

Кому Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика)

«Жилищная основа»

(фамилия, имя, отчество — для граждан,

полное наименование организации —

420107, г.Казань, ул.Спартакoвская, д.6, офис.513

для юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Дата 15.11.2018
I.

№ 16- RU16301000- 179-2018

Исполнительный комитет

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

муниципального образования города Казани

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает
ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства;
линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;
завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых
затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,
«Жилой комплекс «Станция Юбилейная». 1-й пусковой комплекс. Жилой дом №1.5»

(наименование объекта (этапа) капитального строительства)

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Республика Татарстан, г.Казань

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

**(Российская Федерация, Республика Татарстан, городской округ город Казань,
г.Казань, проезд Детский, д.1, корпус 1 (распоряжения от 01.10.2018 №3230р,
от 09.11.2018 №3736р)**

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **16:24:150302:329**
строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ **16-RU16301000-187-2016**, дата выдачи **20.05.2016**, орган, выдавший разрешение
на строительство **Исполнительный комитет муниципального образования г.Казани**

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем — всего	куб. м	36966.00	34542.00
в том числе надземной части	куб. м	--	--
Общая площадь	кв. м	10259.10	10259.40
Площадь нежилых помещений	кв. м	420.60	429.90
Площадь встроенно-пристроенных помещений (магазин)	кв. м	--	--
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1 Нежилые объекты			
(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т. д.) Итого: 007135			

Исполнительный комитет Муниципального образования города Казани			
Количество мест	Приложение 1 к разрешению на ввод объекта в эксплуатацию		--
Количество помещений	шт.	--	--
Вместимость		--	--
Количество этажей	шт.	--	--
в том числе подземных	шт.	--	--
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		--	--
Лифты	шт.	--	--
Эскалаторы	шт.	--	--
Инвалидные подъемники	шт.	--	--
Материалы фундаментов	--	--	--
Материалы стен	--	--	--
Материалы перекрытий	--	--	--
Материалы кровли	--	--	--
Иные показатели			
2.2 Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	7257.89	7327.20
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	2086.20	2093.70
Количество этажей	шт.	20	20
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	--	--
Количество квартир/общая площадь, всего		162	162/7601.20
в том числе:	шт./кв. м		
1-комнатные	шт./кв. м	72	72/2481.20
2-комнатные	шт./кв. м	72	72/3823.40
3-комнатные	шт./кв. м	18	18/1296.6
4-комнатные	шт./кв. м	--	--
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	--	--
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	7472.67	7601.20
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	--	--
Инвалидные подъемники	шт.	--	--
Материалы фундаментов	фундамент - монолитные железобетонные ростверки высотой 700 мм из тяжелого бетона класса БСТ В25 (М350) П4 F75 W4 ГОСТ 7473-94 на свайном основании. Для армирования применена арматура класса А500С. Подготовка под ростверки из бетона класса В7,5 высотой 100 мм. Забивные железобетонные сваи по серии 1.011.1-10 выпуск 1;	фундамент - монолитные железобетонные ростверки высотой 700 мм из тяжелого бетона класса БСТ В25 (М350) П4 F75 W4 ГОСТ 7473-94 на свайном основании. Для армирования применена арматура класса А500С. Подготовка под ростверки из бетона класса В7,5 высотой 100 мм. Забивные железобетонные сваи по серии 1.011.1-10 выпуск 1;	
Материалы стен	-колонны с прямоугольным поперечным сечением размером 1500x250 мм, 1000x250 мм из тяжелого бетона класса В25, армированные стержневой арматурой класса А500с;	-колонны с прямоугольным поперечным сечением размером 1500x250 мм, 1000x250 мм из тяжелого бетона класса В25, армированные стержневой арматурой класса А500с;	

ТК 007135

	- стены подвала толщиной 250 мм из тяжелого бетона класса B25, армированные стержневой арматурой класса A500с; -стены лестничных клеток и шахт лифта - толщиной 250мм, арматура класса A500с, бетон B25; наружные стены здания: несущие двухслойные с поэтажным опиранием на перекрытия, состоящие из: - газобетонных блоков D600 B2 толщиной 250мм ГОСТ 31360-2007 на клеевом растворе и утепления; -перегородки из пазогребневых плит толщиной 80 мм и из керамических камней с пазогребневым соединением толщиной 80 мм в помещениях с влажным режимом. Утеплитель: - стены подвала: Пеноплекс тип 35 ТУ 5767-006-56925804-2007; стены 1-19 этажей: вентилируемый фасад в два слоя: 1 слой - плиты минераловатные "Технолайт Экстра" толщиной 110 мм, 2 слой - "Техновент Экстра" толщиной 40 мм; мокрый фасад в один слой: "Изовер Фасад Мастер" толщиной 150 мм. наружная отделка - вентилируемый фасад из керамогранитной плитки и декоративная штукатурка по сетке (на балконах).	- стены подвала толщиной 250 мм из тяжелого бетона класса B25, армированные стержневой арматурой класса A500с; -стены лестничных клеток и шахт лифта - толщиной 250мм, арматура класса A500с, бетон B25; наружные стены здания: несущие двухслойные с поэтажным опиранием на перекрытия, состоящие из: - газобетонных блоков D600 B2 толщиной 250мм ГОСТ 31360-2007 на клеевом растворе и утепления; -перегородки из пазогребневых плит толщиной 80 мм и из керамических камней с пазогребневым соединением толщиной 80 мм в помещениях с влажным режимом. Утеплитель: - стены подвала: Пеноплекс тип 35 ТУ 5767-006-56925804-2007; стены 1-19 этажей: вентилируемый фасад в два слоя: 1 слой - плиты минераловатные "Технолайт Экстра" толщиной 110 мм, 2 слой - "Техновент Экстра" толщиной 40 мм; мокрый фасад в один слой: "Изовер Фасад Мастер" толщиной 150 мм. наружная отделка - вентилируемый фасад из керамогранитной плитки и декоративная штукатурка по сетке (на балконах).
Материалы перекрытий	-плиты перекрытия и покрытия толщиной 180 мм из тяжелого бетона класса B25, армированные стержневой арматурой класса A500с; -лестничные марши - монолитные железобетонные, арматура класса A500с, бетон B25.	-плиты перекрытия и покрытия толщиной 180 мм из тяжелого бетона класса B25, армированные стержневой арматурой класса A500с; -лестничные марши - монолитные железобетонные, арматура класса A500с, бетон B25.
Материалы кровли	Кровля плоская с утеплением экструдированным пенополистиролом - 200 мм, из рулонных материалов - нижний слой Техноэласт ЭПП ТУ 5774-003-00287852-99; 6.Верх. слой кровли – 1 слой Техноэласт ТКП ТУ 5774-003-00287852-99, с внутренним водостоком.	Кровля плоская с утеплением экструдированным пенополистиролом - 200 мм, из рулонных материалов - нижний слой Техноэласт ЭПП ТУ 5774-003-00287852-99; 6.Верх. слой кровли – 1 слой Техноэласт ТКП ТУ 5774-003-00287852-99, с внутренним водостоком.

Иные показатели

Приложение 2 к разрешению на ввод объекта в эксплуатацию

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта		--	--
Мощность		--	--
Производительность		--	--
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		--	--
Лифты	шт.	--	--
Эскалаторы	шт.	--	--
Инвалидные подъёмники	шт.	--	--
Материалы фундаментов		--	--
Материалы стен		--	--
Материалы перекрытий		--	--
Материалы кровли		--	--
Иные показатели:		--	--

4. Линейные объекты

Категория (класс)		--	--
Протяженность		--	--
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		--	--
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		--	--
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		--	--
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		--	--
Иные показатели		--	--

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания	класс	Высокий «В»	Высокий «В»
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м2	--	--
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		--	--
Заполнение световых проемов		--	--

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 09.11.2018 Гараева Айгуль Асхатовна,

№ квалификационного аттестата кадастрового инженера: 16-15-801

Руководитель

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

(подпись)

Д.Г.Калинкин

(расшифровка подписи)



М. П.

20 18 г.

TK 007135



Всего прошито и
пронумеровано 3 листа.