

Исполнительный комитет Муниципального образования города Казани

Кому **ООО «Строительная компания**

(наименование застройщика)

«УнистройДом»

(фамилия, имя, отчество — для граждан)

полное наименование организации

420029, г.Казань, ул.Журналистов, д.62

для юридических лиц, его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Дата **29.09.2017**

№ **16- RU16301000- 179-2017**

I.

Исполнительный комитет

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

муниципального образования города Казани

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта.

«Жилой комплекс по ул. Мамадышский тракт Советского района г. Казани. Жилой дом

(наименование объекта (этапа)

№3, 1 очередь 3 этап»

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Республика Татарстан (Татарстан), г.Казань, д. Самасырово

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

(г.Казань, Советский район, ул.Фикрята Табеева, д.5,

(распоряжение от 15.09.2017 №3105р))

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **16:16:120602:868**

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ **16-RU16301000-169-2016**, дата выдачи **29.04.2016**, орган, выдавший разрешение на строительство **Исполнительный комитет муниципального образования г.Казани**

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
I. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем — всего	куб. м	147230,0	138276,0
в том числе надземной части	куб. м	137380,0	130047,0
Общая площадь	кв. м	37868,0	37053,5
Площадь нежилых помещений	кв. м	--	--
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	--	--

ТК **002799**

Исполнительный комитет Муниципального образования города Казани

Приложение 1 к разрешению на ввод объекта в эксплуатацию

Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1 Нежилые объекты			
(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т. д.)			
Количество мест	шт.	--	--
Количество помещений	шт.	--	--
Вместимость		--	--
Количество этажей	шт.	--	--
в том числе подземных	шт.	--	--
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		--	--
Лифты	шт.	--	--
Эскалаторы	шт.	--	--
Инвалидные подъемники	шт.	--	--
Материалы фундаментов		--	
Материалы стен		--	
Материалы перекрытий		--	
Материалы кровли		--	
Иные показатели	--	--	--
2.2 Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	24180,92	24320,0
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	7068,3	6817,7
Количество этажей	шт.	11	11
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	13	13
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	511/25489,71	511/25643,3
1-комнатные	шт./кв. м	258/9421,69	258/9465,0
2-комнатные	шт./кв. м	177/9570,46	177/9628,9
3-комнатные	шт./кв. м	76/6497,56	76/6549,4
4-комнатные	шт./кв. м	--	--
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	--	--
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	25489,71	25643,3
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:		--	
Лифты	шт.	13	13
Эскалаторы	шт.	--	--
Инвалидные подъемники	шт.	--	--
Материалы фундаментов	--	Железобетонные сваи и ростверки	
Материалы стен	--	Кирпичные, с утеплением	
Материалы перекрытий	--	Железобетонные плиты	
Материалы кровли	--	Рулонная	
Иные показатели	шт./кв.м.		
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		--	--
Мощность		--	--
Производительность		--	--
Сети и системы инженерно-технического		--	--

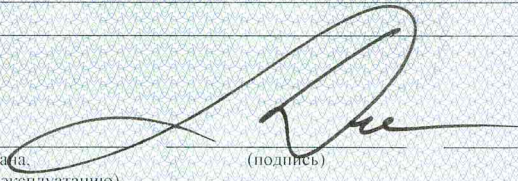
ТК 002799

Исполнительный комитет Муниципального образования города Казани

Приложение 2 к разрешению на ввод объекта в эксплуатацию

обеспечения			
Лифты	шт.	--	--
Эскалаторы	шт.	--	--
Инвалидные подъёмники	шт.	--	--
Материалы фундаментов		--	--
Материалы стен		--	--
Материалы перекрытий		--	--
Материалы кровли		--	--
Иные показатели		--	--
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		--	--
Протяженность		--	--
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		--	--
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		--	--
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		--	--
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		--	--
Иные показатели		--	--
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания	класс	В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	Вт*ч/м2	0,078	0,078
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Маты из минеральной ваты	
Заполнение световых проемов		Окна-профиль ПВХ со стеклопакетом	

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 15.09.2017 **Голубева Людмила Николаевна, № квалификационного аттестата кадастрового инженера: 16-12-510**

 Руководитель (должность и полномочийного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)	 (подпись)	Д.Г.Калинкин (расшифровка подписи) 
20 <u>17</u> г.		

М. П.

ТК 002799



Всего прошито и
пронумеровано 3 листа.