

Купить дачу, дом, коттедж за 19 900 000 рублей на Казань г, Николая Заболоцкого ул, 20

Республика Татарстан, Городской округ Казань, Казань, Казань г, Николая Заболоцкого ул, 20

 Дубравная

19 900 000 Р

87 549Р за м²

227.30 м²

Общая



Уважаемые покупатели и ценители загородной недвижимости! Вашему вниманию для продажи представляю уникально- интересный коттедж в жилом массиве Салмачи в тихом живописном тупике, по улице Заболоцкого 20 и ехать всего 3 минуты от улицы Кул Гали. Коттедж строился с нуля, для себя от всей души с любовью, для комфортной и спокойной жизни. Архитектурные и дизайнерские проекты были созданы специально для этого дома из кирпича с высококачественной внутренней отделкой и дорогостоящими материалами. Но обстоятельства вынуждают на переезд. Коттедж-227.6 кв.м., участок -10 соток земли. Фундамент железобетонный на буронабивных сваях, высота растворка 130мм, пирог стены керамический блок 2.1НФ+2 слоя пенопласта(100мм), облицовочный кирпич 1.4 НФ, крыша- утеплена минеральной ватой-200мм, покрытие крыши-гибкая черепица. Дом газифицирован, центральный водопровод. Канализация две ямы. Полы на первом этаже полностью тёплые(водяные) включая гараж, на втором этаже тёплый пол только в санузлах. Под подоконниками везде радиаторы. Потолки по всему дому натяжные. Полы на первом этаже везде керамогранит под дерево, а на втором этаже полы ламинат. В санузлах и в гараже- полы в кафеле. Коттедж двухэтажный: 6 комнат из них 2 комнаты с санузлами, кухня, 3 санузла, гардеробная, два входа(выхода), гараж+летняя парковка под навесом. 4 видеорекамеры ...

 0 с 17.09.2025, обновлен 18.09.2025

Продавец: Евгений

Телефон: +7(927)465-44-90

Характеристики

Этажей всего	2	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	да	Наличие электроснабжения	да
Наличие отопления	да	Площадь участка	10 сот
До метро	4 мин	До метро, транспорт	на автобусе
Закрытая территория	да		

