

Купить дачу, дом, коттедж за 10 990 000 рублей на ул. Силикатная

Республика Татарстан, Городской округ Казань, Казань, ул. Силикатная

 Северный вокзал

10 990 000 Р

207 750Р за м²



52.90 м²

Общая

Объект №115791 Уютный дом в черте города! В продаже дом 52,9 квм. в микрорайоне Дружба Ново-савиновского района. Отличная транспортная развязка. Рядом детский сад, школа, остановки общественного транспорта, магазины, аптеки и вся инфраструктура города. Дом стоит на качественной бетонной подушке, не подтапливает, сырости и воды под домом нет. На участок завезли 3 камаза земли, участок приподняли, поэтому проблем за все эти годы не было и у новых покупателей не будет. Проведена вся коммуникация: центральное водоснабжение отопление индивидуальное (котел двухконтурный, заменили 2 года назад, фирма BAXI) канализация центральная, обновленная Асфальтированная дорога до дома, рядом есть свободные парковочные места. Тротуар вдоль домов широкий и обогреваемый, на нем зимой снег моментально тает, поэтому дороги всегда чистые. Хорошие соседи. Небольшой участок у дома, навесная крыша у входа, мангальная зона. Есть все для комфортной жизни. Купив этот дом, вы получите все плюсы загородной жизни с комфортом города! В доме хороший ремонт. Раздельный санузел и ванная комната. Кухня-гостиная с двумя окнами, две отдельные спальни. Потолок утеплен, обои обновлялись, на полу дополнительно постелен ковролин. Дома зимой тепло, а летом сохраняется прохлада. Низкие коммунальные платежи ...

 0 с 13.10.2025, обновлен 13.10.2025

Продавец: [Флэт Казань](#)

Телефон: [88432318344](tel:88432318344)

Характеристики

Этажей всего	1	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	да	Наличие отопления	да
До метро	5 мин	До метро, транспорт	на автобусе



