

Купить дачу, дом, коттедж за 13 500 000 рублей на Приволжская ул

Республика Татарстан, Городской округ Казань, Казань, Приволжская ул

13 500 000 Р

128 449Р за м<sup>2</sup>



105.10 м<sup>2</sup>

Общая

56.30 м<sup>2</sup>

Жилая

31.90 м<sup>2</sup>

Кухня

Агентство недвижимости ИЗУМРУД предлагает приобрести Отличный жилой дом в микрорайоне Новое Аракчино, Кировский район г. Казани. Дом просторный 105 кв.м. для большой дружной семьи 1 этаж: кухня-гостиная 31,9 кв.м., спальни 12,4 кв.м. и 11,7 кв.м., санузел 4,4 кв.м., холл и лестничный проем 10,6 кв.м. Ремонт на первом этаже чистовой - обои, натяжные потолки, ламинат, кафель, теплый пол. Мансарда: спальня 11,7 кв.м., свободное пространство 20,5 кв.м. Отделка мансарды ЭКО материалом вагонкой, что придает дому загородный стиль. Дом построен из качественных материалов, кирпич, утеплитель, фундамент монолитная плита, крыша покрыта металлочерепицей. В доме всё есть: вода, газ, канализация - автономная сливная яма. Дом расположен на просторном участке 7,7 соток. На участке расположен просторный гараж с подъёмными воротами, детский домик для игр, навес для хранения садовых инструментов и шашлычно-мангальных принадлежностей. По фасаду установлен новый современный забор с откатными воротами. В 5 минутах езды находится берег Волги, куда можно спустить свою лодку и отлично порыбачить в сезон, просторный участок позволит хранить все сезонные принадлежности для активного отдыха, такие как лодка, квадроцикл, снегоход - места хватит для целого автопарка и много пространства ...

👁 0 с 12.11.2025, обновлен 12.11.2025

Продавец: [ИЗУМРУД](#)

Телефон: [+79270380777](tel:+79270380777)

## Характеристики

|                   |             |                     |             |
|-------------------|-------------|---------------------|-------------|
| Площадь жилая     | 56.30 кв. м | Площадь кухни       | 31.90 кв. м |
| Этажей всего      | 2           | Наличие канализации | да          |
| Наличие отопления | да          | Площадь участка     | 7.70 сот    |

