

Купить офис, помещение под офис за 145 000 000 рублей на ул Энгельса, 19

Республика Татарстан, Городской округ Казань, Казань, ул Энгельса, 19

 Козья слобода

145 000 000 Р

103 571Р за м²



1400.00 м²

Общая

1 из 2

Этаж

ГОТОВЫЙ АРЕНДНЫЙ БИЗНЕС! ЗДАНИЕ 2100 кв.м. С АРЕНДАТОРАМИ * Ул. Энгельса, 19 Административно-офисное здание площадью 2100 кв.м. с цокольным этажом. Занято арендаторами 100% *ОТЛИЧНАЯ ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ ! НЕДАЛЕКО от магазина МЕТРО *Возможно использовать под арендный бизнес. Функциональное и качественное здание с земельным участком. Якорные арендаторы - на 1 этаже, офисы на 2 этаже и цокольный этаж (спортзал). Площадь 1 и 2 этажей 1400 кв.м. * Новое здание, отличное качество строительства, - убедитесь сами! Построено с учетом всех существующих норм и требований. 4 интернет провайдера * Системы охраны, пожаротушения, видеонаблюдения, - в отличном состоянии * Выделенная мощность на здание - 150 кВт * Парковка около здания, удобный заезд с ул. Краснококшайской/Б. Крыловки * Потенциальный арендный поток - более млн. руб. без учета коммунальных платежей * Удачное расположение, красивое и функциональное оформление, удобная парковка делает привлекательным здание для арендаторов * Динамично развивающийся район, рядом строится жилой комплекс «Крыловка парк», до центра 5 минут на транспорте * Рядом улицы Гладилова, Краснококшайская, Энгельса, Большая Крыловка, Алафузова, М.Вахитова * Не упускайте возможности, посмотрите это здание уже сегодня!

 7 с 03.11.2023, обновлен 11.07.2025

Продавец: [Агентство регионального развития](#)

Телефон: +7 927 463-43-03

Характеристики

Этаж	1	Этажей всего	2
------	---	--------------	---

