

Купить дачу, дом, коттедж за 13 200 000 рублей на Бастионная ул, 39А

Республика Татарстан, Городской округ Казань, Казань, Бастионная ул, 39А

 [Проспект Победы](#)

13 200 000 Р

110 276Р за м²

119.70 м²

Общая



□ Дом, в котором хочется жить и радоваться. Двухэтажный дом 119,7 м² — Советский район, жилой массив ****Вознесенское****, ул. Бастионная. Участок 5 соток (ИЖС). □ О доме → Построен с надёжным конструктивом и вниманием к каждой детали: • Ленточный армированный фундамент • Железобетонные перекрытия • Технический подпол • Крыша — металлочерепица • Стены — керамический кирпич • Предчистовая отделка • Полноценные два этажа (не мансарда) • Тройное остекление окон с напылением и ламинацией — сохраняет тепло и тишину • Отопление на газу • Алюминиевые радиаторы + тёплые полы (сшитый полиэтилен) по всему первому этажу • Водоснабжение и канализация, все уже работает - делай ремонт и заезжай □ Планировка 1 этаж: — Просторный холл — Гостиная — Кухня-студия с выходом на террасу — Санузел 2 этаж: — Три светлые спальни — Санузел — Хозяйская спальня с видом на лес □ О локации Вознесенское — тихий и уютный жилой массив Советского района. Это редкое сочетание природы и городской доступности: — Дом стоит у самого леса, крайний участок — тишина и свежий воздух; — Отличная транспортная развязка: можно быстро выехать к ЖК ***Весна***, на Мамадышский тракт или Проспект Победы; — Поблизости — детские сады, школа, магазины, остановки (постоянно курсирует маршрутный автобус в пешей ...

 0 с 07.10.2025, обновлен 07.10.2025

Продавец: [Расул](#)

Телефон: [+78432122012](#)

Характеристики

Этажей всего	2	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	да	Наличие электроснабжения	да
Наличие отопления	да	Площадь участка	5.00 сот

