

Купить дачу, дом, коттедж за 14 900 000 рублей на 6-я Новосельская улица, 20

Республика Татарстан, Казань, 6-я Новосельская улица, 20

 [Проспект Победы](#)

14 900 000 Р

76 410Р за м²

195.00 м²

Общая



Кирпичный дом общей площадью 195 м2, на участке вместительные гараж, сарай и инвентарное помещение, а также большой и красивый сад, украшенный ландшафтным дизайном с тропами и газоном посередине. Есть начало мангальной зоны, с ней нужно еще поработать. Перед домом располагается красивый палисадник, который уберегает окна в дом от лишних глаз с улицы. Все коммуникации подключены и проведены грамотно: вода, свет, газ, гигабитный интернет. Дом находится в 15 мин от центра Казани на машине. За пять минут можно пройти пешком до леса (его, кстати, видно сразу как выходишь из дома). Рядом с домом есть инфраструктура: пекарни, пункты выдачи озон и вб, магниты и пятерочки. Ближайший ТК Мирный в 5 минутах на машине. Участок 10 соток (995 кв м). Жилых комнат с отоплением: 8. Из них: - кухня - санузел - предбанник с баней (с теплыми полами) - гостиная - 4 спальные комнаты Без отопления: пристроенная терраса с видом на сад, панорамными раздвижными окнами и отдельным входом в дом. Внутри дома есть небольшой подвал для хранения и нежилой чердак. В сарае еще один подвал. У дома 2 входа (спереди и с внутренней стороны участка). Перед домом предусмотрены парковочные места для 4 машин. П. С. В некоторых местах дома еще ведем ремонтные работы. П. П. С. Замазанные места на фотографиях -- это кошка ...

 0 с 17.10.2025, обновлен 17.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79586786456](tel:+79586786456)

Характеристики

Этажей всего	1	Год постройки	1991
Наличие водоснабжения	да	Наличие канализации	да
Наличие электроснабжения	да	Материал дома	кирпич
Площадь участка	10.0 сот		

