

Купить офис, помещение под офис за 4 500 000 рублей на ул. Проточная, дом 8

Республика Татарстан, Городской округ Казань, Казань, ул. Проточная, дом 8

 Козья слобода

4 500 000 Р

225 000Р за м²



20.00 м²

Общая

2 из 2

Этаж

Объект №113147 Офис с дизайнерским ремонтом!Продажа офисного помещения в Бизнес Центре!!! - Площадь офиса - 20 кв.м - Мокрая точка в офисе - Локация рядом с жилой застройкой, множество будущих клиентов у Вас или Ваших арендаторов - В 5ти минутах от станции метро и в двух от остановки общественного транспорта - Отдельностоящее здание с монолитными и кирпичными стенами - Большое окно - Стильные места общего пользования в единой концепции - Обновлённый фасад здания - Уникальное предложение для покупки в данной локации , Стильный дизайнерский ремонт. Кирпичное 2 х этажное здание , с отдельным входом . Доступ круглосуточно. Кабинет с мокрой точкой подойдут под услуги парикмахерских, массаж , психолог, Офисы продаж, юридических, финансовых услуг; Коворкинг, фриланс; Пункты выдачи заказов - OZON, WB, Яндекс... покупателям для перепродажи ГАБ.... Преимущества: • Большой спрос от арендаторов , от 1800 р за м 2 . • При расчете мы учли увеличение цены аренды на 10% в год, который вы будете делать вашим арендаторам. • Доход в 2,5 раза выше, чем доход от сдачи в аренду квартиры. Звоните и пишите . Покажем в любое удобное вам время .

 1 с 31.03.2025, обновлен 20.10.2025

Продавец: [Флэт Казань](#)

Телефон: [88432318344](tel:88432318344)

Характеристики

Этаж	2	Этажей всего	2
------	---	--------------	---



