

Купить дачу, дом, коттедж за 30 000 000 рублей на пер Карлыган, 5

Республика Татарстан, Городской округ Казань, Казань, пер Карлыган, 5

 Проспект Победы

30 000 000 Р

77 720Р за м<sup>2</sup>



386.00 м<sup>2</sup>

Общая

ЛЕСНАЯ ПОЛЯНА пер. Карлыган До центра всего за 20 минут Продам новый очень красивый и стильный 2-х этажный коттедж 386 кв.м. на участке 10 соток Очень живописное место, вокруг лес, минимум соседей, тишина и приватность  
Фундамент: свайно-ленточный, бетон М300.  
Облицовка: Очень дорогой ригельный кирпич ручной работы, Деревянный планкен из Термо пихты, Декоративная фасадная штукатурка Sievert. Стены:porotherm 44см на высокоэффективном теплом растворе Sievert Перекрытия:ЖБ Плиты 22 см Бетонная лестница. Полуподвал для коммуникаций. Окна:темно серый профиль VEKA soft line 82 (6 камер) Кровля: эксплуатируемая наплавляемая Icoral (Утепление 20 см) Гараж на 3 машины (Гаражные ворота: Alutech Prestige) Коммуникации: Газ - в доме Электричество 380/15квт Вода - скважина Канализация - септик 1 ЭТАЖ: Кухня+Зал 52 кв.м. Гостиная комната 16 кв.м. С/У 3 кв.м. Котельная 11 кв.м. Холл 14,6 кв.м. Тамбур 12 кв.м. Терасса 79 кв.м 2 ЭТАЖ: Спальня (с возможностью сделать гардеробную) 33,5 кв.м. Спальня 18 кв.м. Спальня 16 кв.м. Постирочная 6 кв.м. С/У 11 кв.м. С/У 6 кв.м. Холл 14,6 кв.м. В доме 4 спальни, 3 сан узла, большой гараж на 3 машины, большая кухня с залом и просторный холл на обоих этажахИдеальная планировка. Все комнаты большие, потолки высокие, панорамные окна с красивыми видами Как ...

 1 с 03.10.2025, обновлен 03.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79172691167](#)

## Характеристики

Этажей всего	2	Год постройки	2024
Наличие водоснабжения	да	Наличие канализации	да
Наличие электроснабжения	да	Материал дома	кирпич
Площадь участка	10.0 сот		

