

Купить дачу, дом, коттедж за 22 500 000 рублей на Центральная улица, 93

Республика Татарстан, Казань, Центральная улица, 93

 Дубравная

22 500 000 Р

62 500Р за м²

360.00 м²

Общая



В продаже кирпичный дом на ул. Сайдаша. В доме полноценный цокольный этаж на котором находится бильярдная, котельная с новым газовым котлом, также есть электрокотел на случай аварийного отключения, большая кладовая и погреб для хранения овощей. На 1 этаже: большая прихожая, сауна на газу, бассейн 4*4*2 для круглогодичного использования со своим сливом, кухня, зал, отдельный санузел, кабинет, 2 спальни. На 2 этаже: санузел с душевой кабиной, 2 спальни, гардеробная. Также на участке есть отдельностоящая баня на дровах и двухэтажный гараж на две машины и с помещением для хранения инструментов, колес, самокатов, велосипедов и прочего. Вторым этажом гаража можно использовать как мастерскую. Канализация раздельная на дом, баню и бассейн. На участке две усиленные теплицы 6 и 8 м, много насаждений. Нет проблем летом с водой по сравнению с Новыми Салмачами и Куюками. Удачное расположение дома: в 5 минутах ходьбы остановки общественного транспорта 90 и 94, и школьных автобусов детей которые учатся в 24 и 42 школах, на этой же улице офис врача (терапевт, педиатр), чуть дальше школа 173, в округе много магазинов (пятерки, магнит, пекарни и пр) пункты выдачи Озон, Яндекс, строительный рынок Дорога асфальт до дома, зимой регулярно чистят муниципальные службы, так что скидываться не придется ...

 0 с 11.11.2025, обновлен 11.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79874016156](tel:+79874016156)

Характеристики

Этажей всего	2	Год постройки	2000
Наличие водоснабжения	да	Наличие канализации	да
Наличие электроснабжения	да	Материал дома	кирпич
Площадь участка	10.0 сот		



