

Купить офис, помещение под офис за 45 000 000 рублей на Никольское, ул Школьная, 11

Республика Татарстан, Городской округ Казань, Казань, Никольское, ул Школьная, 11

45 000 000 Р

78 616Р за м²



572.40 м²

Общая

1 из 3

Этаж

Характеристики: - Теплый склад - Доступ 24/7 - ХВС/Бойлер - Свой санузел - Автономное отопление - Высота потолков 3 м - Напольное покрытие - Бетонный пол - Максимальная мощность 40 кВт - Подъездные пути под грузовой транспорт, легковой транспорт -
Дополнительные преимущества: Площадка рядом с помещением, Место для маневра транспорта
Дополнительная информация: * Продаю двухэтажное кирпичное здание с мансардным этажом 572,4 кв.м. * Год постройки 1982 год, мансарда надстроена в 2023 году - площадь мансардного этажа - 198,6 метра, площадь двух этажей - 373,7 кв.м. * Здание снаружи обшито сайдингом, внутри - требуется ремонт. Все коммуникации заведены * Построена своя новая котельная, все новое. Выделенная мощность на здание 40 кВт, возможно увеличение. Канализация центральная, вода центральная * 3 выхода, возможно строительство пандуса, территория огорожена забором * Земельный участок 21 сотка, из них 9,5 соток перед зданием, возможно использование под парковку, остальная земля за зданием, возможно что то построить или использовать под хранение * Назначение - Земли населенных пунктов, разрешенное использование - строительная промышленность (под размещение строительного склада, гаража для машин) * Здание расположен на въезде в село Русско-Никольское, на 1 линии, вдоль дороги. 6 км ...

👁 0 с 26.04.2024, обновлен 04.07.2025

Продавец: [Агентство регионального развития](#)

Телефон: [+7 927 463-43-03](tel:+79274634303)

Характеристики

Этаж	1	Этажей всего	3
------	---	--------------	---

