# Купить дачу, дом, коттедж за 11 300 000 рублей на ул. Центральная (Салмачи), дом 201б

Республика Татарстан, Городской округ Казань, Казань, ул. Центральная (Салмачи), дом 201б

11 300 000 Р

97 414Р за м$^2$

116.00 м$^2$

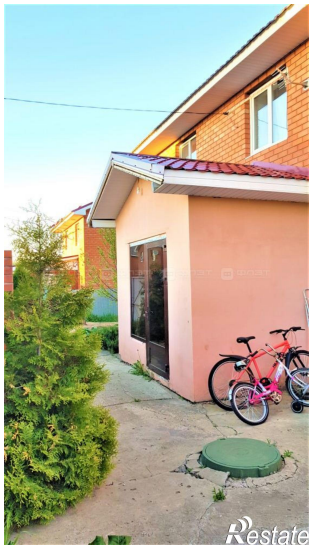
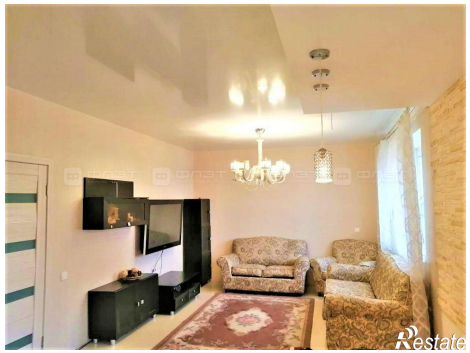
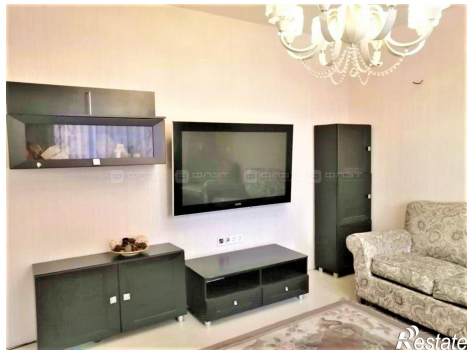
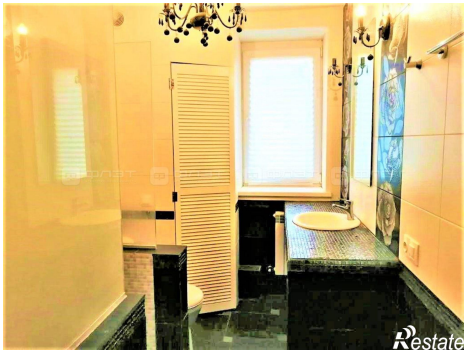
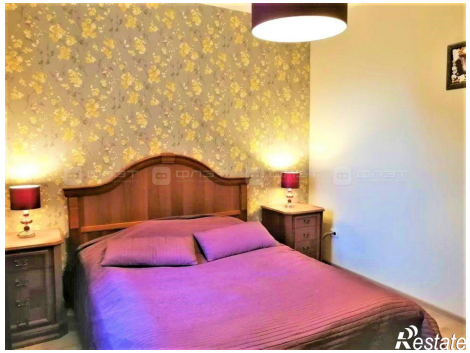
Общая

Объект №87414 Дом 116 кв.м Салмачи!!!Вашему вниманию предлагается!!! Добротный , кирпичный, двухэтажный дом с современной планировкой. До центра Казани 20 мин на авто. Адрес: пос. Салмачи, ул. Центральная. Общая площадь дома 116 кв.м. На первом этаже расположены: - уютная кухня - гостиная площадью 31 кв.м.  Отличное пространство для совместного отдыха  с друзьями и родными.  - просторная комната для отдыха площадью 12 кв.м.  - санузел в кафеле с современным дизайном. На втором этаже расположены три комнаты площадью  12; 17; 14 кв.м.  Комнаты правильной формы с ремонтом.  А так же ванная комната в кафеле площадью 5,7 кв.м. Площадь участка 4.4 сотки, ровный, правильной формы, на котором растут плодовые кустарники и деревья. Хороший ремонт, делали для себя. Материалы: стены кирпичные, фундамент ленточно-свайный, крыша металлочерепица (утепленная), перекрытия железобетонные, окна пластиковые, по периметру теплый пол, хороший двухконтурный котел. Коммуникации: газ-есть, электричество, водоснабжение-скважина на один дом, канализация- выгребная яма, подъездные пути асфальт. Улица тупиковая.  Тишина и спокойствие. Соседи семейные, дружелюбные. В зимний период проводится уборка снега техникой.  300 метров автобусная остановка, 15 минут пешком школа и садик. Этот дом ...

21 с 08.06.2022, обновлен 25.08.2025

Продавец: Флэт Казань

Телефон: 88432318344

## Характеристики

| | | | |
|---|---|---|---|
| Этажей всего | 2 | Наличие водоснабжения | да |
| Наличие канализации | да | Наличие отопления | да |