

Купить офис, помещение под офис за 55 000 000 рублей на ул Татарстан, 20

Республика Татарстан, Городской округ Казань, Казань, ул Татарстан, 20

 [Площадь Габдуллы Тукая](#)

55 000 000 Р

57 895Р за м²

950.00 м²

Общая

1 из 3

Этаж

Готовый, стабильный арендный бизнес! 3-х этажное отреставрированное здание с ремонтом в самом центре города. Бывшая фабрика «Швейник» Внутри стиль лофт. Высота потоков основных площадей 3 метра, Высота 2-го этажа 4 метра. Сохранена старая кладка и деревянные перекрытия в отличном состоянии. Все 950 метров ,занято арендаторами в долгосрочную аренду. Арендаторы: 2 мастерские кожаных и деревянных изделий арендуют уже 8 лет. Хостел и фотостудия и коворкинг зона так-же в долгосрочной аренде. Ежемесячная аренда 430 000 в месяц. В договоре прописана ежегодная индексация до 20% После полной индексации ежемесячная аренда составит 600 000 руб в месяц. Окупаемость проекта 9 лет! 2 отдельных входа с ул.Татарстан, а так же 5 отдельных входов со двора ул.Парижской Коммуны. Парковка на 40 автомобилей во дворе здания. Утеплён и отремонтирован фасад здания дорогими материалами. Заменена и утеплена кровля. Проведены новые коммуникации (отопление, канализация, водоснабжение) Заменены новые стеклопакеты. На 3-м этаже проведены: слаботочка, пожарка, речевое оповещение, интернет, телевидение, электрика, розетки, на дверях, в кабинеты установлены электронные без ключевые замки, установлена сан техника, установлена вентиляционная система с возможностью кондиционирования и обогрева во всех помещениях ...

 1 с 27.10.2023, обновлен 11.07.2025

Продавец: [Агентство регионального развития](#)

Телефон: +7 927 463-43-03

Характеристики

Этаж	1	Этажей всего	3
------	---	--------------	---



