

Купить дачу, дом, коттедж за 6 990 000 рублей на ул. Центральная Константиновка, дом 72В

Республика Татарстан, Городской округ Казань, Казань, ул. Центральная Константиновка, дом 72В

6 990 000 Р

77 667Р за м²

90.00 м²

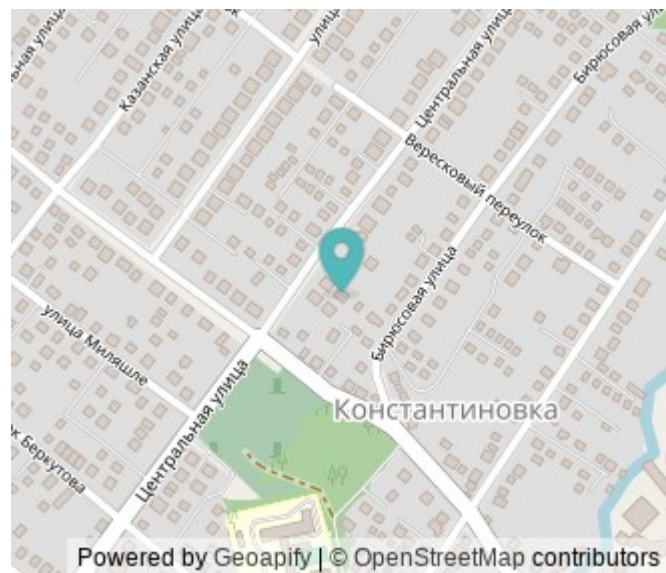
Общая

Объект №114382 Просторный таунхаус в удобной локации Отличный вариант дома для семьи. Дом разделен на 4 секции, у каждого таунхауса свой изолированный вход. Участки разделены заборами. Спокойные тихие соседи гарантируют максимально комфортное проживание. На территории есть просторная кирпичная пристройка, которую можно переоборудовать в баню, либо перестроить и организовать гриль-зону. Продуманная планировка дома площадью 90 кв.м. позволяет свободно разместиться большой семье: Кухня-гостиная - 22,7 кв.м. Комната 1 - 17,5 кв.м. Комната 2 - 15,2 кв.м. Комната 3 - 18,6 кв.м. Дом в отличном состоянии, несколько лет назад был произведен косметический ремонт на первом этаже. Низкие коммунальные платежи: летом 2,5 тыс. руб, зимой примерно 5 тыс. руб., при использовании всех коммуникаций без экономии. Коммуникации: централизованное водоснабжение, канализация - 2 септика (откачивают раз в год), газ - 2х контурный котел. На первом этаже - теплые полы по всей площади. 2 большие гардеробные на 1м и 2м этаже. ВАЖНО: — Взрослый собственник - простая сделка; — Юридически чистый проверенный объект; — Без долгов и обременений; — Быстрый выход на сделку. ПРЕИМУЩЕСТВА района: — транспортная доступность во все районы города, до центра 20 минут; — на территории Жилого Массива располагаются поликлиника ...

👁 6 с 14.07.2025, обновлен 25.08.2025

Продавец: [Флэт Казань](#)

Телефон: [88432318344](tel:88432318344)



Характеристики

Этажей всего	2	Наличие отопления	да
--------------	---	-------------------	----

