

Купить офис, помещение под офис за 169 000 000 рублей на ул Нариманова, 40

Республика Татарстан, Городской округ Казань, Казань, ул Нариманова, 40

 [Площадь Габдуллы Тукая](#)

169 000 000 Р

77 905Р за м²



2169.30 м²

Общая

1 из 3

Этаж

Предлагаем приобрести торгово-административное 3-х этажное здание с цокольным этажом и мансардой в качестве инвестиции или для бизнеса, расположенное в историческом центре города, на первой линии ул. Нариманова Вахитовского р-на г. Казани. (+ НДС) Объект находится в пешей доступности от ул. Баумана, оз. Кабан, улицами Татарстан и Тукая, рядом с ж/д, речным и автовокзалами, формирующими туристический поток, что обеспечивает хорошую транспортную доступность и развитую инфраструктуру центральной части города. Земельный участок 1500 кв.м. Здание заселено арендаторами. Для арендаторов предусмотрена собственная парковка. Круглосуточная охрана. Прилегающая территория подлежит застройке ЖК бизнес-класса. В пешей доступности расположены крупные культурные и торговые объекты: театр Г. Камала, центральный стадион, ЦУМ, центральный рынок, ГУМ и т.д. Буду рада вашему звонку. Характеристики: - 1 линия - 1/3 этаж - Отдельная входная группа - Общая, Своя парковка - Доступ 24/7 - ХВС/ГВС водоснабжение - Санузел - Свой - Центральное отопление - Чистовой ремонт - Кабинетная нарезка - Отдельно стоящее здание - Высота потолков - 3 м - Безопасность: Пожарная, Охранная, Видеонаблюдение - С окнами - Инфраструктура: Кафе/столовые, Магазины, Банки, Остановки общественного транспорта

 3 с 02.02.2024, обновлен 22.08.2025

Продавец: [Агентство регионального развития](#)

Телефон: +7 937 298-30-20

Характеристики

Этаж	1	Этажей всего	3
------	---	--------------	---

