

Купить дачу, дом, коттедж за 2 800 000 рублей на СНТ Компрессор, 4/10

Республика Татарстан, Городской округ Казань, Казань, СНТ Компрессор, 4/10

 Суконная слобода

2 800 000 Р

254 545Р за м<sup>2</sup>



11.00 м<sup>2</sup>

Общая

Предлагается к продаже участок под дачу или коттедж, в живописном месте, в черте города. От остановки Карьер 15 минут пешком до участка. На машине от Компрессорного завода 5 минут. 20 минут езды от центра города. Преимущества: Участок расположен в тихом спокойном месте, на возвышенности, с чистым лесным воздухом, лес в 30 секундах ходьбы от участка. 5 минут езды на машине и 20-25 минут пешком до открытого бассейна Комсомолец в Дербышках. Школа 108 в шаговой доступности. Детский сад 153, 15 минут ходьбы. Участок ровный, квадратной формы. Электричество доступно круглый год, есть возможность подключения городского водоснабжения и газа. Поливочная вода подается ежедневно. Насаждения: На участке растут плодоносящие растения: • Виноград сорта Изабелла • Яблони (антоновка, штамплин) • Вишни и сливы • Кусты черной и красной смородины, жимолость, земляника • Цветы Строения: На участке расположены два летних дома, баня и сарай. Два дома и баня требуют небольшого ремонта. В одном из домов печка буржуйка, веранда-кухня, одна комната. Размеры 11 м Также на участке располагается железный прочный бассейн 3\*1,6

 0 с 17.05.2025, обновлен 17.05.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79178615562](tel:+79178615562)

## Характеристики

|                       |             |                          |          |
|-----------------------|-------------|--------------------------|----------|
| Этажей всего          | 1           | Год постройки            | 1956     |
| Наличие водоснабжения | да          | Наличие электроснабжения | да       |
| Материал дома         | брус-бревно | Площадь участка          | 5.46 сот |

