

Купить дачу, дом, коттедж за 50 000 000 рублей на ул. Ново-Давликеевская

Республика Татарстан, Городской округ Казань, Казань, ул. Ново-Давликеевская

50 000 000 Р

104 167Р за м²

480.00 м²

Общая



Объект №93775 ЛИЗИНГ на 7 лет, ПВ от 10% п. МИРНЫЙ - ПЕРВАЯ ЛИНИЯ Концепция «Ворк Хоум» - дом, где живу и работаю! Нужно увидеть своими глазами. 1 этаж - коммерческий (офис). 2 и 3 этажи - современное жильё с эксплуатируемой плоской кровлей (терраса). Вы можете без ущерба совмещать работу и жильё в Приволжском р-не г. Казани, в 15-20 минутах езды до Центра города. Конструктив монолитный, стены газобетон, перегородки полнотелый керамический кирпич, витражное алюминиевое остекление, площадь витражей 39 - 48 м2, комбинированный современный фасад. Экспликация помещений: Коммерческий этаж - 118,68 м2, высота потолка 4,5 м. Гараж/склад - 36,19 м2. Гостиная-столовая со вторым светом (высота потолка 5,75 м.) - 50,02 м2. Кухня - 11,91 м2. с выходом на террасу - 40,2 м2. Хобби-рум - 23,18 м2. Банный комплекс - 12,32 м2. Котельная с двумя автономными котлами - 3,64 м2. Мастер-спальня - 21,78 м2. Спальня 1 - 17,56 м2. Спальня 2 - 17,63 м2. Ванная - 6,21 м2. Терраса на крыше - 103,62 м2. Территория благоустроена. Без обременений и занижений в договоре. Центральное водоснабжение, газовое отопление, радиаторы «Будерус». Тёплый пол, канализация автономная, охранно-пожарная сигнализация и видеонаблюдение, интернет. Ипотека 7,7 % госпрограмма. Звоните!!!

👁 1 с 30.11.2022, обновлен 25.08.2025

Продавец: [Флэт Казань](#)

Телефон: [88432318344](tel:88432318344)

Характеристики

Этажей всего	3	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	да	Наличие отопления	да

