

Купить дачу, дом, коттедж за 3 990 000 рублей на тер. сдт Энергетик, дом 51

Республика Татарстан, Городской округ Казань, Казань, тер. сдт Энергетик, дом 51

3 990 000 Р

49 320Р за м²

80.90 м²

Общая



Объект №114203 СО ВСЕМИ УДОБСТВАМИ! ЧИСТАЯ ПРОДАЖА! С ПРОПИСКОЙ Срочная продажа жилого дома в черте города! Дом утеплен для круглогодичного проживания! Участок 6 соток и отличная баня! Советский район, СДТ Энергетик, кадастровый номер земельного участка - 16:50:240110:2797межевание есть, дом зарегистрирован как жилой с правом регистрации есть все необходимые коммуникации: круглогодичное электричество, скважина, септик, отопление котел теплодар (работает на электричество, газ и дрова) в ближайшее время планируется газификация, замена котла не потребуется. газовый стояк уже установлен на повороте к снт Общая площадь дома 81м Материал стен 1 этажа сруб, 2 этаж каркасный Ленточный фундамент, крыша профнастил, дом обшит металлосайдингом; Первый этаж: кухня, санузел, котельная, 2 спальни Второй этаж: спальня и еще одна комната - теплая и просторная, ремонт там не сделан, используется пока для хранения; Во всем доме установлены пластиковые окна; Баня отличная, отдельно стоящая, с предбанником - работает на дровах; Также на участке есть большой огород и разные насаждения; В снт широкая аллея на 2 машины, все соседи живут круглогодично; В поселке 2 продуктовых магазина, детский садик, медицинский пункт, озон, жд станция; В зимнее время дороги чистят от снега; До станции электрички ...

👁 1 с 30.06.2025, обновлен 07.07.2025

Продавец: [Флэт Казань](#)

Телефон: [88432318344](tel:88432318344)

Характеристики

Этажей всего	2	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	да	Наличие отопления	да

