Купить офис, помещение под офис за 80 000 000 рублей на ул Пушкина, 26

Республика Татарстан, Городской округ Казань, Казань, ул Пушкина, 26

Площадь Габдуллы Тукая

80 000 000 Р

182 440Р за м^2

438.50 м^2
Общая

1 из 2
Этаж

Продается Здание 438,5 м² и свой участок 9 соток под РЕКОНСТРУКЦИЮ по улице Пушкина, дом 26. — Вторая линия от улицы Пушкина с заездом через ворота; — Не является культурным наследием; — Высокий пешеходный и автомобильный трафик; — Отдельная входная группа; — Два этажа, по проекту здание будет 5 этажным-цоколь, 3 этажа и мансарда; — Место для размещения фасадной вывески без проблем; — Выделенная мощность до 74,52 кВт; — Есть свободная парковка вдоль дороги; — Все коммуникации подведены: электричество, вода/канализация, газ. Техусловия получены; — Без НДС; Организации в здании и рядом: апарт отель, Нордвестойл, различный общепит, офисные и торговые помещения. Назначение: Офисное здание, гостиница, медицинский центр Важно: Кредиты для ИП без подтверждения дохода, без первоначального взноса

4 с 30.11.2022, обновлен 03.10.2025

Продавец: Агентство регионального развития

Телефон: +7 937 298-30-20

Характеристики

Этаж	1	Этажей всего	2