

Купить офис, помещение под офис за 83 000 000 рублей на ул Габдуллы Тукая, 86

Республика Татарстан, Городской округ Казань, Казань, ул Габдуллы Тукая, 86

 [Площадь Габдуллы Тукая](#)

83 000 000 Р

163 065Р за м²



509.00 м²

Общая

1 из 3

Этаж

Продаётся 3-х этажный особняк 509 м² с арендаторами (+ НДС) в историческом центре Казани в центральной части Старо-Татарской слободы, на 1-ой линии ул. Габдуллы Тукая. Удобные подъездные пути из любой части города, в том числе со стороны аэропорта и жд вокзала. Рядом расположены остановки общественного транспорта, станция метро "Площадь Тукая". Район богат культурными объектами, малоэтажной исторической застройкой, современными комплексами, торговыми центрами. В шаговой доступности озеро Кабан, театр Камала, Юнусовская площадь, привлекающие большое количество туристов. Помещения с предчистовой отделкой. Коммуникации подведены. Фасад полностью восстановлен в соответствии с требованиями Минкультуры. Здание подготовлено к эксплуатации. Идеально для размещения офиса, торгового объекта, ресторана, гостиницы. Характеристики: - 1 линия - 1/3 этаж - Отдельная входная группа - Общая, Своя парковка - Доступ 24/7 - ХВС/ГВС водоснабжение - Санузел - Свой - Центральное отопление - Предчистовой ремонт - Кабинетная нарезка - Отдельно стоящее здание - Высота потолков - 3.5 м - Безопасность: Пожарная, Охранная, Видеонаблюдение - С окнами - Инфраструктура: Кафе/столовые, Магазины, Банки, Остановки общественного транспорта

 0 с 02.02.2024, обновлен 03.10.2025

Продавец: [Агентство регионального развития](#)

Телефон: +7 937 298-30-20

Характеристики

Этаж	1	Этажей всего	3
------	---	--------------	---

