Купить дачу, дом, коттедж за 10 000 000 рублей на ул. Лебяжья

Республика Татарстан, Городской округ Казань, Казань, ул. Лебяжья

Яшьлек

10 000 000 Р
78 740Р за м^2

127.00 м^2
Общая

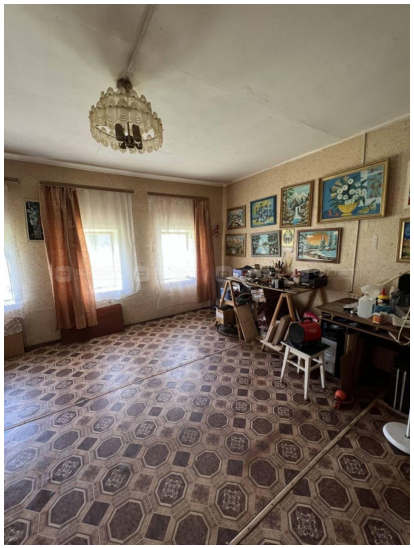
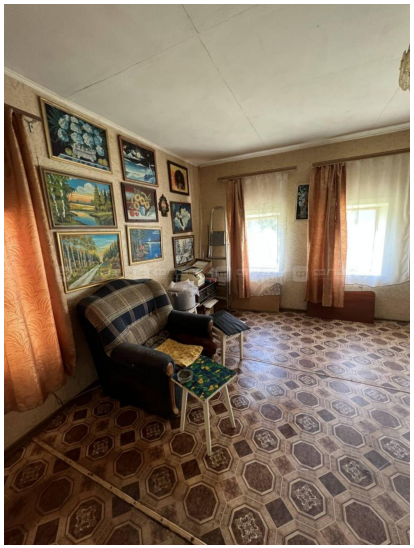
Объект №98434 дом с большим земельным участком в городеПродается: Жилой кирпичный дом с хоз постройками в городе по ул. Лебяжья (рядом Болотникова, Фрунзе) на участке 9,3 сотки по документам, фактически 11 соток. Идеальное место для строительства дома, либо реконструкции существующего дома. Планировка дома: общая площадь – 127 кв.м Первый этаж: кухня 12,1 кв.м три жилые комнаты 16,3; 11,6 и 11,3 кв.м раздельный санузел в кафеле прихожая, коридор, веранда. Мезонин: Два помещения по 10 кв. м, балкон Преимущества дома: - благоустроенный ровный земельный участок в 11 соток (по документам 9,3 сотки, границы уточнены) - гараж 26 кв.м - неотапливаемый пристрой к дому 50 кв.м - огород с плодоносящим садом - электричество, газ, водоснабжение – централизованные, канализация – выгребная яма. Дом обставлен всей необходимой мебелью и бытовой техникой. При продаже остается часть мебели и техники. В доме установлен котел для отопления, газовая колонка. Отличное месторасположение дома: в пешей доступности продуктовый магазины и автобусная остановка 200 м (7 автобусных маршрута и 1 троллейбусный), до средней общеобразовательной школы №137 5 минут, 3 детских сада 3 минуты пешком. До центра 7- 8 минут на авто. Рядом улицы: Болотникова, Фрунзе, Кулахметова, Восстания. Два взрослых собственника ...

12 с 13.05.2023, обновлен 25.08.2025

Продавец: Флэт Казань

Телефон: 88432318344

Характеристики

Этажей всего	1	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	да	Наличие отопления	да

https://kazan.restate.ru/obj/prodazha-kottedzha-ul-lebyazhya-124320374/