

Купить офис, помещение под офис за 125 000 000 рублей на ул. Габдуллы Тукая, дом 84

Республика Татарстан, Городской округ Казань, Казань, ул. Габдуллы Тукая, дом 84

 [Площадь Габдуллы Тукая](#)

125 000 000 Р

159 847Р за м²



782.00 м²

Общая

Объект №79710 Трехэтажный особняк XIX века - Дом В.Ф. СабитовойПродаётся трехэтажный особняк XIX века - объект культурного наследия. ВАХИТОВСКИЙ РАЙОН, КАЗАНЬ. Общая S – 782 м².1 этаж - 246,9 м².2 этаж - 355,3 м².Антресоль - 179,7 м².Здание расположено в историческом центре Казани в центральной частиСтаро-Татарской слободы, на 1-ой линии улицы Габдуллы Тукая. Удобные подъездные пути излюбой части города, в том числе со стороны аэропорта и ж/д вокзала. Рядом расположениостановки общественного транспорта, станция метро «Площадь Тукая».Район богат культурными объектами, малоэтажной исторической застройкой, современными комплексами, торговыми центрами. В шаговой доступности озеро Кабан, театр Камала, Юнусовская площадь,привлекающие большое количество туристов. Умеренный автомобильный и пешеходныйтрафик. Помещения с предчистовой отделкой. Коммуникации подведены. Фасад полностьювосстановлен в соответствии с требованиями Минкультуры. Все работы по восстановлениюобъекта, требующие согласования, завершены. Здание подготовлено к финишной внутренней отделкеи дальнейшей эксплуатации. Подходит для размещения офиса, магазина, ресторана, гостиницы.Парковка: 6 мест.Возможные варианты использования: Здание имеет 2 полноценных этажа. Планировка удобна для размещения ...

 13 с 05.01.2022, обновлен 14.07.2025

Продавец: [Флэт Казань](#)

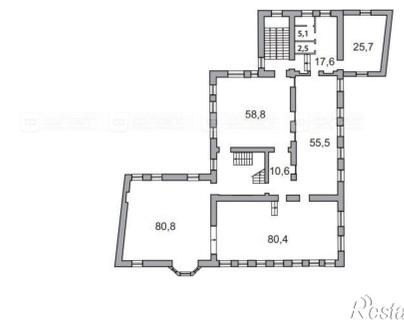
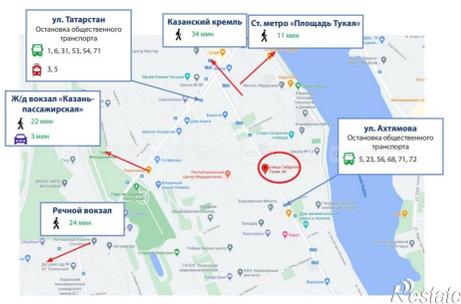
Телефон: [88432318344](tel:88432318344)

Характеристики

Этажей всего 2

1 этаж 246,9 м²

2 этаж 355,3 м²



Антресоль 179,7 м²

