

Купить квартиру за 13 500 000 рублей на Дулата Али ул, 13

Республика Татарстан, Городской округ Казань, Казань, Дулата Али ул, 13

 [Площадь Габдуллы Тукая](#)

13 500 000 Р

377 517Р за м<sup>2</sup>



35.76 м<sup>2</sup>

Общая

15.67 м<sup>2</sup>

Жилая

6.40 м<sup>2</sup>

Кухня

9 из 15

Этаж

ПРЕДЛАГАЕМ ВАШЕМУ ВНИМАНИЮ ОДНОКОМНАТНУЮ КВАРТИРУ! В ВАХИТОВСКОМ РАЙОНЕ г.КАЗАНЬ! В новом жилом комплексе ЯНАЛИФ!   
▣ВИДОВАЯ КВАРТИРА! С видом на ВОЛГУ, расположена на 9 этаже!   
▣Высокие потолки 3.4 метра!.   
▣БОЛЬШАЯ студия! Общая площадь 35.7 м2   
▣ Квартира от собственника   
▣ Цена ниже, чем у застройщика!   
▣ Красивая большая набережная на выходе из жилого комплекса! Дом сдается в 2026 году.   
▣🏡 Супер развивающийся район в центре города!Двор ЖК оснащен игровыми пространствами, и частными зонами отдыха, имеются уличная воркаут-зона, спортивная площадка, современное оборудование с системами тренировок. Для игр предусмотрена безопасная детская площадка. Для автовладельцев имеется паркинг с автоматическим контролем доступа и охранной системой, а также станцией зарядки для электромобилей. ЖК находится на берегу Волги с благоустроенной набережной. В пешей доступности от комплекса расположены: парки, скверы, продуктовые магазины, медицинские учреждения, современные галереи, кафе и рестораны. Дорога до станции метро «Площадь Габдуллы Тукая» займет 10 минут транспортом. Эту квартиру можно купить в ипотеку. У нас в офисе 23 банка партнера, ипотечный брокер подберет Вам самую выгодную ипотечную программу и решит даже самую сложную ситуацию. 📞ЗВОНКИ ПРИНИМАЕМ ...

 0 с 29.07.2025, обновлен 06.09.2025

Продавец: [Ранис](#)

Телефон: [+78432122012](tel:+78432122012)

## Характеристики

|                   |                   |                     |                     |
|-------------------|-------------------|---------------------|---------------------|
| Количество комнат | 1                 | Тип дома            | кирпично-монолитный |
| Этаж              | 9                 | Этажей всего        | 15                  |
| До метро          | 20 мин            | До метро, транспорт | пешком              |
| Наличие лифта     | пассажирский лифт | Санузел             | совмещенный с/у     |
| Площадь жилая     | 15.67 кв. м       | Площадь кухни       | 6.40 кв. м          |
| квартал           | 4                 | год                 | 2026                |
| Переуступка       | 1                 | Отделка             | без отделки         |

