

Купить офис, помещение под офис за 80 000 000 рублей на ул Пушкина, 26

Республика Татарстан, Городской округ Казань, Казань, ул Пушкина, 26

 [Площадь Габдуллы Тукая](#)

80 000 000 Р

182 440Р за м<sup>2</sup>

438.50 м<sup>2</sup>

Общая

1 из 2

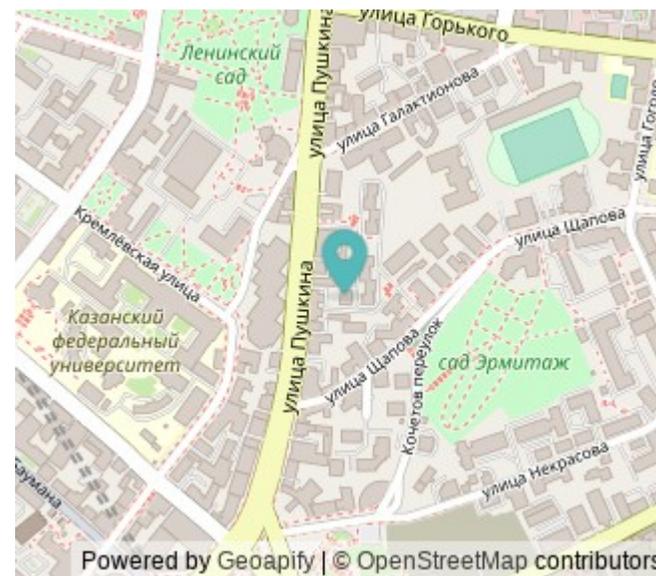
Этаж

Продается Здание 438,5 м<sup>2</sup> и свой участок 9 соток под РЕКОНСТРУКЦИЮ по улице Пушкина, дом 26. — Вторая линия от улицы Пушкина с заездом через ворота; — Не является культурным наследием; — Высокий пешеходный и автомобильный трафик; — Отдельная входная группа; — Два этажа, по проекту здание будет 5 этажным-цоколь, 3 этажа и мансарда; — Место для размещения фасадной вывески без проблем; — Выделенная мощность до 74,52 кВт; — Есть свободная парковка вдоль дороги; — Все коммуникации подведены: электричество, вода/канализация, газ. Техусловия получены; — Без НДС; Организации в здании и рядом: апарт отель, Нордвестойл, различный общепит, офисные и торговые помещения. Назначение: Офисное здание, гостиница, медицинский центр Важно: Кредиты для ИП без подтверждения дохода, без первоначального взноса

 4 с 30.11.2022, обновлен 11.07.2025

Продавец: [Агентство регионального развития](#)

Телефон: [+7 937 298-30-20](tel:+79372983020)



## Характеристики

Этаж	1	Этажей всего	2
------	---	--------------	---

