Купить дачу, дом, коттедж за 10 000 000 рублей на ул. Лебяжья

Республика Татарстан, Городской округ Казань, Казань, ул. Лебяжья

Яшьлек

10 000 000 Р

78 740Р за м^2

127.00 м^2

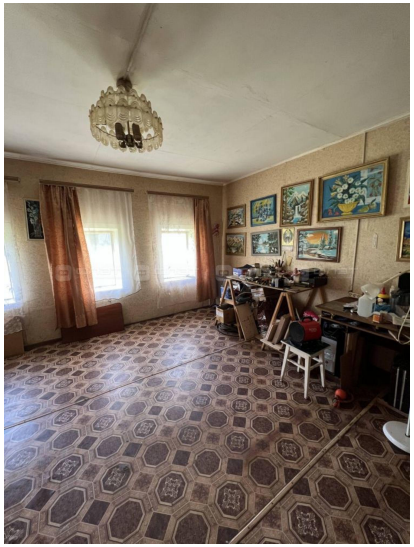
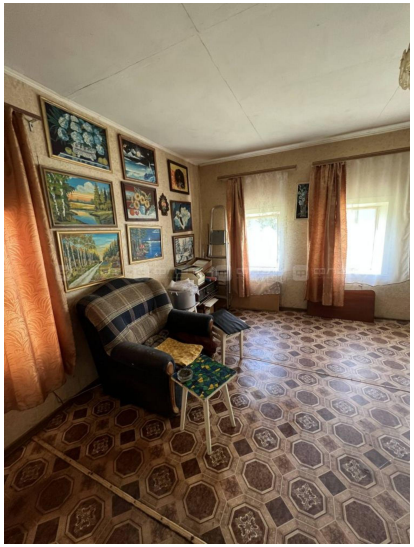
Общая

Объект №98434 дом с большим земельным участком в городеПродается:Жилой кирпичный дом с хоз постройками в городе по ул. Лебяжья (рядом Болотникова, Фрунзе) на участке 9,3 сотки по документам, фактически 11 соток. Идеальное место для строительства дома, либо реконструкции существующего дома.Планировка дома:общая площадь – 127 кв.мПервый этаж:кухня 12,1 кв.мтри жилые комнаты 16,3; 11,6 и 11,3 кв.мраздельный санузел в кафеле прихожая, коридор, веранда.Мезонин:Два помещения по 10 кв. м, балконПреимущества дома:- благоустроенный ровный земельный участок в 11 соток (по документам 9,3 сотки, границы уточнены)- гараж 26 кв.м- неотапливаемый пристрой к дому 50 кв.м- огород с плодоносящим садом- электричество, газ, водоснабжение – централизованные, канализация – выгребная яма.Дом обставлен всей необходимой мебелью и бытовой техникой. При продаже остается часть мебели и техники. В доме установлен котел для отопления, газовая колонка.Отличное месторасположение дома: в пешей доступности продуктовый магазины и автобусная остановка 200 м (7 автобусных маршрута и 1 троллейбусный), до средней общеобразовательной школы №137 5 минут, 3 детских сада 3 минуты пешком. До центра 7- 8 минут на авто.Рядом улицы: Болотникова, Фрунзе, Кулахметова, Восстания.Два взрослых собственника ...

12 с 13.05.2023, обновлен 07.07.2025

Продавец: Флэт Казань

Телефон: 88432318344

Характеристики

Этажей всего	1	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	да	Наличие отопления	да