

Кому Общество с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика)

«Залесный Сити»

(фамилия, имя, отчество — для граждан,

420107, г.Казань, ул.Спартакoвская, д.6

полное наименование организации —

для юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Дата 12.09.2016

№ 16- RU16301000-128-2016

I. Исполнительный комитет

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

муниципального образования города Казани

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

«"Залесный Сити". Жилые дома 1-ой очереди строительства. Жилой дом №1-3»

(наименование объекта (этапа)

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Республика Татарстан, г.Казань, Кировский район, ул.Залесная

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 16:50:300152:1569
строительный адрес: _____

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № RU16301000-12-ж, дата выдачи 29.01.2014, орган, выдавший разрешение на строительство Исполнительный комитет муниципального образования г.Казани

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем — всего	куб. м	41650	34427
в том числе надземной части	куб. м	40200	32786
Общая площадь	кв. м	11537,5	11537,8
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	439,61	419
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			

ТК 002448

Исполнительный комитет Муниципального образования города Казани
Приложение 1 к разрешению на ввод объекта в эксплуатацию

2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т. д.)			
Количество машино-мест	шт.		
Количество помещений	шт.		
Вместимость			
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных	шт.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2 Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	7151,94	7175,9
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	20	20
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	162/7463,61	162/7448,2
1-комнатные	шт./кв. м	72/2422,37	72/2423,5
2-комнатные	шт./кв. м	72/3748,99	72/3739,0
3-комнатные	шт./кв. м	18/1292,25	18/1285,7
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	7463,61	7448,2
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		Свайно-ростверковые. Сваи сечением 300х300 мм. Ростверки монолитные железобетонные толщиной 700 мм. Из бетона кл В25 (М350) П4 F75 W4, с арматурой АП (А400). Подготовка под фундамент выполнена из бетона кл. В7,5 толщ. 100 мм	
Материалы стен		Монолитные железобетонные колонны 1400х250 мм, 1500х250мм, 1000х250 стены толщиной 200мм из бетона кл В25 F75 W4, с арматурой АП (А400); Наружные стены- блок из газобетона D600; В2; F50 толщиной 250мм Вент фасад- утепленным минералом	

		ловатной плитой "ISOVER Вент-фасад низ" 120мм и "ISOVER Вентфасад верх" 30мм с навесным вентилируемым фасадом облицованным керамогранитной плиткой 600х600 мм. Мокрый фасад- утеплитель минераловатный "Технофас (эффект)" t=140мм с устройством мокрого фасада. Стены подвала Монолитный железобетон толщ. 250 мм из бетона кл В25 F75 W4, с арматурой АIII (А400); Стены лестничных клеток- Монолитный железобетон толщ. 200 мм из бетона кл В25 F75 W4, с арматурой АIII (А400);. Перегородки из кирпича керамического полнотелого 1НФ и пазогребневых гипсовых плит толщ. 80мм
Материалы перекрытий		Монолитный железобетонный из бетона кл В25 F75 W4, с арматурой АIII (А400), толщ. 180мм.
Материалы кровли		пароизоляция - пароизоляционное полотно; утепление t=200мм - утеплитель экструдированный Технониколь XPS 30; разуклонка - газобетонный фракционный утеплитель; стяжка - ц/п раствора М100 с армированием сеткой 4ВрI 150х150мм; огрунтовка по стяжке - праймер битумный; нижний слой кровли - Бистерол -ПТ(СТ) - 3,5 мм; верхний слой кровли - Бистерол -КТ(СТ) - 4,5 мм
Иные показатели		

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъёмники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

4. Линейные объекты

Категория (класс)			
Протяженность			

Исполнительный комитет Муниципального образования города Казани

Приложение 2 к разрешению на ввод объекта в эксплуатацию

Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания	класс		
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м2		
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			
Заполнение световых проемов			

от

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана 08.06.2016

Голубева Людмила Николаевна, № квалификационного аттестата кадастрового инженера: 16-12-510



Руководитель

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

20 16 г.

(Handwritten signature in black ink)
(подпись)

(Handwritten signature in blue ink)

Д.Г.Калинкин

(расшифровка подписи)

ТК 002448

Всего прошито и
пронумеровано 3 листа.