

Купить офис, помещение под офис за 13 400 000 рублей на ул. Адоратского, дом 3

Республика Татарстан, Городской округ Казань, Казань, ул. Адоратского, дом 3

 Козья слобода

13 400 000 Р

95 306Р за м²



140.60 м²

Общая

-1 из 10

Этаж

Объект №113125 Офис на 1-й линииПродается офисное помещение 140кв.м. на Адоратского, 3. Первая линия, бесплатная парковка у здания. Офис находится на полуцокольном этаже, на двери магнитный замок, возможность подключить сигнализацию. Площадь поделена на 5 кабинетов, свой санузел и техническое помещение, также имеется входная зона с вешалками для одежды и пространство под ресепшн. В помещении произведен свежий ремонт: поставлены новые межкомнатные двери, яркое освещение, на полу линолеум, в одном из кабинетов положен ковролин.Примерный расчёт стоимости аренды при покабинетной сдаче: 5 кабинетов 17.2 + 13.5 + 18.5 + 35 + 12 = 96.2 м2, арендная ставка 900р/м2/мес (квартал, 1 линия) = 86580р/мес. Можно сдавать целиком для организации - общая площадь 140м2. Для размещения организации и увеличения числа рабочих мест есть возможность расширения и объединения кабинетов: можно убрать стены кабинетов 1 и 2 (из гипсокартона) и открыть дверь между кабинетами 2 и 5. Проходная локация. В пешей доступности улицы Чистопольская, Четаева, проспект Ямашева.Кадастровый номер: 16:50:110602:982.Один взрослый собственник, без обременения, чистая продажа.

 0 с 31.03.2025, обновлен 30.06.2025

Продавец: [Флэт Казань](#)

Телефон: [88432318344](tel:88432318344)

Характеристики

Этаж	-1	Этажей всего	10
------	----	--------------	----

