

Купить дачу, дом, коттедж за 26 000 000 рублей на 2-я Старо-Аракчинская

Республика Татарстан, Городской округ Казань, Казань, 2-я Старо-Аракчинская

26 000 000 Р

79 755Р за м²



326.00 м²

Общая

Объект №113749 Удачное расположение на берегу Волги! Кировский район, Аракчино, ул. 2-ая Старо-Аракчинская. Продается просторный двухэтажный дом в очень хорошем уникальном месте. Всего 10 минут до центра города, рядом Храм всех религий, есть выход на залив Волги, что очень удобно для владельцев катера. Дом кирпичный площадью 326 кв.м. Земля 8,8 соток. Участок ровный, прямоугольной формы, 1 линия. По периметру участка забор. Дом пригоден для проживания, много жилых комнат, имеется цокольный этаж и мансарда. Дом 2007 года, по документам недостроенный. С окон открывается прекрасный вид на Волгу! Имеется зимний сад, гараж. Есть возможность присоединить еще 3 сотки земли. Недалеко ЖК Волжская гавань, ЖК Ричмонд, КП Су Анасы. Удобные подъездные пути, вновь открытая дорога-дублер Горьковского шоссе позволяет с комфортом доехать до Речного техникума за считанные минуты без пробок. В шаговой доступности остановка общественного транспорта, Волга, лодочная станция, магазины, мед.учреждения. На первом этаже: веранда - крыльцо, прихожая, кухня, спальня, гардеробная, санузел, зимний сад. На втором этаже: 2 спальни, гостиная с камином, веранда, 2 балкона. На цокольном этаже: котельная, сауна, душевая, хозблок. Отопление: газовое, водоснабжение скважина, канализация септик. Все коммуникации ...

👁 0 с 26.05.2025, обновлен 07.07.2025

Продавец: [Флэт Казань](#)

Телефон: [88432318344](tel:88432318344)

Характеристики

Этажей всего	2	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	да	Наличие отопления	да

