

Купить дачу, дом, коттедж за 13 500 000 рублей на ул. Молодежная (Салмачи)

Республика Татарстан, Городской округ Казань, Казань, ул. Молодежная (Салмачи)

 Дубравная

13 500 000 Р

85 013Р за м<sup>2</sup>



158.80 м<sup>2</sup>

Общая

Объект №114551 Просторный дом с высокими потолками. Приволжский район г. Казани, Салмачи, ул. Молодежная. Жилой дом 2005 г.п., 243,9 кв.м., на 10,5 сотках земли. Первый этаж - 158,8 кв.м, мансардный этаж (не отапливаемый)- 85,1 кв.м. Часть дома (гостиная и жилые комнаты) - сруб, сосна Лубяны, ручная рубка, диаметр 35-40 см, часть дома (кухня, столовая, санузел) - кирпич. Высота потолков в срубе - 3,4 метров, в кирпичной части дома - 3,2 метра. В доме две спальни 18,5 и 18,1 кв.м., гостиная - 60 кв.м., столовая 31 кв.м., кухня - 8 кв.м. Помимо дома есть гараж, отдельно стоящее строение, баня сруб. Подъездные пути асфальтированные, хорошо развита инфраструктура. В 500 метрах от дома школа №173, 400 метров до остановки общественного транспорта, 400 метров до мечети.

 1 с 28.07.2025, обновлен 15.09.2025

Продавец: [Флэт Казань](#)

Телефон: [88432318344](tel:88432318344)

## Характеристики

|                     |    |                       |    |
|---------------------|----|-----------------------|----|
| Этажей всего        | 2  | Наличие водоснабжения | да |
| Наличие канализации | да | Наличие отопления     | да |

