

Купить офис, помещение под офис за 2 900 020 рублей на Сибирский тракт, 78

Республика Татарстан, Казань, Сибирский тракт, 78

 Суконная слобода

2 900 020 Р

120 834Р за м²



24.00 м²

Общая

24.00 м²

Жилая

3 из 3

Этаж

Небольшой 3-х этажный офисно-торговый центр на первой линии перед оживлённой трассой Сибирский тракт продаёт уютный офис на 3 этаже пл 24,5 кв м. Офис прямоугольной формы, поделен гипсокартонной перегородкой на 2 кабинета. Первый этаж здания торговый, работают Пятёрочка, Аптека. 2,3 этажи заполнены различными организациями. Территориально район автоцентра КАН Авто, транспортный трафик 300 метров от автосалона в направлении Дербышек. Парковка перед зданием, магазин, аптека, большое количество организаций в здании, первая линия обеспечивают удобную транспортную доступность для персонала и клиентов. В офисе работает арендатор, платит 23 тыс + всю коммуналку. Коммунальные платежи от 6 до 7 тыс руб. в месяц. В случае вашей покупки, арендатор может остаться или съехать если офис нужен вам для своего дела. Стоимость офиса 2900 тыс руб, окончательная, без торга.

 1 с 24.04.2025, обновлен 24.04.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79872722841](tel:+79872722841)

Характеристики

Этаж	3	Этажей всего	3
Площадь жилая	24.00 кв. м		

