паркинг	Отсутствует	13.25	Парковочное место	13.25
148	Машино-место	Подземный паркинг	Отсутствует	13.25	Парковочное место	13.25
149	Машино-место	Подземный паркинг	Отсутствует	13.25	Парковочное место	13.25

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	Насосная станция пожаротушения	Помещения на отм. ниже 0.000	Размещение оборудования	36.8
2	Водомерный узел	Помещения на отм. ниже 0.000	Размещение оборудования	24.64
3	Индивидуальный тепловой пункт	Помещения на отм. ниже 0.000	Размещение оборудования	34.1
4	Электрощитовая	Помещения на отм. ниже 0.000	Размещение оборудования	26.25
5	Помещение подвала	Помещения на отм. ниже 0.000	Техническое помещение	562.66
6	Лестничная клетка	1 этаж	Места общего пользования	14.89
7	Коридор	1 этаж	Места общего пользования	61.27
8	Лифтовой холл	1 этаж	Места общего пользования	5.12
9	Колясочная, велосипедная	1 этаж	Места общего пользования	6.41
10	Тамбур	1 этаж	Места общего пользования	7.64
11	Тамбур	1 этаж	Места общего пользования	8.17
12	Комната уборочного инвентаря	1 этаж	Места общего пользования	3.83
13	Мусоросборная камера	1 этаж	Места общего пользования	7.49

14	Лестничная клетка	2 этаж	Места общего пользования	15.07
15	Тамбур	2 этаж	Места общего пользования	7.49
16	Коридор	2 этаж	Места общего пользования	64.97
17	Лифтовой холл	2 этаж	Места общего пользования	4.37
18	Переходная лоджия	2 этаж	Места общего пользования	5.91
19	Лестничная клетка	3 этаж	Места общего пользования	15.07
20	Тамбур	3 этаж	Места общего пользования	7.49
21	Коридор	3 этаж	Места общего пользования	64.97
22	Лифтовой холл	3 этаж	Места общего пользования	4.37
23	Переходная лоджия	3 этаж	Места общего пользования	5.91
24	Лестничная клетка	4 этаж	Места общего пользования	15.07
25	Тамбур	4 этаж	Места общего пользования	7.49
26	Коридор	4 этаж	Места общего пользования	64.97
27	Лифтовой холл	4 этаж	Места общего пользования	4.37
28	Переходная лоджия	4 этаж	Места общего пользования	5.91
29	Лестничная клетка	5 этаж	Места общего пользования	15.07
30	Тамбур	5 этаж	Места общего пользования	7.49
31	Коридор	5 этаж	Места общего пользования	64.97
32	Лифтовой холл	5 этаж	Места общего пользования	4.37
33	Переходная лоджия	5 этаж	Места общего пользования	5.91
34	Лестничная клетка	6 этаж	Места общего пользования	15.07
35	Тамбур	6 этаж	Места общего пользования	7.49
36	Коридор	6 этаж	Места общего пользования	64.97
37	Лифтовой холл	6 этаж	Места общего пользования	4.37
38	Переходная лоджия	6 этаж	Места общего пользования	5.91
39	Лестничная клетка	7 этаж	Места общего пользования	15.07
40	Тамбур	7 этаж	Места общего пользования	7.49
41	Коридор	7 этаж	Места общего пользования	64.97
42	Лифтовой холл	7 этаж	Места общего пользования	4.37
43	Переходная лоджия	7 этаж	Места общего пользования	5.91
44	Лестничная клетка	8 этаж	Места общего пользования	15.07
45	Тамбур	8 этаж	Места общего пользования	7.49
46	Коридор	8 этаж	Места общего пользования	64.97
47	Лифтовой холл	8 этаж	Места общего пользования	4.37
48	Переходная лоджия	8 этаж	Места общего пользования	5.91
49	Лестничная клетка	9 этаж	Места общего пользования	15.07
50	Тамбур	9 этаж	Места общего пользования	7.49
51	Коридор	9 этаж	Места общего пользования	64.97
52	Лифтовой холл	9 этаж	Места общего пользования	4.37
53	Переходная лоджия	9 этаж	Места общего пользования	5.91
54	Лестничная клетка	10 этаж	Места общего пользования	15.07
55	Тамбур	10 этаж	Места общего пользования	7.49
56	Коридор	10 этаж	Места общего пользования	64.97

57	Лифтовой холл	10 этаж	Места общего пользования	4.37
58	Переходная лоджия	10 этаж	Места общего пользования	5.91
59	Лестничная клетка	11 этаж	Места общего пользования	15.07
60	Тамбур	11 этаж	Места общего пользования	7.49
61	Коридор	11 этаж	Места общего пользования	64.97
62	Лифтовой холл	11 этаж	Места общего пользования	4.37
63	Переходная лоджия	11 этаж	Места общего пользования	5.91
64	Лестничная клетка	12 этаж	Места общего пользования	15.07
65	Тамбур	12 этаж	Места общего пользования	7.49
66	Коридор	12 этаж	Места общего пользования	64.97
67	Лифтовой холл	12 этаж	Места общего пользования	4.37
68	Переходная лоджия	12 этаж	Места общего пользования	5.91
69	Лестничная клетка	13 этаж	Места общего пользования	15.07
70	Тамбур	13 этаж	Места общего пользования	7.49
71	Коридор	13 этаж	Места общего пользования	64.97
72	Лифтовой холл	13 этаж	Места общего пользования	4.37
73	Переходная лоджия	13 этаж	Места общего пользования	5.91
74	Лестничная клетка	14 этаж	Места общего пользования	15.07
75	Тамбур	14 этаж	Места общего пользования	7.49
76	Коридор	14 этаж	Места общего пользования	64.97
77	Лифтовой холл	14 этаж	Места общего пользования	4.37
78	Переходная лоджия	14 этаж	Места общего пользования	5.91
79	Лестничная клетка	15 этаж	Места общего пользования	15.07
80	Тамбур	15 этаж	Места общего пользования	7.49
81	Коридор	15 этаж	Места общего пользования	64.97
82	Лифтовой холл	15 этаж	Места общего пользования	4.37
83	Переходная лоджия	15 этаж	Места общего пользования	5.91
84	Лестничная клетка	16 этаж	Места общего пользования	15.07
85	Тамбур	16 этаж	Места общего пользования	7.49
86	Коридор	16 этаж	Места общего пользования	64.97
87	Лифтовой холл	16 этаж	Места общего пользования	4.37
88	Переходная лоджия	16 этаж	Места общего пользования	5.91
89	Лестничная клетка	17 этаж	Места общего пользования	15.07
90	Тамбур	17 этаж	Места общего пользования	7.49
91	Коридор	17 этаж	Места общего пользования	64.97
92	Лифтовой холл	17 этаж	Места общего пользования	4.37
93	Переходная лоджия	17 этаж	Места общего пользования	5.91
94	Лестничная клетка	18 этаж	Места общего пользования	15.07
95	Тамбур	18 этаж	Места общего пользования	7.49
96	Коридор	18 этаж	Места общего пользования	64.97
97	Лифтовой холл	18 этаж	Места общего пользования	4.37
98	Переходная лоджия	18 этаж	Места общего пользования	5.91
99	Лестничная клетка	Помещение на отм. + 55.800	Техническое помещение	15.07

100	Тамбур	Помещение на отм. + 55.800	Техническое помещение	8.23
101	Переходная лоджия	Помещение на отм. + 55.800	Техническое помещение	5.91
102	Венткамера	Помещение на отм. + 55.800	Техническое помещение	86.84
103	Форкамера	Помещение на отм. + 55.800	Техническое помещение	5.84
104	Помещения над балконами	Помещение на отм. + 55.800	Техническое помещение	42.56
105	Помещение чердака	Помещение на отм. + 55.800	Техническое помещение	561.8
106	Рампа	Паркинг на отм.0.000	Помещение паркинга	289.12
107	Тамбур	Паркинг на отм.0.000	Помещение паркинга	38.22
108	Проезды для автомобилей	Паркинг на отм.0.000	Помещение паркинга	1624.84
109	Лестничная клетка 1	Паркинг на отм.0.000	Помещение паркинга	11.73
110	Лестничная клетка 2	Паркинг на отм.0.000	Помещение паркинга	11.73
111	Лестничная клетка 3	Паркинг на отм.0.000	Помещение паркинга	11.73
112	Лестничная клетка 4	Паркинг на отм.0.000	Помещение паркинга	11.73
113	Водомерный узел	Паркинг на отм.0.000	Техническое помещение паркинга	19.91
114	КУИ	Паркинг на отм.0.000	Техническое помещение паркинга	3.94
115	Комната пожарного инвентаря	Паркинг на отм.0.000	Техническое помещение паркинга	9.18
116	Электрощитовая	Паркинг на отм.0.000	Техническое помещение паркинга	22.68
117	Венткамера	Паркинг на отм.0.000	Техническое помещение паркинга	13
118	Венткамера	Паркинг на отм.0.000	Техническое помещение паркинга	5.9
119	Венткамера	Паркинг на отм.0.000	Техническое помещение паркинга	15.47
120	Венткамера	Паркинг на отм.0.000	Техническое помещение паркинга	15.1
121	Венткамера	Паркинг на отм.0.000	Техническое помещение паркинга	31.9
122	Венткамера	Паркинг на отм.0.000	Техническое помещение паркинга	12.4
123	Венткамера	Паркинг на отм.0.000	Техническое помещение паркинга	18.39
124	Венткамера	Паркинг на отм.0.000	Техническое помещение паркинга	10.13
125	Венткамера	Паркинг на отм.0.000	Техническое помещение паркинга	7.82
126	Венткамера	Паркинг на отм.0.000	Техническое помещение паркинга	9.5
127	Венткамера	Паркинг на отм.0.000	Техническое помещение паркинга	6.82
128	Венткамера	Паркинг на отм.0.000	Техническое помещение паркинга	9.9
129	Венткамера	Паркинг на отм.0.000	Техническое помещение паркинга	12.39
130	Пост охраны	Паркинг на отм.+4.600	Служебное помещение паркинга	11
131	Сан.узел	Паркинг на отм.+4.600	Служебное помещение паркинга	4.17
132	САПТ	Паркинг на отм.+4.600	Техническое помещение паркинга	27.93

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	Лифтовая шахта	Лифт пассажирский Q=400 кг, автоматизированная система диспетчеризации лифтов	Обеспечение работы пассажирского лифта
2	Лифтовая шахта	Лифт грузопассажирский Q=1000 кг, автоматизированная система диспетчеризации лифтов	Обеспечение работы пассажирского лифта

3	Технический подвал, тех. помещения, помещения общественного назначения, квартиры	Система электроснабжения и электроосвещения (в т. ч. вводно-распределительное устройство, распределительные панели и устройства, шкафы управления)	Распределение электроэнергии по потребителям. Обеспечение искусственного освещения в помещениях жилого дома.
4	Технический подвал, тех. помещения, помещения общественного назначения, квартиры	Автоматическая система пожарной сигнализации (АУПС), автоматизация систем противодымной вентиляции, автоматизация противопожарного водопровода	Обнаружение пожара, управление противопожарными системами, управление инженерным оборудованием
5	Технический подвал, тех. помещения, помещения общественного назначения, квартиры	Аудиодомофонная связь на основе замочно-переговорного устройства (ООО "Метакон")	Дистанционное управление электромагнитным замком входной двери в дом.
6	Технический подвал	Индивидуальный тепловой пункт ИТП	Подготовка и распределение тепловой энергии
7	Технический подвал, тех.помещения, помещения общественного назначения, квартиры	Система отопления	Отопление и гвс жилого дома
8	Технический подвал (водомерный узел)	Насосная станция повышения давления на хозяйственно-питьевые нужды (ANTARUS 3 Helix)	Обеспечение потребителей холодной водой
9	Квартиры (стояки в техническом помещении),МОП	Система холодного водоснабжения, внутриквартирное пожаротушение (УВП)	Обеспечение потребителей холодной водой
10	Технический подвал	Насосная станция горячего водоснабжения (насос IPL 25/85-0.18	Обеспечение потребителей горячей водой
11	Квартиры (стояки на кухнях и в санузлах)и	Система хоз – бытовой канализации	Отведение стоков
12	Технический подвал	Насосная станция пожаротушения (ANTARUS 2 Helix)	Обеспечение водой на нужды пожаротушения
13	Помещения общественного назначения	Система внутреннего противопожарного водопровода и автоматического пожаротушения	Противопожарное водоснабжение
14	Кровля, помещения общественного назначения на каждом этаже	Система ливневой канализации	Отвод осадков
15	Межквартирные коридоры ,лифтовые шахты, зоны безопасности на этажах для МГН, подвал	Системы подпора воздуха, дымоудаления	Обеспечение приточно-вытяжной противодымной вентиляции
16	Подземный паркинг	Система водоотведения. Насос Unilift KP 250 A1 с поплавком (Q=2м3/ч; H=7 м; N=0,5 кВт)	Для сбора воды с поверхности пола водомерного узла и с пола паркинга во время пожара запроектированы приямки с погружным насосом.
17	Подземный паркинг. Помещение САПР, пост охраны	Автоматическая система пожарной сигнализации с применением интегрированной сертифицированной системы охранно-пожарной сигнализации адресно-аналогового типа с организацией автоматизированного рабочего места охранника	Обнаружение пожара, управление противопожарными системами, управление инженерным оборудованием
18	Подземный паркинг. Технические помещения, помещение охраны, электрощитовая	Система электроснабжения и электроосвещения (в т. ч. вводно-распределительное устройство, распределительные панели и устройства, шкафы управления)	Распределение электроэнергии по помещениям паркинга. Обеспечение искусственного освещения в помещениях подземного паркинга.
19	Подземный паркинг. Технические помещения, пост охраны	Электрические конвекторами ADAX VP1008	Отопление технических помещений

20	Подземный паркинг. Помещения венткамер, технические помещения	Вытяжная установка, вентилятор дымоудаления, приборы контроля и управления противодымной вентиляции	Приток воздуха, дымоудаление, обеспечение работы противодымной вентиляции
21	Помещения паркинга	Световое и звуковое оборудование	Для сигнализации: о возникновении пожара; о пуске пожарных насосов; об отключении автоматического пуска пожарных насосов; о неисправности в насосной станции

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2019 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 558 678 934 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:

19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 16:50:100401:4158
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ОТДЕЛЕНИЕ БАНК ТАТАРСТАН № 8610
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810562000044941
		Корреспондентский счет: 30101810600000000603
		БИК: 049205603
		ИНН: 7707083893
		КПП: 165502001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09265993
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 115
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 19
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.2.1.1	Жилые помещения:
19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 5 446,14 м2
19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 57,41 м2
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 408 828 696,5 руб.

	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 2 600 000 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор инвестирования
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: "УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬНОЙ МЕХАНИЗАЦИИ "ВОЛГА"
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 1655204600
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 80 000 000 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 30.06.2020
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 16:50:100401:4158000
20.1 (2) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор инвестирования

	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: "УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬНОЙ МЕХАНИЗАЦИИ "ВОЛГА"
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 1655204600
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 70 000 000 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 30.06.2020
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 16:50:100401:4158
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 80 219 832 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 238379256412791181190741

Владелец: **ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
«РАДИАНТ»**, Федянин Юрий Михайлович, Казань

Действителен: с 18.06.2020 по 18.09.2021