

Купить дачу, дом, коттедж за 15 000 000 рублей на ул Эмет, 4

Республика Татарстан, Городской округ Казань, Казань, ул Эмет, 4

 Дубравная

15 000 000 Р

35 129Р за м²



427.00 м²

Общая

Жилой дом для любителей натурального дерева, полностью готов к проживанию все функционирует. Дом находится в отличном тихом месте, до конечной остановки 94 автобуса идти 5 минут, ходит до метро Дубравная, в пути 25-30 минут. Наружные размеры 12х14 + пристрой для входной группы 3,6х7,45. В доме 2 этажа + цоколь под всем домом. Общая площадь 427 м2. Материал стен: - 1 этаж 12х14=168м2, брус обложенный кирпичом, - 2 этаж 11х 14 = 140м2, каркасного типа с утеплителем толщиной 25см. Внутренняя отделка натуральное дерево 1 этаж брус, 2 этаж вагонка. Дом разделен по длине на две, равные изолированные половины, северная и южная, на 1 и 2 этажах. С отдельными входами начиная с улицы. Данная планировка позволяет раздельное проживание двух семей, например: - родители и дети, или одной большой семьи, или другие варианты с предпочтением раздельного проживания, но в то же время позволяет быть практически всегда рядом, например, при необходимости ухода за престарелыми родителями. Возможно использовать под общежитие, хостел и др. 1. В цокольном этаже площадь 136м2 расположены: сауна, санузел, мастерская, котельная, гараж на 3 машины, погреб, подсобные помещения. 2. Первый этаж разделен на две равные половины по длине дома с отдельными входными дверями. В каждой половине имеется: гардеробная ...

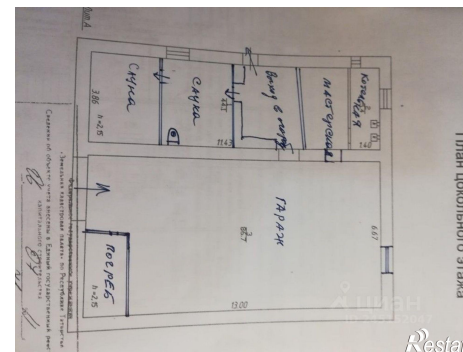
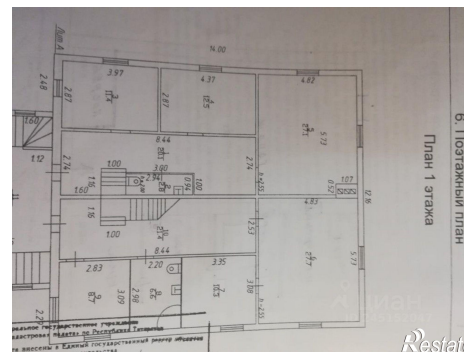
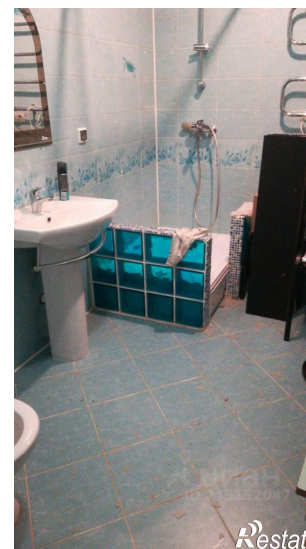
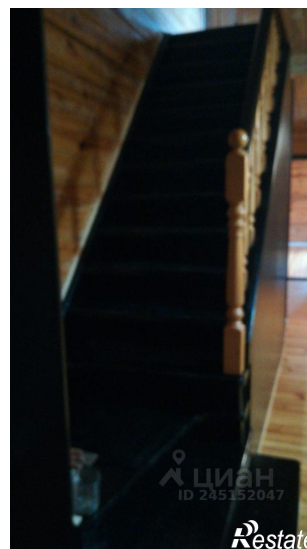
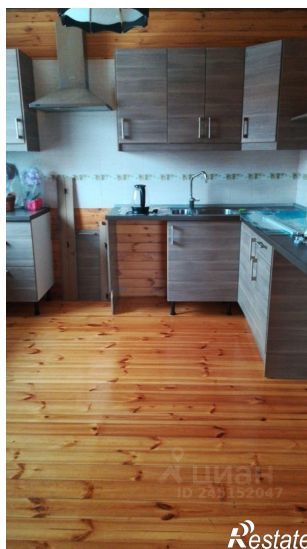
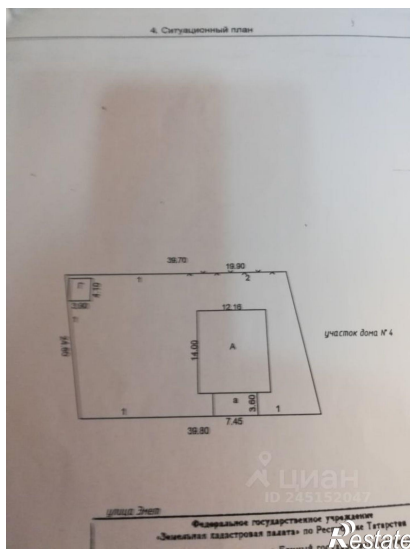
 0 с 25.11.2025, обновлен 25.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

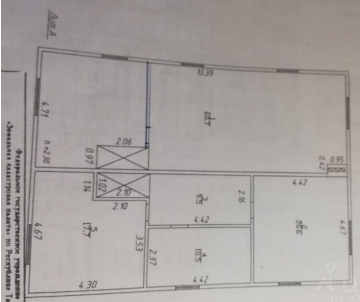
Телефон: [+79872674211](tel:+79872674211)

Характеристики

Этажей всего	2	Год постройки	2011
Наличие водоснабжения	да	Наличие канализации	да
Наличие электроснабжения	да	Материал дома	кирпич
Площадь участка	9.1 сот		



6. ПОСЛАНИЙ ПЛАН
План мансардного этажа



Формы и размеры помещений
должны соответствовать плану

Рiestate