

Купить дачу, дом, коттедж за 11 900 000 рублей на улица Лотфуллы Фаттахова, 64

Республика Татарстан, Казань, улица Лотфуллы Фаттахова, 64

 **Авиастроительная**

11 900 000 Р

48 374Р за м²

246.00 м²

Общая

Продаётся готовый к проживанию кирпичный дом 2020г постройки в Советском районе г.Казани. (Вариант: заезжай и живи!) Один взрослый собственник ,без детских долей и обременения ! Общая площадью дома 246 м2 на большом участке 15 сот. Из них 118м2 жилая: просторная кухня гостиная, четыре отдельных комнат, отдельный сан узел, тёплые полы,теплый и холодный тамбур при входе. Все коммуникации проведены: - электричество на 380вт - газовое отопление(котел с запасом мощности) - Центральное водоснабжение -Канализация - Подъездные пути круглый год - автобусные остановки Под всей площадью дома полноценный Цокольный этаж 128м2 с окнами и ворота для въезда автомобиля. Котельная и коммуникации находятся на цокольном этаже. Перед домом закрытый Навес для авто, также предусмотрено ворота в цокольном этаже для заезда авто. В дворе действующая баня из сруба,топится дровами. Рядом с домом заложен общий фундамент под гараж,беседку и баню. Сам участок дополнительно поднимали, завозили плодородный грунт. По всему периметру забор, въезд во двор через откатные ворота. Торг при осмотре. В помощи продажах не нуждаемся. Для Агентов, с потенциальными покупателями,условия обговариваются!

 0 с 24.10.2025, обновлен 24.10.2025

Продавец: **Собственник**

Телефон: **+79196477985**

Характеристики

Этажей всего	2	Год постройки	2022
Наличие водоснабжения	да	Наличие канализации	да
Наличие электроснабжения	да	Материал дома	кирпич
Площадь участка	15.0 сот		

