Сдать офис, помещение под офис за 570 000 рублей на улица Гаяза Исхаки, 8

Республика Татарстан, Городской округ Казань, Казань, улица Гаяза Исхаки, 8

Кремлёвская

570 000 Р в месяц

190.00 $м^2$
Общая

1 из 6
Этаж

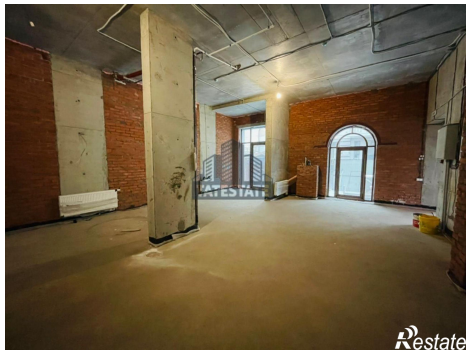
Предлагаем в аренду нежилые помещения 190 м2 на 1-ом этаже нового многоквартирного дома на Гаяза Исхаки, фасад выполнен в историческом стиле. Под ресторан. Дом бизнес класса. Отдельный вход со стороны центральной улицы. Входная группа, высокие окна на улицу. Характеристики: запасный выход/ зона разгрузки со двора. В помещении есть сан-узел, возможность вывести воду и канализацию в нужную точку, место под вывеску, предчистовая отделка: стены кирпичная кладка(можно стилизовать под лофт), стяжка, отопление разведено , радиаторы, высота потолка 3,90м. Помещение может быть интересно под размещение: салоны красоты, маркеты, пункты выдачи заказов, мед. центры, стоматология, возможен общепит, алкомаркеты, клиентский офис, авиабилеты, турагентства и т. п. Коммерческие условия: 3000 р./м2 в месяц, коммунальные услуги оплачиваются отдельно. На время проведения ремонтно-монтажных работ предоставляются арендные каникулы. Помещение располагается в центре города: напротив отель RAMADA, торговый центр, офисные здания. Удобное расположение не загруженная пробками улица, есть платная парковка вдоль улицы. На данной улице до 2024 года появится еще 2 премиум жилых комплекса с коммерческими помещениями. Номер в базе: J1385

0 с 12.02.2025, обновлен 09.07.2025

Продавец: Tatestate

Телефон: +79655869654

Характеристики

Этаж	1	Этажей всего	6
Высота потолков	4 м		

https://kazan.restate.ru/obj/arenda-ofisa-ulica-gayaza-isxaki-8-13682669/