

Купить дачу, дом, коттедж за 3 999 000 рублей на тер Сады Энергетик, 58

Республика Татарстан, Городской округ Казань, Казань, тер Сады Энергетик, 58

 Яшьлек

3 999 000 Р

49 370Р за м²



81.00 м²

Общая

Срочная продажа жилого дома в черте города! С ПРОПИСКОЙ КАЗАНЬ Дом утеплен для круглогодичного проживания! Участок 6 соток ,дровяная баня! Советский район,межевание есть, дом зарегистрирован как жилой с правом регистрации Есть все необходимые коммуникации: Круглогодичное электричество, скважина, септик, отопление котел теплоснабжение (работает на электричество, газ и дрова) В ближайшее время планируется газификация, замена котла не потребуется. газовый стояк уже установлен на повороте к снт Общая площадь дома 81м Материал стен 1 этажа сруб, 2 этаж каркасный Ленточный фундамент, крыша профнастил, дом обшит металлосайдингом; Первый этаж: кухня, санузел, котельная, 2 спальни Второй этаж: спальня и еще одна комната - теплая и просторная, ремонт там не сделан, используется пока для хранения; Во всем доме установлены пластиковые окна; На участке дровяная баня , отдельно стоящая, с предбанником Большой огород ,яблоня, черешня,груша,слива,смородина,клубника.. Широкая аллея на 2 машины 2 продуктовых магазина, детский садик, медицинский пункт, озон, жд станция; В зимнее время дороги чистят от снега регулярно До станции электрички 10 минут пешком; До казанки пешком 5 минут - можно рыбачить, плавать на лодках,места вокруг очень живописные, особенно в теплое время года! Один взрослый собственник ...

 16 с 28.07.2025, обновлен 28.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79872361265](tel:+79872361265)

Характеристики

Этажей всего	2	Год постройки	2020
Наличие водоснабжения	да	Наличие канализации	да
Наличие электроснабжения	да	Материал дома	каркасная технология
Площадь участка	6.0 сот		



