

Купить дачу, дом, коттедж за 27 000 000 рублей на ул. Каенлы (Алтан), дом 44Д

Республика Татарстан, Городской округ Казань, Казань, ул. Каенлы (Алтан), дом 44Д

 Дубравная

27 000 000 Р

112 782Р за м²

239.40 м²

Общая

Объект №115115 Двухэтажный дом с зоной spa и террасойПриволжский район г. Казани, коттеджный поселок Алтан, ул. Каенлы. Кирпичный дом 2023 г.п., общей площадью 239,4 кв.м., без учета летних помещений - 195,2 кв.м., на 10,19 сотках земли, ИЖС. Несущие стены из керамических блоков Porotherm, наружная отделка - кирпич ручной формовки (65мм). Внутренние стены и перегородки - из керамического кирпича 2.1 НФ (380мм и 120мм соответственно). Утеплитель Baswool 45 плотности, каменная вата. Планировка индивидуального жилого дома решена в двух уровнях: - на первом этаже расположены: крыльцо, прихожая, гардероб, сан.узел, спальня, гостиная, кухня, холл, лестница, комната отдыха, душевая, сауна, котельная, терраса; - на втором этаже расположены: холл, 2 сан.узла, 3 спальни (одна из них мастер-спальня), гардероб. Дом очень светлый, все оконные проемы расширенные, во всех спальнях панорамные окна в пол. Также предусмотрен навес на несколько автомобилей. Архитектор - Резеда Мингазова. Архитектурно-планировочное решение разработано в соответствии со СНиП. Мини-комьюнити из семи домов, в одной концепции, экстерьер в современном стиле. Дом продается в качественной предчистовой отделке. Отлично развитая инфраструктура.

 0 с 01.09.2025, обновлен 01.09.2025

Продавец: [Флэт Казань](#)

Телефон: [88432318344](tel:88432318344)

Характеристики

Этажей всего	2	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	да	Наличие отопления	да

