

Купить дачу, дом, коттедж за 23 500 000 рублей на ул. Ризаэтдина Фахретдина, дом 5

Республика Татарстан, Городской округ Казань, Казань, ул. Ризаэтдина Фахретдина, дом 5

23 500 000 Р

154 707Р за м²



151.90 м²

Общая

Объект №110356 Продаётся 1-этажный дом общей площадью 151,9 м2 с террасой и навесом на два автомобиля на земельном участке 5 сот. в новом закрытом коттеджном поселке бизнес-класса !Новый дом находится в черте города Казани, до центра города, Казанского кремля- всего 18 км, 30 мин.на машине. До пляжа на берегу Волги в Боровых - 17 км, 20 мин.на машине. Школа и детский сад Бала Сити на Дубравной - 20 мин. на машинеВысокая транспортная доступность - ваш ключ к свободе передвижения! Вся инфраструктура большого города - в 20 минутах от вас.Это закрытое комьюнити из 36 домов, объединенные общей благоустроенной территорией с пространством для детей площадью 1500 м2, спортивной площадкой для игры в волейбол и зоной барбекю. Идеальное место - детские площадки, зоны отдыха и спортивные площадки.Удобная планировка (на схеме):• 4 спальных комнат;• кухня-гостиная с выходом на террасу;• 3 ванных комнат;• высота потолков - 3,2 м;• терраса - 18,86 м2;• жилая площадь составляет - 82,31 м2; • навес на 2 автомобиля (есть возможность построить гараж вместо навеса). Конструктив домов:• фундамент свайно-ростверковый из бетона марки М 300;• фасад - Кирпич облицовочный KÖNIGSTEIN, цвет Умбра, Марксбург или Уэльс Эдельграу;• внутренние стены - Керамический блок Porotherm 510 мм;• окна - ПВХ профиль ...

👁 5 с 23.09.2024, обновлен 30.06.2025

Продавец: [Флэт Казань](#)

Телефон: [88432318344](tel:88432318344)

Характеристики

Этажей всего	1	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	да		

