

Купить дачу, дом, коттедж за 12 399 000 рублей на ул Алтан, 44

Республика Татарстан, Городской округ Казань, Казань, ул Алтан, 44

 Дубравная

12 399 000 Р

83 777Р за м²

148.00 м²

Общая



Продается двухэтажный уютный кирпичный дом в живописной местности у леса. Находится в приволжском район, всего 15 минут от центра города, что делает его идеальным местом для спокойной жизни и активного отдыха на свежем воздухе. Преимущества: Светлые и просторные комнаты каждая более 10кв. м Высокие потолки 3м создают ощущения простора Лестница открытого типа увеличивает пространство. Возможность свободной планировки. Используются качественные материалы. Состояние: Предчистовая отделка, что дает вам воплотить свои дизайнерские идеи. Строительные характеристики: Кирпичные стены (облицовочный кирпич, внутренние стены и перегородки паротерм утепление каменная вата, заштукатурены под обои) Фундамент ленточный с буроналивными сваями. Крыша металлочерепица (пароизоляция, утепление 200мм каменной ватой, ветро-гидроизоляция) Все необходимые коммуникации: газ (Двухконтурный котел) водяные теплые полы с идеальной ровной полусухой стяжкой, электричество, вентиляция, канализация, центральное водоснабжение+скважина, водоотведение Развита инфраструктура, асфальтная дорога, школа, садики, магазины, остановка все в шаговой доступности. Собственник, покажу в любое вам удобное время.

 0 с 03.11.2025, обновлен 03.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79869014930](tel:+79869014930)

Характеристики

Этажей всего	2	Год постройки	2024
Наличие водоснабжения	да	Наличие канализации	да
Наличие электроснабжения	да	Материал дома	кирпич
Площадь участка	7.0 сот		

