

Купить дачу, дом, коттедж за 3 650 000 рублей на снт. СНТ Овощник-3, дом 472

Республика Татарстан, Городской округ Казань, Казань, снт. СНТ Овощник-3, дом 472

3 650 000 Р

41 477Р за м²

88.00 м²

Общая



Объект №112139 Ниже рынка.Представляем вашему внимаю ЖИЛОЙ ДОМ в Советском Районе. Ниже рынка! Чистая продажа, нет детских долей, обременения, один собственник, вся сумма в договоре. Дом готов полностью к круглогодичному проживанию. ГАЗ оплатили и он подведен уже к дому, документы на руках. Канализация 3 кольца заведена в дом с соблюдением всех технологий. Утеплен пол и крыша новой технологией утепления, есть видео всех этапов работ, работы проводили для себя очень качественно. На втором этаже свободная планировка для ваших комнат. Дом 88 м 2. Имеется фундамент для террасы перед домом или для входной группы на ваше пожелание площадью 12 м2. Электричество медный бронированный толстый провод в гофре подведен под землей к дому. Разводка розеток и других потребителей проведена согласно госту с запасом. Окна 3ной стеклопакет на первом этаже, 2ной стеклопакет на втором. Участок ровный, до асфальта 200 метров. Так же есть альтернативный проезд до Мамадышского тракта, через проезд Хэзмэт. Преимущества нашего дома от конкурентов: Наш дом жилой Газ оплачен 50% Септик полноценный Участок ровной формы Очень большая преддомовая территория для парковки машин как на участке так и за ним. Нам не нужно увозить снег потому что имеется не далеко от дома овраг и мы скидываем снег туда. Снег чистят ...

👁 16 с 27.01.2025, обновлен 06.10.2025

Продавец: [Флэт Казань](#)

Телефон: [88432318344](tel:88432318344)

Характеристики

Этажей всего 2

