

Купить дачу, дом, коттедж за 11 300 000 рублей на ул. Илхам

Республика Татарстан, Городской округ Казань, Казань, ул. Илхам

11 300 000 Р

54 223Р за м²



208.40 м²

Общая

Объект №97103 Дом 206 м2 в экологически-чистом местеЗдравствуйте.Добрый время суток, уважаемый Покупатель!Агентство недвижимости Флэт предлагает Вам приобрести жилой дом в предчистовой отделке в экологически-чистом районе г. Казани.Дом располагается на 6 сотках земли категории ИЖС. Участок не затопляется талой водой с полей. Дорога в поселке из щебня, до поселка - асфальт. Участок не топит, в этом можно убедиться заглянув в имеющийся септик.Площадь помещений:1 этаж (127,5 м2):+ гостиная 27,5 м2,+ кухня-гостиная 21 м2, + спальня 13,1 м2, + гараж 30,1 м2+ санузел 1,7 м2, + душевая 4,4 м2+ котельная 2,4 м2, + гардеробная 3,3 м2, + коридор 12,7 м2.2 этаж (80,9 м2):+ спальни по 14,83 м2, 13,23 м2 и 21,01 м2,+ санузел 3,14 м2,+ душевая 6,86 м2+ прачечная 4,41 м2,+ гардеробная 6,22 м2,+ коридор 11,3 м2Высота от плит перекрытий до ж/б перекрытий первого этажа - 3,0 м. Перекрытие второго этажа - брус с деревянным настилом, утеплителем и ветрозащитой. Высота - 2,75 м. Отделка стен предчистовая. На полу полусухая стяжка.В дом заведены газ, электричество, вода. Выведена канализация, установлены септики. Фасад обшит фибросайдингом (не будет шума от дождя, града, не глушит сигналы телефона).Заезд в поселок через шлагбаум, который открывается от звонка собственника ...

👁 4 с 29.03.2023, обновлен 07.07.2025

Продавец: [Флэт Казань](#)

Телефон: [88432318344](tel:88432318344)

Характеристики

Этажей всего	2	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	да	Наличие отопления	да

