

Купить дачу, дом, коттедж за 12 500 000 рублей на улица Амет-Хана Султана, 5А

Республика Татарстан, Казань, улица Амет-Хана Султана, 5А

 [Проспект Победы](#)

12 500 000 Р

63 776Р за м²



196.00 м²

Общая

Продаётся коттедж в городе, Советский район Казани — рядом с берёзовой рощей и с видом на город. Свежий воздух, малоэтажный частный сектор, тишина и безопасность — при этом всего 15 минут до центра. О доме * Площадь: 196,6 м² * Этажность: 2 этажа + подвал * Участок: 5,7 соток (огорожен забором с воротами и калиткой) * Планировка: просторная гостиная, кухня-столовая, 3 спальни, санузел, подвал 72 м² (можно оборудовать спортзал/кинотеатр/сауну) Технические характеристики * Фундамент: монолитный (буронабивные сваи + подушка) * Стены: монолит + утепление + декоративный фасад * Перекрытия: ж/б плиты М200 * Кровля: металлочерепица Docke, утепление минеральной ватой * Окна: ПВХ, стеклопакеты Коммуникации * Электричество, центральный водопровод, газ * Отопление: котёл Bosch + тёплые полы на всех этажах * Канализация: подключена, выгребная яма * Безопасность: охранная сигнализация, подключена к МВД Отделка * Предчистовая: стяжка пола, разводка электрики и сантехники * Лестница: металлический каркас * Установлена капитальная входная дверь * Все поверхности готовы под чистовую отделку Преимущества * Редкий формат: коттедж в черте города Казани * Свежий воздух и зелёная роща рядом * Огороженная территория из 12 домов (клубный тип) * Парковка под авто * Ипотека (кроме социальной) и материнский ...

 1 с 17.10.2025, обновлен 18.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79179277394](tel:+79179277394)

Характеристики

Этажей всего	2	Год постройки	2013
Наличие водоснабжения	да	Наличие канализации	да
Наличие электроснабжения	да	Площадь участка	5.7 сот



