

Купить дачу, дом, коттедж за 11 990 000 рублей на ул. Итиль, дом 31а

Республика Татарстан, Городской округ Казань, Казань, ул. Итиль, дом 31а

11 990 000 Р

70 117Р за м²



171.00 м²

Общая

Объект №105546 Дизайнерский дом!Казань, "Султан Ай", ул. Итиль, дом 31А.Выставлен на продажу комфортный дизайнерский дом 171 кв.м., с земельным участком 9,4 сот. (в собственности), расположенного на первой линии к лесу.Красивый двухэтажный дом построен в 2015 году (для себя). Ровный, благоустроенный земельный участок квадратной формы, ландшафтный дизайн, высажены ели. Удобные подъездные асфальтированные пути, 3 км. до Мамадышского Тракта.Дом полностью подготовлен для воспроизведения чистового ремонта!!!Представлен в качественной пред чистовой отделке, установлены пластиковые окна "Rehau" (двухсторонняя ламинация "дуб"), входная дверь с термо-разрывом, газовый котел, отопление (лучевая разводка), радиаторы, электро-разводка, металло-каркасная лестница, проведены все коммуникации, централизованное водоснабжение, септик с двумя переливными ямами.Шикарная планировка, очень комфортная и продуманная, на первом этаже просторная кухня - гостиная с выходом на открытую террасу, санузел, комната отдыха, на втором этаже имеются три уютные спальни, сан узел, терраса 20 кв.м.Описание строительства : фундамент свайно - ленточный (глубина 2,5 метра), стены первого этажа из глиняного кирпича поротерм (толщина 50 см.), второй этаж собран из сруба ручной рубки сибирской сосны (диаметр ...

👁 8 с 03.02.2024, обновлен 07.07.2025

Продавец: [Флэт Казань](#)

Телефон: [89033052294](tel:89033052294)

Характеристики

Этажей всего	2	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	да	Наличие отопления	да

