

Купить дачу, дом, коттедж за 10 800 000 рублей на ул Сайяр, 55

Республика Татарстан, Городской округ Казань, Казань, ул Сайяр, 55

10 800 000 Р

86 400Р за м²



125.00 м²

Общая

Продается одноэтажный дом со вторым светом 125 кв м на участке 6.3 сотки в коттеджном поселке Corner Bright / Брайт Парк. Corner Bright - самый масштабный проект клубного типа на 2000 домовладений в 30 минутах от центра Казани. Дом 2024 года постройки, построен из керамического кирпича с утеплением (каменная вата), облицован кирпичом. Фундамент — бурозаливные сваи и железобетонный ростверк. Планировка: - кухня-гостиная со вторым светом 36,7 кв.м с выходом на террасу 2,7 кв.м., - три спальни - 18,7 кв.м., 17,2 кв.м., 16,7 кв.м. - прихожая 7,6 кв.м - санузел 4,5 кв.м. - котельная 5 кв.м. Коммуникации: газ, электричество 15 кВт, вода (скважина), канализация (яма). Отопление — газовый котел Vaخ, теплые полы во всех помещениях. Удобная транспортная доступность: 30 минут до города без пробок, хорошая асфальтированная дорога до дома. В поселке есть магазины, рестораны, аптеки, детская площадка. В 10-15 минутах езды озера, в 20 минутах езды Волга (Матюшинский пляж), в пешей доступности — лес Один взрослый собственник, документы полностью готовы к сделке.

👁 3 с 07.08.2025, обновлен 07.08.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79870606994](tel:+79870606994)

Характеристики

Этажей всего	1	Год постройки	2025
Наличие водоснабжения	да	Наличие канализации	да
Наличие электроснабжения	да	Материал дома	кирпич
Площадь участка	6.3 сот		



