

Купить дачу, дом, коттедж за 9 250 000 рублей на Земледельческая улица, 1

Республика Татарстан, Казань, Земледельческая улица, 1

 [Проспект Победы](#)

9 250 000 Р

82 589Р за м<sup>2</sup>



112.00 м<sup>2</sup>

Общая

Уникальное предложение! Продается Два дома с земельным участком в п. Мирный, улица Земледельческая! Один дом 1974 года постройки, площадь дома 55,5 квм, три комнаты, площадью 16,9; 9,4 ;.8,6 квм, кухня 7,5 кв.м Автономное отопление (газовый котел), канализация автономная (септик). Электричество и холодное водоснабжение- центральное. Газ, свет, вода в доме. Дом в среднем состоянии. Второй дом недострой 2021 года постройки, зарегистрирован в росрестре, в черновом варианте. Все коммуникации на участке. Общая площадь дома 112 кв.м. Два этажа. На первом этаже кухня-гостинная-26 кв.м., спальня- 11.1 квм; саеузел-6,3 квм. На втором этаже: 2 спальни- 26 и 19 квм. Оба дома находятся на участке 7.46 соток. Участок угловой.

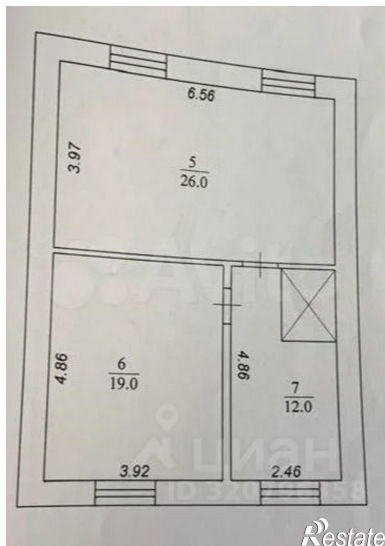
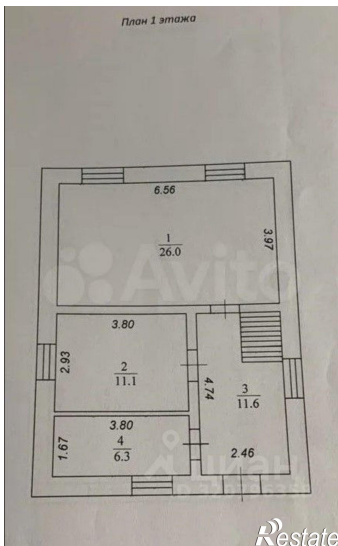
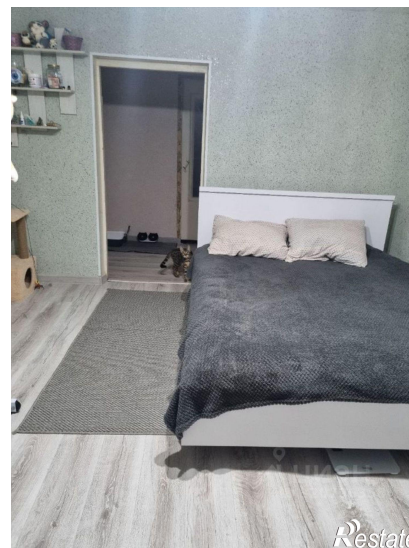
 1 с 18.08.2025, обновлен 18.08.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79172919632](tel:+79172919632)

## Характеристики

|                          |         |                     |        |
|--------------------------|---------|---------------------|--------|
| Этажей всего             | 2       | Год постройки       | 2021   |
| Наличие водоснабжения    | да      | Наличие канализации | да     |
| Наличие электроснабжения | да      | Материал дома       | кирпич |
| Площадь участка          | 7.4 сот |                     |        |





| 5. ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПОЭТАЖНОМУ ПЛАНУ ЖИЛОГО ДОМА    |      |                        |                                  |                    |             |             |       |       |                                                                |                                                      |                                                      |            |
|--------------------------------------------------|------|------------------------|----------------------------------|--------------------|-------------|-------------|-------|-------|----------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|------------|
| Этаж по проекту                                  | Этаж | Наименование помещений | Площадь помещений по плану, кв.м | в том числе (кв.м) |             |             |       |       | Площадь помещений, занятых под оборудование, в том числе, кв.м | Площадь, занятая под оборудование, в том числе, кв.м | Площадь, занятая под оборудование, в том числе, кв.м | Примечание |
|                                                  |      |                        |                                  | Жилая              | Жилая       | Жилая       | Жилая | Жилая |                                                                |                                                      |                                                      |            |
| 1                                                | 1    | кухня-гостиная         | 26,0                             | 26,0               |             | 26,0        |       |       |                                                                |                                                      |                                                      |            |
|                                                  | 2    | спальня                | 11,1                             | 11,1               |             | 11,1        |       |       |                                                                |                                                      |                                                      |            |
|                                                  | 3    | коридор                | 1,6                              | 1,6                |             |             |       |       |                                                                |                                                      |                                                      |            |
|                                                  | 4    | санузел                | 6,3                              | 6,3                |             |             |       |       |                                                                |                                                      |                                                      |            |
|                                                  | 5    | спальня                | 26,0                             | 26,0               |             | 26,0        |       |       |                                                                |                                                      |                                                      |            |
|                                                  | 6    | спальня                | 19,0                             | 19,0               |             | 19,0        |       |       |                                                                |                                                      |                                                      |            |
|                                                  | 7    | коридор                | 12,0                             | 12,0               |             |             |       |       |                                                                |                                                      |                                                      |            |
|                                                  |      | <b>*Итого</b>          | <b>112,0</b>                     | <b>112,0</b>       | <b>82,1</b> | <b>29,0</b> |       |       |                                                                |                                                      |                                                      |            |
| <b>* площадь помещений по внутреннему обмеру</b> |      |                        |                                  |                    |             |             |       |       |                                                                |                                                      |                                                      |            |