

Купить дачу, дом, коттедж за 58 000 000 рублей на Селекционная улица, 66

Республика Татарстан, Казань, Селекционная улица, 66

 [Проспект Победы](#)

58 000 000 Р

513 274Р за м²



113.00 м²

Общая

Продаю дом с баней. Земельный участок ИЖС 1000м2 в собственности. Вся разрешительная документация на строительство была получена в ИКМО Г.Казани(уведомление о начале строительства и окончании строительства) Дом 113м2 Фундамент (свайное поле по верху залита монолитная плита) Стены красный кирпич Кровля (уложена швейцарская мембрана Sika) Высота потолков 3,5метра Окна витражные из тёплого алюминия alutech, стеклопакеты multi Отопление газовое, установлены радиаторы zender и по всему дому разведена система тёплого пола. Банный комплекс 86м2 Фундаментная плита залита по верху свайного поля Цокольная часть выполнена из красного кирпича на высоту 1,2м во избежании разрушения деревянной срубной части от воздействия влаги Сруб сибирская сосна диаметр 40см+ Кровля полностью уложена из фальцевой кровли Отделка внутри полностью оштукатурена натуральной глиной В мокрой зоне отделано все крупно форматным керамогранитом Полы керамогранит Печь чугунная(на дровах)обложена снаружи кирпичем и оштукатурена глиной По всей площади разведен теплый пол Все системы заведены в баню и функционируют Снаружи две купели холодная и горячая купели. Торг уместен при осмотре. Звоните

 0 с 13.10.2025, обновлен 13.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79872306510](tel:+79872306510)

Характеристики

Этажей всего	1	Год постройки	2022
Наличие водоснабжения	да	Наличие канализации	да
Наличие электроснабжения	да	Материал дома	кирпич
Площадь участка	10.0 сот		



