

Купить офис, помещение под офис за 13 000 000 рублей на Высокая Гора Совхозная, 2б

Республика Татарстан, Городской округ Казань, Казань, Высокая Гора Совхозная, 2б

13 000 000 Р

74 286Р за м<sup>2</sup>



175.00 м<sup>2</sup>

Общая

1 из 2

Этаж

Продам здание с землёй и с арендатором на ул. Совхозная 2б Высокая Гора Цена актуальна при проведение сделки до нового года, в дальнейшем цена увеличиться. - Есть 2 полноценный этаж, на данный момент без арендатора, можно сдать его также в аренду либо использовать для себя и получать доход от КБ - 3 окна на 1 этаже, 4 окна на 2 этаже. - Есть кондиционер. - 3 входа, на 2 этаж отдельный вход - Двойная дверь, с тамбуром - Система видеонаблюдения и охраны - Вытяжка - Отдельно стоящее здание - Свой Су - Все коммуникации - Есть окна, здание светлое - Известный арендатор красно-белое - Заключен договор аренды с февраля 2022 на 15 лет - Индексация 5%, - Земля 154м<sup>2</sup> - Вытяжка - Выгодное месторасположение - Пешеходный и автомобильный трафик Рядом улица совхозная, Мичурина, полковая Один собственник Все документы готовы Возможна ипотека

👁 3 с 21.06.2024, обновлен 04.07.2025

Продавец: [Агентство регионального развития](#)

Телефон: +7 937 298-30-20

## Характеристики

Этаж	1	Этажей всего	2
------	---	--------------	---

