Купить дачу, дом, коттедж за 3 990 000 рублей на тер. сдт Энергетик, дом 51

Республика Татарстан, Городской округ Казань, Казань, тер. сдт Энергетик, дом 51

3 990 000 Р
49 320Р за м^2

80.90 м^2
Общая

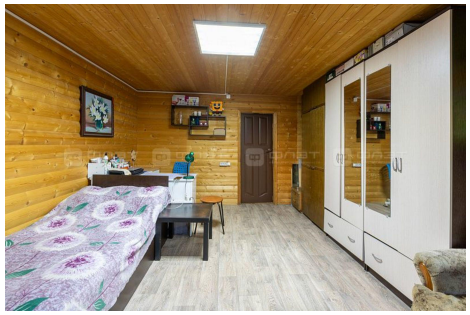
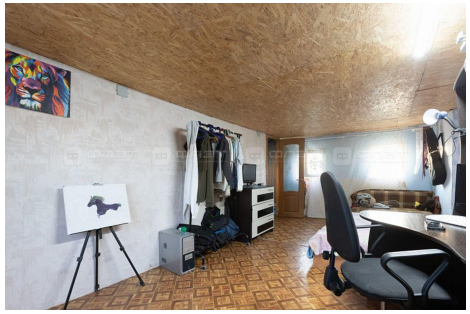
Объект №114203 СО ВСЕМИ УДОБСТВАМИ! ЧИСТАЯ ПРОДАЖА! С ПРОПИСКОЙ Срочная продажа жилого дома в черте города! Дом утеплен для круглогодичного проживания! Участок 6 соток и отличная баня!Советский район, СДТ Энергетик, кадастровый номер земельного участка - 16:50:240110:2797межевание есть, дом зарегистрирован как жилой с правом регистрацииесть все необходимые коммуникации: круглогодичное электричество, скважина, септик, отопление котел теплодар (работает на электричество, газ и дрова) в ближайшее время планируется газификация, замена котла не потребуется. газовый стояк уже установлен на повороте к снтОбщая площадь дома 81мМатериал стен 1 этажа сруб, 2 этаж каркасныйЛенточный фундамент, крыша профнастил, дом обшит металлосайдингом;Первый этаж: кухня, санузел, котельная, 2 спальниВторой этаж: спальня и еще одна комната - теплая и просторная, ремонт там не сделан, используется пока для хранения;Во всем доме установлены пластиковые окна;Баня отличная, отдельно стоящая, с предбанником - работает на дровах;Также на участке есть большой огород и разные насаждения;В снт широкая аллея на 2 машины, все соседи живут круглогодично;В поселке 2 продуктовых магазина, детский садик, медицинский пункт, озон, жд станция;В зимнее время дороги чистят от снега;До станции электрички ...

1 с 30.06.2025, обновлен 07.07.2025

Продавец: Флэт Казань

Телефон: 88432318344

Характеристики

Этажей всего	2	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	да	Наличие отопления	да

https://kazan.restate.ru/obj/prodazha-kottedzha-ter-sdt-e-nergetik-dom-51-124846943/