

Купить офис, помещение под офис за 84 000 100 рублей на ул Толстого, 41А

Республика Татарстан, Городской округ Казань, Казань, ул Толстого, 41А

84 000 100 Р

214 286Р за м²



392.00 м²

Общая

392.00 м²

Жилая

2 из 4

Этаж

ГАБ Готовый Арендный Бизнес. Арендатор - крупное торговая компания, официальный дилер грузовой техники Фин показатели МАП -700 000 ГАП - 8 400 000 окупаемость - 10 лет доходность - 10 % годовых, до налогообложения показатели доходности и окупаемости указаны без учета индексации договора аренды Характеристика объекта площадь - 392 кв.м. этаж целиком в административном здании свежий ремонт, все инженерные сети заменены на новые удобная , эргономичная планировка с возможностью поделить помещение на 2 объекта с отдельными входными группами бесплатный паркинг на 12 машиномест мощность электроэнергии - 150 кВт!!! заключен долгосрочный договор аренды с регистрацией в Росреестре на 3 года Местоположение Исторический и деловой центр города. 230 метров до Кремлевской набережной. В 5 минутах шаговой доступности площадь Свободы, Госсовет, театр М Джалиля и другие административные и туристические объекты.

👁 1 с 08.12.2024, обновлен 08.12.2024

Характеристики

Этаж	2	Этажей всего	4
Площадь жилая	392.00 кв. м		

