

Купить офис, помещение под офис за 9 000 000 рублей на улица Сафиуллина, 26А

Республика Татарстан, Городской округ Казань, Казань, улица Сафиуллина, 26А

 Дубравная

9 000 000 Р

96 774Р за м<sup>2</sup>



93.00 м<sup>2</sup>

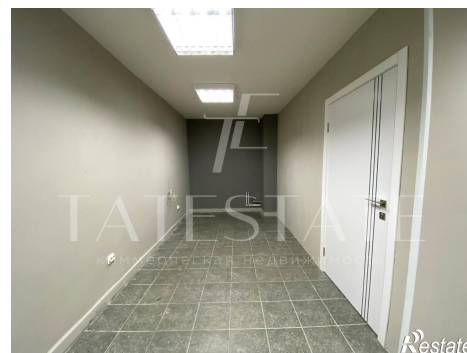
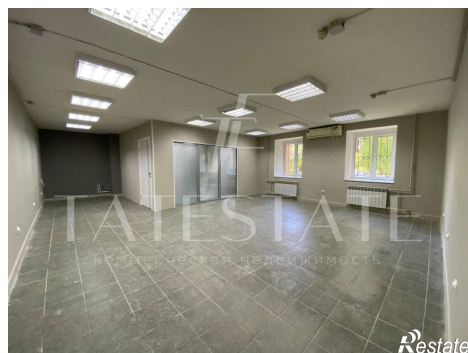
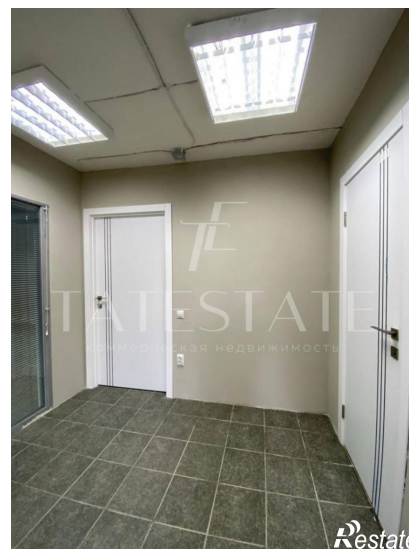
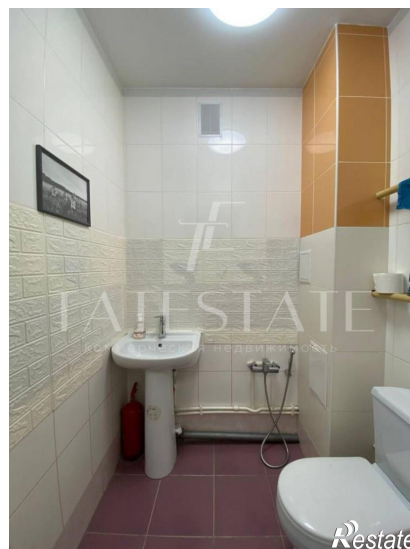
Общая

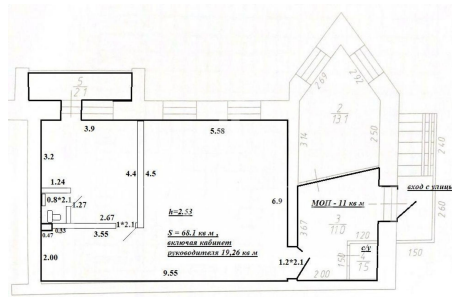
Продам 1/2 долю владения помещением, сдано в долгосрочную аренду, доходность 100000 в месяц на двоих ( индексация летом). Владею помещением я и мой партнер, продаю долю партнера, арендаторов заселяла сама, тщательно выбирала с кем работать, заниматься управлением буду сама (все орг вопросы на мне), договора у арендаторов заключены прямы с ресурсоснабжающими организациями! помещение свободного назначения под офис, отдел продаж, имеется кабинет руководителя со своим сан узлом, зона под кухню с мокрой точкой, кондиционер, зона для сотрудников на 8-10 рабочих мест! Площадь офиса 93.7 кв.м. Один кабинет сдан под парикмахерскую, доступ 24/7, есть место под вывеску, отдельный вход, первый этаж, потолки 3 метра, парковка перед домом. Коммунальные платежи оплачиваются отдельно по счётчикам: зима 7000 руб, лето 4500 руб. доходность по запросу ! Звоните, все расскажу, покажу, отвечу на все интересующие вопросы! Номер в базе: J9435

 0 с 16.04.2025, обновлен 02.07.2025

Продавец: [Tatestate](#)

Телефон: [+79053195710](tel:+79053195710)





Restate