

Купить дачу, дом, коттедж за 6 500 000 рублей на СНТ Лагерная, 754

Республика Татарстан, Городской округ Казань, Казань, СНТ Лагерная, 754

 Кремлёвская

6 500 000 Р

73 864Р за м²



88.00 м²

Общая

88.00 м²

Жилая

3.00 м²

Кухня

Продаю земельный участок с домом и баней. Земельный участок находится в черте города Казань в Кировском районе. 6 минут до центра. До остановки пешком 10 минут. До реки Волга 20 минут. До ближайшего магазина 8 минут. Земельный участок расположен на самой широкой улице снт и составляет 11 соток. Разделен на 2 части 3 сотки и 8 соток, совмещённый. Фасадная часть 18 метров. В длину 100 метров. Участок 8 соток имеет прямоугольную ровную форму, участок 3 сотки слегка вытянут. Баня 36 м², 6×6. Сауна, моечная, теплая комната, входная зона, спальня. В гостевой спальне имеется вход в погреб. Дом 88 м², 9×7 первый этаж, 5×5 второй этаж. Дом имеет комбинированное строение с сочетанием белого кирпича, бруса и древесных материалов. Внутренняя сторона обшита лакированной вагонкой. Также имеется: газонное покрытие, качели, мангальная зона, теплица 6 м, бетонная заливка под бассейн 4×4, теплица 4 м, 4 парковочных места, брусчатка между грядками, бетонные тропки по участку шириной пол метра, душ, туалет, сарайка, столярная мастерская. Из насаждений: разнообразные цветы, розы, абрикос, груша конференц, груша память Яковлева, яблони, сливы, грецкий орех, редкие сорта клубники, земляника, айва, жимолость, крыжовник, смородина, черешня, вишня, барбарис, облепиха, фундук, черноплодка, рябина ...

 1 с 21.10.2025, обновлен 21.10.2025

Продавец: [Любовь](#)

Телефон: [89178760459](tel:89178760459)

Характеристики

Площадь жилая	88.00 кв. м	Площадь кухни	3.00 кв. м
Этажей всего	2	Год постройки	2011
Размер дома	9.70 кв. м	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	да	Наличие электроснабжения	да
Статус объекта	снт: садоводство	Материал дома	кирпич
Площадь участка	11 сот	Наличие парковки	да
Покрытие пола	доска	Вид из окон	во двор
Закрытая территория	да		

